

30/7/2018

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami:

Název: Centrum služeb pro silniční dopravu
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČ: 70898219
DIČ: CZ70898219
DS: 7xx6rmf
zastoupen: PhDr. Daliborem Sadovským, ředitelem organizace

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: STEMON Holding s.r.o.
Sídlo: Poděbradova 61n, 702 00 Ostrava
IČ: 28638816
DIČ: CZ28638816
DS: 5rjvexi
zastoupen: Ing. Jitkou Štefkovou

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „strany dohody“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany dohody uzavřely dne 29.3.2018 smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor a poskytování služeb s ním spojených pronajímatelem nájemci, za sjednané nájemné a poplatek za služby v celkové výši 1329,50 Kč měsíčně. (dále jen „Sjednaná cena“).
- 1.2. Na Smlouvu a její metadata se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 1.3. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 21.5.2018 pod ID smlouvy 5182883.
- 1.4. Strany dohody v dobré víře, že všechny formální náležitosti smlouvy byly splněny, si poskytly vzájemně svá plnění. Za období od dubna 2018 do srpna 2018 nájemce uhradil pronajímateli nájemné a poplatek za služby v celkové výši 6.779,50 Kč vč. DPH.
- 1.5. Dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že metadata Smlouvy uveřejněná v registru smluv neobsahovala údaj o výši ceny ve smyslu § 5 odst. 5 písm. c) ZRS. V důsledku této skutečnosti

na Smlouvu dopadá ustanovení § 7 odst. 4 ZRS ve spojení s § 5 odst. 5 a § 7 odst. 1 ZRS a platí pro ni, že je zrušena od počátku.

- 1.6. Vzhledem k tomu, že ani jedna ze stran dohody nesplnila povinnost v souladu se ZRS doplnit metadata Smlouvy ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, platí, že je Smlouva zrušena od počátku.

Článek II.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 2.1 Navzájem poskytnutá plnění ze Smlouvy ve formě využití nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele a souvisejících služeb nájemcem a obdržení částky za měsíce duben až srpen 2018 v celkové výši 6.779,50 Kč vč. DPH pronajímatelem od nájemce, představují bezdůvodné obohacení ve formě plnění ze zrušeného závazku ve smyslu ustanovení § 2993 OZ a strany dohody mají povinnost si poskytnutá plnění vydat.
- 2.2 Pronajímatel má povinnost vydat nájemci obdrženou úplatu ve výši 6.779,50 Kč.
- 2.3 Jelikož vydání plnění pronajímatele ze strany nájemce není dobře možné a pronajímatel plnil za úplatu, má pronajímatel dle ustanovení § 2999 odst. 2 OZ vůči nájemci právo na poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení ve výši poskytnuté úplaty. Nájemce má tedy povinnost poskytnout pronajímateli náhradu ve výši úplaty v celkové částce 6.779,50 Kč.
- 2.4 Strany dohody si tímto ujednali vypořádání bezdůvodného obohacení dle čl. 2.1 této dohody tak, že v souladu s ustanovením § 1981 odst. 1 a 2 OZ tyto své vzájemné pohledávky, tj. pohledávku nájemce vůči pronajímateli ve výši 6.779,50 Kč specifikovanou v čl. 2.2 této dohody a pohledávku pronajímatele vůči nájemci ve výši 6.779,50 Kč specifikovanou v čl. 2.3, započítávají.
- 2.5 Každá ze stran dohody prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé strany dohody a jednala v dobré víře.
- 2.6 Strany dohody shodně prohlašují, že po splnění závazků z čl. II této dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z objednávek zcela vypořádané, a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Vzájemná práva a povinnost stran dohod v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
- 3.2 Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. c) ZRS.
- 3.3 Strany dohody si ujednaly, že uveřejnění této dohody dle čl. 3.2 provede pronajímatel, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření dle § 5 odst. 2 ZRS.
- 3.4 Tato dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední strany dohody a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá strana dohody.

V Praze dne 14. 08. 2018



PhDr. Dalibor Sadovský
ředitel organizace

pronajímatel
Centrum služeb pro silniční dopravu

V Praze dne 14. 08. 2018



nájemce
STEMON Holding s.r.o.

 **CENTRUM SLUŽEB
PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**
nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
tel.: 225 131 713