

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
č. \_\_\_\_\_/2018/OM, č.sm. DPO: DOD20180122

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxx  
KS: xxxxxxxx

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**Dopravní podnik Ostrava a. s.**

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104  
jejímž jménem jednají Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva a Ing. Martin Chovanec, člen  
představenstva

---

IČ: 61974757

---

dále jen **budoucí oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. p. č. 193/5 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Revitalizace tramvajové smyčky Hlučínská“ hodlá umístit do části pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy přeložení podzemního kabelu světelného signalizačního zařízení (dále jen „podzemní kabel SSZ“) v délce cca 14 bm v lokalitě ul. Hlučínská, Slovenská.

### čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěný, provozovat a udržívat podzemní kabel SSZ v části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě pro podzemní kabel SSZ je pro účely této smlouvy vyznačena v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního kabelu SSZ.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

#### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního kabelu SSZ popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení podzemního kabelu SSZ včetně uvedení délky podzemního kabelu SSZ v běžných metrech v části pozemku budoucího povinného, přičemž geometrický plán a uvedení délky podzemního kabelu SSZ v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního kabelu SSZ v běžných metrech. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka podzemního kabelu SSZ v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu a určení délky podzemního kabelu SSZ v běžných metrech doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

#### čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní kabel SSZ umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Revitalizace tramvajové smyčky Hlučínská“ č. j. MOaP/20455/18/OIMH/Ši ze dne 12. 4. 2018. Tyto podmínky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětného pozemku do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního kabelu SSZ, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## čl. VI. Užití pozemku

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního kabelu SSZ.

## čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3206/RMOB1415/89/18 ze dne 12.7.2018.

**Přílohy:**

- 5 x situační snímek
- 1 x vyjádření č. j. 02742/18/OIMH/Ši ze dne 2.2.2018

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

**Za Dopravní podnik Ostrava a.s.**

datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Ing. Daniel Morys, MBA**  
předseda představenstva

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Ing. Martin Chovanec**  
člen představenstva

21/21