

Nájemní smlouva

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

a

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

a

Smlouva o právu provést stavbu

ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
Doručovací číslo: 70126

statutární zástupce:

Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel

zástupce ve věcech smluvních - majetkových:

XXXXXXXXXX

IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

bankovní spojení:

XXXXXXXX

telefon:

XXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

(dále jen pronajímatel v oddíle A, budoucí povinný v oddíle B, vlastník v oddíle C)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem:

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO:

61974757

DIČ:

CZ61974757

bankovní spojení:

XXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1104

zastoupená:

Ing. Daniel Morys, MBA předseda představenstva a

Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

plátce DPH

(dále jen nájemce v oddíle A, budoucí oprávněný v oddíle B, stavebník v oddíle C)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem **parc. č. 2974/1**, druh pozemku vodní plocha, katastrální území **Poruba**, obec Ostrava.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1581 pro katastrální území Poruba, s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.

Čl. II

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zakládá **nájemní vztah** mezi pronajímatelem a nájemcem specifikovaný v následujících ustanoveních týkajících se nájmu a zároveň se tímto uzavírá „**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**“. Zároveň je tato smlouva „**Smlouvou o právu provést stavbu**“ uzavřenou dle stavebního zákona

výhradně za účelem spojeným s řízením podle tohoto zákona. Tento poslední oddíl nemění majetkoprávní vztahy, které jsou upraveny v předchozích dvou oddílech.

Oddíl A Nájemní smlouva

Čl. III Předmět nájmu

1. Nájmem bude dotčena následující část z výše uvedeného pozemku, který pronajímatel přenechává nájemci k užívání:

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	zábor pozemku (m ²) (dočasný/trvalý)
2974/1	34938	vodní plocha	146

Celková výměra pronajímaného pozemku činí 146 m². (dále jen „předmět nájmu“)

2. Rozsah předmětu nájmu je dán zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že pozemek uvedený v čl. III odst. 1 je způsobilý ke smluvenému účelu užívání, je však zatížen věcným břemenem uložení trakčních kabelů ve prospěch Vaší společnosti.

Dále v jiné části pozemku parc.č. 2974/1, k.ú. Poruba se nachází věcné břemeno uložení kabelového vedení VN a NN a to ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce a.s., věcným břemenem umístění mostní konstrukce ve prospěch Statutárního města Ostrava, věcným břemenem uložení kanalizační přípojky ve prospěch Města Ostrava-městský obvod Poruba, věcným břemenem uložení dešťové kanalizace a vyústního objektu ve prospěch společnosti ProLogis Czech Republic XXI, uložení vyústního objektu ve prospěch Statutárního města Ostrava-MO Poruba, umístění sdělovacího kabelu ve prospěch a.s. Telefónica 02 Czech Republic, uložení kanalizačního potrubí ve prospěch Statutárního města, umístění venkovního závěsného kabelového vedení VN 22kV ve prospěch a.s. ČEZ Distribuce, uložení podzemního kabelového vedení VN 22kV ve prospěch ČEZ Distribuce, uložení kanalizace ve prospěch a.s. Ridera Stavební, tato věcná břemena zůstanou stavbou nedotčena a nemají vliv na uzavření této smlouvy.

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy výlučně za účelem realizace stavby "**Oprava tramvajové trati na ul. 17. listopadu v úseku ulic Dr. Slabihudka-Vřesinská**".

Čl. IV

Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář a platit sjednané nájemné.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) užívání předmětu nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu sjednaný v čl. III této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační sítě pronajímatele. Dojde-li k takovému zásahu, je nájemce povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu, provádět jeho běžnou údržbu, stejně jako odstraňovat běžné závady. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel neodpovídá za vady věci, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

7. Jakékoliv změny a úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu oplotit. Na předmětu nájmu nebude prováděna stavební činnost a práce nad rámec sjednaného účelu nájmu.
9. Po dobu nájemního vztahu budou nájemcem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a nájemce přejímá na předmětu nájmu za pronajímatele povinnosti stanovené těmito zákony.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním, újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku či vyšší mocí, a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Za případné škody způsobené těmito jevy nese pronajímatel odpovědnost, a to jak během realizace stavby, tak po jejím ukončení.
11. Nájemce je oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu pouze v dohodnutém rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem.
12. Zahájení stavby je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli - VHP Ostrava, Ing. Ondřejček, tel.: 596 237 825, 602 522 167, min. 5 dní před zahájením stavebních prací včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
13. Nájemce je povinen případné změny oproti dokumentaci projednat předem s pronajímatelem.
14. Pronajímatel si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
15. Při výstavbě se nájemce zavazuje dodržet podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/07577/2018/9232/849 ze dne 6.6.2018, uvedené ve vyjádření k projektu stavby.
16. Předání předmětu nájmu při zahájení prací a po ukončení prací bude provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi nájemcem a pronajímatelem (zástupcem vodohospodářského provozu Ostrava, státního podniku Povodí Odry). Po dokončení prací bude zástupce vodohospodářského provozu pronajímatele - VHP Ostrava přizván ke kolaudaci stavby, případně závěrečné kontrolní prohlídce. Dotčený pozemek bude před předáním zpět pronajímateli uveden nájemcem do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami.
17. Objekty umístěvané na předmětu nájmu nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a pronajímatele při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Nájemce odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Nájemce si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku pronajímatele. Navíc je nájemce povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu stavby. V opačném případě může pronajímatel zajistit nápravu na náklady nájemce.
18. Případné škody na pozemku a porostech způsobené nájemcem budou nájemcem písemně oznámeny pronajímateli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
19. Po ukončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání trvalých záborů. Nájemce nechá vyhotovit geometrické zaměření, na jehož základě bude dotčený pozemek majetkoprávně narovnan uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Předmět nájmu bude po ukončení stavby protokolárně vrácen pronajímateli a zůstává v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik. Veškeré náklady spojené s realizací a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži nájemce.
20. Do 15ti dnů po nabytí právní moci stavebního povolení je nájemce povinen zaslat kopii stavebního povolení pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nebo na emailovou adresu xxxxxxxxx.
21. Do 15ti dnů po obdržení předávacího protokolu je nájemce povinen zaslat kopii předávacího protokolu pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 00 Ostrava nebo na e-mailovou adresu xxxxxxxxx.

Čl. V

Doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem a účinnosti nabude dnem podpisu oboustranně potvrzeného předávacího protokolu při zahájení prací dle čl. IV, bod 16.

2. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to na **dobu 5ti let** od oboustranného podpisu této smlouvy. Smluvní strany se však dále dohodly, že nájemní vztah bude ukončen **kdykoliv dříve**, a to ke dni prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. IV, bod 16 nájemcem pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (nebo na emailovou adresu xxxxxxxxx),
3. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. VI Nájemné

1. Výše ročního nájemného za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši **21 900,- Kč + DPH**.

Výpočet:	146 m ² x 150,- Kč/m ² /rok	=	21 900,- Kč/rok + DPH
aliquotní část	21 900,- Kč/rok : 365 dní	=	60,- Kč/den + DPH

Smluvní strany se dohodly, že u nájmu pozemku bude uplatňována DPH na výstupu v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů.

2. Roční nájemné v částce **Kč 21 900,- + DPH** bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

Za první dílčí plnění se považuje nájemné za první rok platnosti smlouvy, a to **od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů **31.12.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15 dnů bude pronajímatelem vystaven daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává 30 dnů ode dne jeho vystavení.

Druhým dílčím plněním se rozumí nájemné v následujících letech platnosti smlouvy, a to **od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů vždy **30.9.** příslušného kalendářního roku. Od tohoto data do 15ti dnů bude pronajímatelem vystaven daňový doklad. Splatnost daňového dokladu se sjednává 20 dnů ode dne jeho vystavení.

Třetím dílčím plněním se rozumí nájemné za poslední rok platnosti smlouvy, a to **od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu** nájemcem pronajímateli na majetkový odbor Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: xxx (nebo na emailovou adresu xxxxxxxxx) nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den, kdy bude oboustranně podepsaný předávací protokol doručen pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: xxx (nebo na emailovou adresu xxxxxxxxx) nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 1. Za aliquotní část tohoto kalendářního roku bude pronajímatelem vystaven daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 20 dnů ode dne jeho vystavení.

3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného má pronajímatel právo vymáhat úroky z prodloužení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. V případě, že nájemce přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli.
5. Od následujícího roku po podpisu této smlouvy může být pronajímatelem každoročně nájemné zvyšováno o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena nájemného stejná jako v roce předcházejícím. O výši inflace a výši takto navýšeného nájemného bude nájemce informován pronajímatelem v daném kalendářním roce písemně nejpozději do 2 měsíců před splatností nájemného. Nájemce se zavazuje změnu výše nájemného dle tohoto bodu akceptovat bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Nájemné bude fakturováno na náklady (na vrub):
Daňový doklad bude zasílán na adresu: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava, nebo elektronicky na: xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. VII. Ukončení smlouvy

1. Touto smlouvou založený vztah může být ukončen:
 - a) prokazatelným doručením oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V. bod. 2,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah založen.

Oddíl B

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Čl. VIII.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Oprava tramvajové trati na ul. 17 listopadu v úseku ulic Dr. Slabihudka - Vřesinská**“ spočívající v **umístění tramvajové trati** na části pozemku uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
5. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn. POD/07577/2018/9232/849 ze dne 6.6.2018, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti umístění tramvajové trati bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
6. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
7. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, případně narušením stavby dle čl. VIII bod I., to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Dále také za zásah třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
8. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
9. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu umístěné stavby dle čl. VIII. bod 1. při jejím poškození.

Čl. IX

Smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) *Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat tramvajovou trať.*
- b) *Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v umístění tramvajové trati, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveného dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný ze služebnosti má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené tramvajové trati za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného ze služebnosti provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*

- d) *Objekty umístované na pozemku povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.*
- e) *Oprávněný ze služebnosti (vlastník stavby) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.*
- f) *Oprávněný ze služebnosti právo přijme a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.*
- g) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.*

Čl. X

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je vypočtena dle aktuálního ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik.
2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5. = 150,- Kč/m² x 5 = 750,- Kč/m².
Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.
3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. XI

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavby zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas.

Čl. XII

Ostatní ujednání

1. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na služebném pozemku, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Pokud nebude do 5 let od platnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.

Čl. XIII
Souhlas se zřízením služebnosti

K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

Oddíl C
Smlouva o právu provést stavbu

Čl. XIV
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy stavbu "**Oprava tramvajové trati na ul. 17. listopadu v úseku ulic Dr. Slabihudka - Vřesinská**", a to ve smyslu ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely vydání stavebního povolení (stavba).
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na umístění Stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v rozsahu a v místech graficky znázorněných na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. XV
Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. XVI
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním uvedené stavby o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemku, změnou druhu pozemku a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.

Oddíl D
Společná ustanovení

Čl. XVII
Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. IV odst. 15, 16 a 21, této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují pronajímatele a budoucího povinného uplatnit u nájemce a budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel a budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce a budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XVIII
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Nájemce a budoucí oprávněný souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v rozsahu uvedeném v hlavičce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva, a s výjimkou vlastnoručních podpisů smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 15 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Datum:

Za Povodí Odry, státní podnik

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Datum:

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva