

# Kupní smlouva č. 694/2018/PMDP

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Prodávající:

adresa:

dále jen „prodávající“

a

## Kupující

IČ:

DIČ:

sídlo:

zastoupený:

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, sp. zn. B 710

dále jen „kupující“

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

25220683

CZ25220683

Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu

## I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí 1811/1967 Rozhodnutí o uvedení stavby do trvalého užívání a Smlouvy (dohody) V1 1973/1993 Kupní smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3134/97 o výměře 21 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - garáž, bez č.p./č.e., vč. příslušenství nacházející se na pozemku parc. č. 3134/97, vše v katastrálním území a obci Plzeň, zapsané na LV č. 8713 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
2. Prodávající je na základě Smlouvy (dohody) V1 1973/1993 Kupní smlouvy podílovým spoluvlastníkem v rozsahu ideální 1/3 z celku na pozemku parc. č. 3134/99 o výměře 121 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, včetně příslušenství, vše v katastrálním území a obci Plzeň, zapsané na LV č. 8908 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město. Dalším podílovým spoluvlastníkem v rozsahu ideálních 2/3 z celku je Statutární město Plzeň.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající převádí ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 3134/97 v k. ú. a obci Plzeň, specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), s veškerými právy, užitky a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. odst. 1. písm. a) kupní smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.
2. Prodávající převádí svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/3 z celku na pozemku parc. č. 3134/99 v k. ú. a obci Plzeň specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) s veškerými právy, užitky a povinnostmi včetně všech součástí a

příslušenství kupujícímu za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 písm. b) kupní smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

### **III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši **320.000,-- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) včetně DPH, přičemž kupní cena je za jednotlivé předměty této smlouvy stanovena takto:
  - a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. ve výši 287.733,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc sedm set třicet tři korun českých),
  - b) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 ve výši 32.267,- Kč (slovy: třicet dva tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých).
2. Kupní cena bude kupující uhrazena převodem na účet prodávajícího č.ú. 0229196013/0800 a to do 14 dnů od převedení vlastnického práva v katastru nemovitostí z prodávajícího na kupujícího a doručení tohoto vyrozumění kupujícímu.

### **IV. Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
  - a) na převáděných nemovitostech neváznou žádné vady, závazková práva třetích osob, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, které by straně kupující jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejího vlastnického práva,
  - b) prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a ten toto potvrzuje podpisem smlouvy,
  - c) nemovitosti nejsou předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, že nejsou předmětem nevyřešeného restitučního nároku, stejně jako prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo,
  - d) neprobíhá žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu, týkající se předmětných nemovitostí, stejně jako nebylo vydáno rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy,
  - e) žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo na nemovitosti vstupovat či se na nich zdržovat. Strana prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje není veden jako místo podnikání nebo sídlo fyzické či právnické osoby.
  - f) do dne podpisu smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k převáděným nemovitostem,
  - g) není mu známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k odporovatelnosti nebo neúčinnosti této kupní smlouvy jakožto právního úkonu, a to ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, ani insolvenčního zákona, či na základě jiných platných právních předpisů, prodávající není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení,
  - h) není jakkoliv omezen v nakládání s nemovitostmi, ani mu není známa okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy ani provedení vkladu vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí.

Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují splatné pohledávky v souvislosti s užíváním předmětných nemovitostí.

3. Rovněž tak se prodávající zavazuje, že po podpisu této smlouvy nemovitosti žádným způsobem nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod či přechod do vlastnictví jiné osoby než kupujícímu.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, které jsou předmětem této kupní smlouvy, a že převáděnou nemovitost přebírá ve stavu, v jakém se ke dni předání nemovitostí nacházejí.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, tzn. zavazuje se podat přiznání k dani z nabytí nemovitostí ve lhůtě stanovené zákonem a rovněž v zákonně lhůtě daň uhradit. Lhůta pro podání přiznání k dani z nabytí nemovitostí a k zaplacení daně je tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po provedení vkladu vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy týkající se předmětu převodu uvedeného v této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá za obě smluvní strany kupující, když podpisem této kupní smlouvy prodávající uděluje kupujícímu **plnou moc** ve věci podání návrhu na vklad a řízení před katastrálním úřadem ve věci převedení vlastnického práva.
7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### V. Odstoupení od kupní smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší kupní smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Odstoupení od smlouvy je odstoupující strana povinna zaslat druhé straně doporučenou zásilkou. V případě, že účastník odmítne zásilku převzít nebo se zásilku nepodaří z jakéhokoli důvodu doručit, považuje se zásilka za doručenou desátý den od jejího uložení na poště.
2. Za podstatné porušení této kupní smlouvy se považuje:
  - a) ze strany prodávající případ, kdy jakékoli její prohlášení učiněné podle této kupní smlouvy se ukáže být nepravdivým,
  - a) ze strany kupující nezaplacení kupní ceny ve výši, termínu a způsobem uvedeným v této kupní smlouvě.
3. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění. Strany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

#### VI. Rozvazovací podmínka smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že Předmětem prodeje smlouvy dle čl. I odst. 2 je ideální podíl v rozsahu 1/3 z celku na pozemku parc. č. 3134/99 a vzhledem k ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o předkupním právu podílového spoluvlastníka, sjednávají si smluvní strany rozvazovací podmínku smlouvy pro případ, že podílový spoluvlastník využije svého předkupního práva vůči prodávajícímu. Pokud tedy Statutární město Plzeň,

jakožto podílový spoluvlastník, využije svého předkupního práva, vyrozumí o tomto prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu a kupní smlouva se od počátku ruší.

## VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že smlouva vyžaduje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do doby zápisu vkladu vlastnického práva jsou smlouvou vázáni a nemohou od ní jednostranně odstoupit, vyjma ustanovení sjednaných touto smlouvou. Rovněž účastníci shodně prohlašují, že v případě, že se objeví jakékoliv problémy při zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, poskytnou maximální součinnost při odstranění těchto nedostatků.
2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu kterékoli ze stran, uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek ke smlouvě, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva, případně, že na doručený pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva náležitě doplní.
3. Tato smlouva byla vyhotovena **ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu**, jeden pro prodávajícího, jeden pro kupujícího, jeden s ověřenými podpisy je určen pro podání na katastrální úřad a jeden pro finanční úřad.
4. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv kupující, a to ve verzi pro uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva **neobsahuje** obchodní tajemství dle občanského zákoníku a bude v celém svém rozsahu nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy zveřejněna.
7. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, ne však dříve, než dnem zapsání vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí na kupujícího.
8. Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich svobodný a vážně míněný projev vůle a ani jeden z účastníků ji neuzavíral v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni, dne 13.8.2018