

fon fond ČR
pracoviště Mělník
učova č. 109
76 01 Mělník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku
Adresa: Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pob.Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokořín

Sídlo: Kokořín, 277 23

zastoupené předsedou představenstva

IČ: 00104973

DIČ: 043 - 00104973

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, odd.Dr
XCVII, vložka 830

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 43 N 02/10**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2002 nájemní smlouvu č.43N02/10 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 1.10.2003 ve výši 52.230,-Kč (slovy: padesátdvatisícdvěstětřicet korun českých) ročně.

III.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy katastrální úřad dne 24.6.2002 k pozemkům *dle PK v k.ú. Mělník* :

p.č.6673 o celkové výměře 2223m²

p.č.6675 o celkové výměře 1240m²

p.č.6937 o celkové výměře 5755m².

Předmětné pozemky byly vydány podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvy č.1011690210 panu [redacted]

[redacted] 267 51 Zdice.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva ode dne podání vkladové smlouvy katastrální úřad dne 3.7.2002 k pozemku *p.č.6676 o celkové výměře 4188m² dle PK v k.ú. Mělník*. Předmětný pozemek byl vydán podle ust. §8 zákona č.95/1999 Sb. kupní smlouvy č.1010690210 panu [redacted] 07 Opolany.

3) Dále se smluvní strany dohodly o rozšíření pronájmu smlouvy o následující nemovitost za účelem zemědělského využití. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. §17 zákona č.229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Mělníku na LV č.10002:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>parcela č.(PK)</i>	<i>výměra m²</i>	<i>kultura</i>
Mělník	Vehlovice	99/1	384	ost.pl.

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

Roční nájemné: **51.744,-Kč** (slovy: padesátjednatisícsemsetčtyřicetčtyři korun českých).

Nájemné k 1.10.2003 bude činit **51.744,-Kč**.

Změna nájemného se stanovuje zpětně od 1.10.2002.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

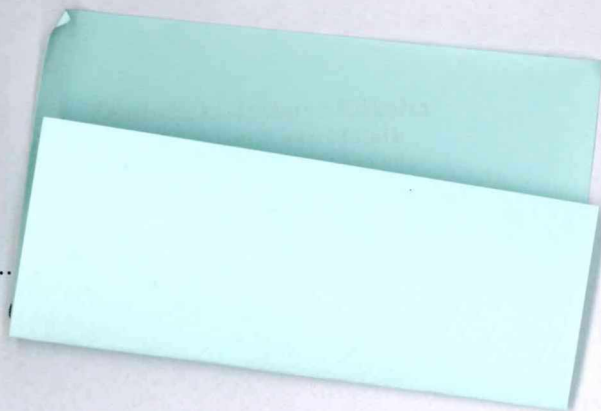
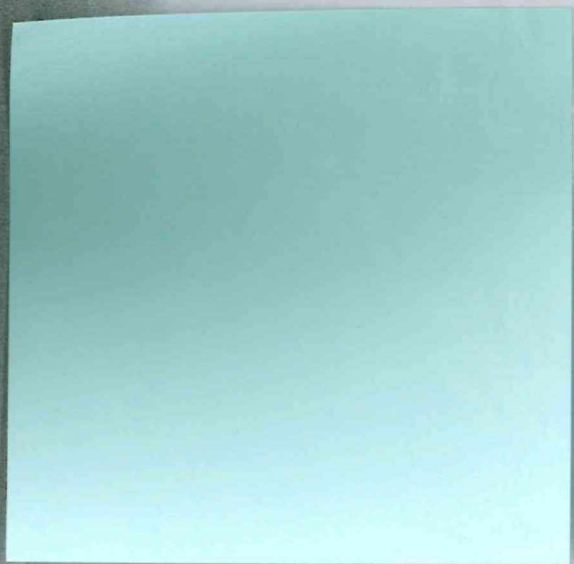
V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 4.11.2002.



I tohoto dodatku
ové smlouvy

í smlouvy
tě Hornic

o dodatku
louvy na
K v k.ú.
ilouvou
14, 289

itost
991
u u

Smlouva číslo: 43N02/10

Mělník
zem 2001 verze 2002,23

Strana: 1 z 5

Březinka u Kokořina

2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	321		13	0	2	100	70 200,00 Kč	829	58,20 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 70 200,00 Kč 829 58,20 Kč

7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	326		0	0	2	100	70 200,00 Kč	524	36,78 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 70 200,00 Kč 524 36,78 Kč

13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	49		0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	649	649,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 13 : 1 000 000,00 Kč 649 649,00 Kč

mezisoučet pro kú 614149 : 1 140 400,00 Kč 2002 743,98 Kč

614157

Šemanovice

2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	109		1	0	2	100	72 900,00 Kč	2984	217,53 Kč
	150		0	0	2	100	72 900,00 Kč	1635	119,19 Kč
	151		1	0	2	100	72 900,00 Kč	389	28,36 Kč
	151		2	0	2	100	72 900,00 Kč	567	41,33 Kč
	210		11	0	2	100	72 900,00 Kč	199	14,51 Kč
	210		6	0	2	100	72 900,00 Kč	1099	80,12 Kč
	250		6	0	2	100	72 900,00 Kč	2827	206,09 Kč
	276		7	0	2	100	72 900,00 Kč	6090	443,96 Kč
	486		1	0	2	100	72 900,00 Kč	16390	1 194,83 Kč
	486		18	0	2	100	72 900,00 Kč	11629	847,75 Kč
	551		0	0	2	100	72 900,00 Kč	1382	100,75 Kč
	562		0	0	2	100	72 900,00 Kč	4493	327,54 Kč
	566		3	0	2	100	72 900,00 Kč	2461	179,41 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 947 700,00 Kč 52145 3 801,37 Kč

7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	435		3	0	2	100	72 900,00 Kč	4583	334,10 Kč
	441		0	0	2	100	72 900,00 Kč	2108	153,67 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 145 800,00 Kč 6691 487,77 Kč

13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	72		0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	218	218,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 13 : 1 000 000,00 Kč 218 218,00 Kč

mezisoučet pro kú 614157 : 2 093 500,00 Kč 59054 4 507,14 Kč

614165

Truskavna

2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
---	---------	---	-----	--------	--------	-------	--------	------------------

155	0	0	2	100	63 100,00 Kč	823	
158	0	0	2	100	63 100,00 Kč	100	
177	0	0	2	100	63 100,00 Kč	899	

mezisoučet pro kulturu 2 : 189 300,00 Kč 1822

mezisoučet pro kú 614165 : 189 300,00 Kč 1822

667994

Kokořín

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený
		132	1	0	5	100	62 500,00 Kč	10547	68
		273	1	0	5	100	62 500,00 Kč	13249	82
		273	2	0	5	100	62 500,00 Kč	1601	100
		292	2	0	5	100	62 500,00 Kč	2902	181
		339	6	0	5	100	62 500,00 Kč	3479	217
		339	7	0	5	100	62 500,00 Kč	7925	495
		346	0	0	5	100	62 500,00 Kč	9078	567
		347	1	0	5	100	62 500,00 Kč	5719	357,4
		531	4	0	5	100	62 500,00 Kč	2742	171,3
		577	0	0	5	100	62 500,00 Kč	1319	82,4

mezisoučet pro kulturu 2 : 625 000,00 Kč 58561 3 660,06

Kultura:	13	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		186	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	75	75,00 Kč
		187	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	645	645,00 Kč
		194	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	831	831,00 Kč
		199	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	12	12,00 Kč
		200	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	209	209,00 Kč
		205	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	204	204,00 Kč
		206	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	204	204,00 Kč
		268	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	44	44,00 Kč
		269	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	137	137,00 Kč
		270	0	0	1	100	1 000 000,00 Kč	798	798,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 13 : 10 000 000,00 Kč 3159 3 159,00 Kč

Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		4	1	0	2	100	500 000,00 Kč	2965	1 482,50 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 : 500 000,00 Kč 2965 1 482,50 Kč

mezisoučet pro kú 667994 : 11 125 000,00 Kč 64685 8 301,56 Kč

692816

Mělník

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		5646	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2004	101,40 Kč
		5753	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5122	259,17 Kč
		5799	0	0	5	100	50 600,00 Kč	12043	609,38 Kč
		6643	0	0	5	100	50 600,00 Kč	1096	55,46 Kč

823
 '00
 79
 2
 Přepočtený
 639
 828
 100
 181
 217,4
 495,3
 567,38
 357,44
 71,38
 2,44 K
 06 K
 iem
 7 K
 K
 č

6644	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2962	149,88 Kč
6653	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2793	141,33 Kč
6710	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5468	276,68 Kč
6711	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5807	293,83 Kč
6713	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2811	142,24 Kč
6787	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3066	155,14 Kč
6788	0	0	5	100	50 600,00 Kč	4501	227,75 Kč
6791	0	0	5	100	50 600,00 Kč	6337	320,65 Kč
6803	0	0	5	100	50 600,00 Kč	176	8,91 Kč
6818	0	0	5	100	50 600,00 Kč	13114	663,57 Kč
6819	0	0	5	100	50 600,00 Kč	17770	899,16 Kč
6822	0	0	5	100	50 600,00 Kč	13613	688,82 Kč
6825	0	0	5	100	50 600,00 Kč	170	8,60 Kč
6827	0	0	5	100	50 600,00 Kč	8092	409,46 Kč
6836	0	0	5	100	50 600,00 Kč	7758	392,55 Kč
6845	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3006	152,10 Kč
6846	0	0	5	100	50 600,00 Kč	2630	133,08 Kč
6862	0	0	5	100	50 600,00 Kč	17116	866,07 Kč
6870	0	2	5	100	50 600,00 Kč	2684	135,81 Kč
6911	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3712	187,83 Kč
6912	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3902	197,44 Kč
6913	0	0	5	100	50 600,00 Kč	1633	82,63 Kč
6915	0	0	5	100	50 600,00 Kč	3859	195,27 Kč
6916	0	0	5	100	50 600,00 Kč	7729	391,09 Kč
6934	0	0	5	100	50 600,00 Kč	9	0,46 Kč
7464	0	0	5	100	50 600,00 Kč	7093	358,91 Kč
7548	0	0	5	100	50 600,00 Kč	27420	1 387,45 Kč
7550	0	0	5	100	50 600,00 Kč	8758	443,15 Kč
7636	0	0	5	100	50 600,00 Kč	5824	294,69 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 1 669 800,00 Kč 210078 10 629,95 Kč

mezisoučet pro kú 692816 : 1 669 800,00 Kč 210078 10 629,95 Kč

692999

Vehlovice

Kultura: 2

parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
117	2	0	5	100	41 400,00 Kč	2618	108,39 Kč	
117	9	0	5	100	41 400,00 Kč	2924	121,05 Kč	
118	1	0	5	100	41 400,00 Kč	6795	281,31 Kč	
252	1	0	5	100	41 400,00 Kč	6762	279,95 Kč	
261	8	0	5	100	41 400,00 Kč	3036	125,69 Kč	
277	5	0	5	100	41 400,00 Kč	47	1,95 Kč	
503	0	0	5	100	41 400,00 Kč	2194	90,83 Kč	
526	2	0	5	100	41 400,00 Kč	1439	59,57 Kč	

560	0	0	5	100
569	1	0	5	100
6747	0	0	9	100
6748	0	0	9	100
6749	0	0	9	100
6753	0	0	9	100

41 400,00 Kč	4244
41 400,00 Kč	14325
41 400,00 Kč	1805
41 400,00 Kč	1610
41 400,00 Kč	1735
41 400,00 Kč	2590

mezisoučet pro kulturu 2 :

579 600,00 Kč 52124

Kultura: 13 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený

418	0	0	2	100
-----	---	---	---	-----

1 000 000,00 Kč	30
-----------------	----

mezisoučet pro kulturu 13 :

1 000 000,00 Kč 30

Kultura: 14 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený

99	1	0	5	100
----	---	---	---	-----

500 000,00 Kč	384
---------------	-----

103	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

500 000,00 Kč	2154
---------------	------

mezisoučet pro kulturu 14 :

1 000 000,00 Kč 2538

mezisoučet pro kú 692999 :

2 579 600,00 Kč 54692

3 456,30 Kč

787922

Bosyně

Kultura: 2 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

347	1	0	5	100
-----	---	---	---	-----

105 600,00 Kč	972
---------------	-----

102,64 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

105 600,00 Kč 972

102,64 Kč

Kultura: 7 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

217	1	0	5	100
-----	---	---	---	-----

105 600,00 Kč	5244,5
---------------	--------

553,82 Kč

219	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

105 600,00 Kč	5765,5
---------------	--------

608,84 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

211 200,00 Kč 11010

1 162,66 Kč

mezisoučet pro kú 787922 :

316 800,00 Kč 11982

1 265,30 Kč

787949

Chodeč u Mělníka

Kultura: 2 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

123	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	34235
--------------	-------

2 547,08 Kč

257	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	6550
--------------	------

487,32 Kč

513	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	18925
--------------	-------

1 408,02 Kč

609	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	4933
--------------	------

367,02 Kč

638	0	0	5	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	881
--------------	-----

65,55 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

372 000,00 Kč 65524

4 874,99 Kč

Kultura: 7 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

311	0	0	2	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	7400
--------------	------

550,56 Kč

312	1	0	2	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	10720
--------------	-------

797,57 Kč

642	0	0	2	100
-----	---	---	---	-----

74 400,00 Kč	813
--------------	-----

60,49 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

223 200,00 Kč 18933

1 408,62 Kč

mezisoučet pro kú 787949 :

595 200,00 Kč 84457

6 283,60 Kč

787973

Vysoká u Mělníka

2	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	45	0	0	5	100	90 500,00 Kč	35678	3 228,86 Kč
	82	0	0	5	100	90 500,00 Kč	3669	332,04 Kč
	113	0	0	5	100	90 500,00 Kč	29388	2 659,61 Kč
	114	0	0	5	100	90 500,00 Kč	16271	1 472,53 Kč
	121	0	0	5	100	90 500,00 Kč	4237	383,45 Kč
	124	1	0	5	100	90 500,00 Kč	10693	967,72 Kč
	124	2	0	5	100	90 500,00 Kč	19323	1 748,73 Kč
	126	0	0	5	100	90 500,00 Kč	72	6,52 Kč
	216	0	0	5	100	90 500,00 Kč	11430	1 034,42 Kč
	1270	0	1	5	100	90 500,00 Kč	3146	284,71 Kč
	1319	0	0	5	100	90 500,00 Kč	2444	221,18 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

995 500,00 Kč 136351 12 339,77 Kč

kultura: 7 parcela / díl parsku část %

7	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	72	2	0	2	100	90 500,00 Kč	2893	261,82 Kč
	149	1	0	5	100	90 500,00 Kč	9141	827,26 Kč
	166	1	0	2	100	90 500,00 Kč	19616	1 775,25 Kč
	191	2	0	2	100	90 500,00 Kč	13662	1 236,41 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 :

362 000,00 Kč 45312 4 100,74 Kč

mezisoučet pro kú 787973 :

1 357 500,00 Kč 181663 16 440,50 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

21 067 100,00 Kč

670435

51 744 Kč