

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Mělník
Bezručova č. 109
276 01 Mělník ②

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupeny Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku
Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Sídlo: Kokořín, 277 23

zastoupené předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 00104973

DIČ: 043 - 00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 830

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 43 N 02/10

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.1 ke smlouvě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 1.10.2003 ve výši 51.744,-Kč (slovy: padesátjedenatisícsemsetčtyřicetčtyři korun českých) ročně.

tohoto dodatku k smlouvě o nájmu, kde je nájemné sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 1.2.2003 k pozemkům dle PK v k.ú. Vehlovice:

č. 117/2 o celkové výměře	2618m ²	
č. 118/1	6795m ²	
č. 261/8	3036m ²	celkem 12449m ²

Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvou č.1010700210 [redacted]

- doplatek k 31.1.2003 činí 174,-Kč

7) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude snížen z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad dne 26.7.2002 k pozemku p.č.609 o celkové výměře 4933m² dle PK v k.ú. Chodeč u Mělníka. Předmětný pozemek byl vydán jako restituční náhrada smlouvou č.56PR02/10 [redacted]

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2.

Roční nájemné: **44.920,-Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícdevětsetdvacet korun českých).

Nájemné k 1.10.2003 bude činit **46.892,-Kč** (44.920 + doplatky tj.1.972).

Nájemné k 1.10.2004 bude činit **44.920,-Kč**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
hodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělniku dne 21.8.2003.



...
va



H/okna č. 1

Mělník
strana 2001 verze 2003.1

Březinka u Kokořina

parcels	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
2	321	13	0	2	100	70 200,00 Kč	829	58,20 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :						70 200,00 Kč	829	58,20 Kč
7	326	0	0	2	100	70 200,00 Kč	524	36,78 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :						70 200,00 Kč	524	36,78 Kč
13	49	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	649	649,00 Kč
mezisoučet pro kulturu 13 :						1 000 000,00 Kč	649	649,00 Kč
mezisoučet pro kú 614149 :						1 140 400,00 Kč	2002	743,98 Kč

614157

Šemanovice

parcels	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
2	109	1	0	2	100	72 900,00 Kč	2984	217,53 Kč
	150	0	0	2	100	72 900,00 Kč	1635	119,19 Kč
	151	1	0	2	100	72 900,00 Kč	389	28,36 Kč
	151	2	0	2	100	72 900,00 Kč	567	41,33 Kč
	210	11	0	2	100	72 900,00 Kč	199	14,51 Kč
	210	6	0	2	100	72 900,00 Kč	1099	80,12 Kč
	250	6	0	2	100	72 900,00 Kč	2827	206,09 Kč
	276	7	0	2	100	72 900,00 Kč	6090	443,96 Kč
	486	1	0	2	100	72 900,00 Kč	16390	1 194,83 Kč
	486	18	0	2	100	72 900,00 Kč	11629	847,75 Kč
	551	0	0	2	100	72 900,00 Kč	1382	100,75 Kč
	562	0	0	2	100	72 900,00 Kč	4493	327,54 Kč
	566	3	0	2	100	72 900,00 Kč	2461	179,41 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :						947 700,00 Kč	52145	3 801,37 Kč
7	435	3	0	2	100	72 900,00 Kč	4583	334,10 Kč
	441	0	0	2	100	72 900,00 Kč	2108	153,67 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :						145 800,00 Kč	6691	487,77 Kč
13	72	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	218	218,00 Kč
mezisoučet pro kulturu 13 :						1 000 000,00 Kč	218	218,00 Kč
mezisoučet pro kú 614157 :						2 093 500,00 Kč	59054	4 507,14 Kč

614165

Truskavna

Kultura:	parcels	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
2									

155	0	0	2	100	63 100,00 Kč	823	
158	0	0	2	100	63 100,00 Kč	100	
177	0	0	2	100	63 100,00 Kč	899	56

mezisoučet pro kulturu 2 : 189 300,00 Kč 1822 114,8

mezisoučet pro kú 614165 : 189 300,00 Kč 1822 114,8

667994

Kokořín

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	132	1	0	5	100	62 500,00 Kč	10547	659,19 Kč
	273	1	0	5	100	62 500,00 Kč	13249	828,06 Kč
	273	2	0	5	100	62 500,00 Kč	1601	100,06 Kč
	292	2	0	5	100	62 500,00 Kč	2902	181,38 Kč
	339	6	0	5	100	62 500,00 Kč	3479	217,44 Kč
	339	7	0	5	100	62 500,00 Kč	7925	495,31 Kč
	346	0	0	5	100	62 500,00 Kč	9078	567,38 Kč
	347	1	0	5	100	62 500,00 Kč	5719	357,44 Kč
	531	4	0	5	100	62 500,00 Kč	2742	171,38 Kč
	577	0	0	5	100	62 500,00 Kč	1319	82,44 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 625 000,00 Kč 58561 3 660,06 Kč

Kultura: 13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	186	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	75	75,00 Kč
	187	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	645	645,00 Kč
	194	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	831	831,00 Kč
	199	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	12	12,00 Kč
	200	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	209	209,00 Kč
	205	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	204	204,00 Kč
	206	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	204	204,00 Kč
	268	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	44	44,00 Kč
	269	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	137	137,00 Kč
	270	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	798	798,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 13 : 10 000 000,00 Kč 3159 3 159,00 Kč

Kultura: 14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	4	1	0	2	100	500 000,00 Kč	2965	1 482,50 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 : 500 000,00 Kč 2965 1 482,50 Kč

mezisoučet pro kú 667994 : 11 125 000,00 Kč 64685 8 301,56 Kč

692816

Mělník

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	5646	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2004	101,40 Kč
	5753	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5122	259,17 Kč
	5799	0	0	5	100	50 600,00 Kč	12043	609,38 Kč
	6643	0	0	5	100	50 600,00 Kč	1096	55,46 Kč

6644	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2962	149,88 Kč
6653	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2793	141,33 Kč
6710	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5468	276,68 Kč
6711	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5807	293,83 Kč
6787	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3066	155,14 Kč
6788	0	0	5	100	50 600,00 Kč	4501	227,75 Kč
6803	0	0	5	100	50 600,00 Kč	176	8,91 Kč
6845	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3006	152,10 Kč
6846	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2630	133,08 Kč
6862	0	0	5	100	50 600,00 Kč	17116	866,07 Kč
6870	0	2	5	100	50 600,00 Kč	2684	135,81 Kč
6911	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3712	187,83 Kč
6912	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3902	197,44 Kč
6913	0	0	5	100	50 600,00 Kč	1633	82,63 Kč
6934	0	0	5	100	50 600,00 Kč	9	0,46 Kč
7464	0	0	5	100	50 600,00 Kč	7093	358,91 Kč
7636	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5824	294,69 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 1 062 600,00 Kč 92647 4 687,94 Kč

mezisoučet pro kú 692816 : 1 062 600,00 Kč 92647 4 687,94 Kč

692999 **Vehlovice**

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
117	9	0	5	100	41 400,00 Kč	2924	121,05 Kč	
252	1	0	5	100	41 400,00 Kč	6762	279,95 Kč	
277	5	0	5	100	41 400,00 Kč	47	1,95 Kč	
503	0	0	5	100	41 400,00 Kč	2194	90,83 Kč	
526	2	0	5	100	41 400,00 Kč	1439	59,57 Kč	
560	0	0	5	100	41 400,00 Kč	4244	175,70 Kč	
569	1	0	5	100	41 400,00 Kč	14325	593,06 Kč	
6747	0	0	9	100	41 400,00 Kč	1805	74,73 Kč	
6748	0	0	9	100	41 400,00 Kč	1610	66,65 Kč	
6749	0	0	9	100	41 400,00 Kč	1735	71,83 Kč	
6753	0	0	9	100	41 400,00 Kč	2590	107,23 Kč	

mezisoučet pro kulturu 2 : 455 400,00 Kč 39675 1 642,55 Kč

Kultura: 13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
418	0	0	2	100	1 000 000,00 Kč	30	30,00 Kč	

mezisoučet pro kulturu 13 : 1 000 000,00 Kč 30 30,00 Kč

Kultura: 14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
99	1	0	5	100	500 000,00 Kč	384	192,00 Kč	
103	0	0	5	100	500 000,00 Kč	2154	1 077,00 Kč	

1 000 000,00 Kč 2538 1 269,00 Kč

mezisoučet pro kú 692999 : 2 455 400,00 Kč 42243 2 9

787922 **Bosyně**

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		347	1	0	5	100	105 600,00 Kč	972	102,30 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 105 600,00 Kč 972 102,30 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		217	1	0	5	100	105 600,00 Kč	5244,5	553,80 Kč
		219	0	0	5	100	105 600,00 Kč	5765,5	608,80 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 211 200,00 Kč 11010 1 162,60 Kč

mezisoučet pro kú 787922 : 316 800,00 Kč 11982 1 265,30 Kč

787949 **Chodeč u Mělníka**

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		123	0	0	5	100	74 400,00 Kč	34235	2 547,08 Kč
		257	0	0	5	100	74 400,00 Kč	6550	487,32 Kč
		513	0	0	5	100	74 400,00 Kč	18925	1 408,02 Kč
		638	0	0	5	100	74 400,00 Kč	881	65,55 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 297 600,00 Kč 60591 4 507,97 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		311	0	0	2	100	74 400,00 Kč	7400	550,56 Kč
		312	1	0	2	100	74 400,00 Kč	10720	797,57 Kč
		642	0	0	2	100	74 400,00 Kč	813	60,49 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 223 200,00 Kč 18933 1 408,62 Kč

mezisoučet pro kú 787949 : 520 800,00 Kč 79524 5 916,59 Kč

787973 **Vysoká u Mělníka**

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		45	0	0	5	100	90 500,00 Kč	35678	3 228,86 Kč
		82	0	0	5	100	90 500,00 Kč	3669	332,04 Kč
		113	0	0	5	100	90 500,00 Kč	29388	2 659,61 Kč
		114	0	0	5	100	90 500,00 Kč	16271	1 472,53 Kč
		121	0	0	5	100	90 500,00 Kč	4237	383,45 Kč
		124	1	0	5	100	90 500,00 Kč	10693	967,72 Kč
		124	2	0	5	100	90 500,00 Kč	19323	1 748,73 Kč
		126	0	0	5	100	90 500,00 Kč	72	6,52 Kč
		216	0	0	5	100	90 500,00 Kč	11430	1 034,42 Kč
		1270	0	1	5	100	90 500,00 Kč	3146	284,71 Kč
		1319	0	0	5	100	90 500,00 Kč	2444	221,18 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 995 500,00 Kč 136351 12 339,77 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		72	2	0	2	100	90 500,00 Kč	2893	261,82 Kč

149	1	0	5	100
166	1	0	2	100
191	2	0	2	100

90 500,00 Kč	9141	827,26 Kč
90 500,00 Kč	19616	1 775,25 Kč
90 500,00 Kč	13662	1 236,41 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :	45312	4 100,74 Kč
mezisoučet pro kú 787973 :	181663	16 440,50 Kč
CELKOVÝ SOUČET :	535622	44 920 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

362 000,00 Kč

mezisoučet pro kú 787973 :

1 357 500,00 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

20 261 300,00 Kč

