



1923/OVS/2018-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/2077/2018-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,**

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

které zastupuje **Bc. Robert Stržínek, starosta**

IČ: 00304387

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. ÚZSVM/OVS/2077/2018-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 770**, ostatní plocha, jiná plocha
- **parc. č. 771**, ostatní plocha, jiná plocha
- **parc. č. 772**, ostatní plocha, jiná plocha
- **parc. č. 774**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Křivé, obec Valašské Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k celým pozemkům **parc.č. 771** a **parc.č. 772** uvedených v čl. I odst. 1 a k pozemkům **parc. č. 770/1** o výměře 3394 m² a **parc. č. 774/2** o výměře 161 m², které byly geometrickým plánem **č. 1132-1075/2018** ze dne **3.5.2018** vypracovaným Ing. Liborem Michnou, odděleny z pozemků

parc.č. 770 a parc.č. 774, a to pozemek parc. č. 770/1 z pozemku parc. č. 770 a pozemek parc. č. 774/2 z pozemku parc. č. 774 (dále jen „**převáděný majetek**“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 21.5.2018 pod č. j. MeUVM 052969/2018. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“). Na částech převáděného majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, která je vedená v evidenci místních komunikací nabyvatele pod číslem 24c – U paneláků a její součástí (zábradlí) a příslušenství (volně přístupná zeleň) ve smyslu § 12 odst. 1 písm. d) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.
V rámci stavební akce „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ bude místní komunikace renovována za účelem zajištění vyšší míry bezpečnosti obyvatel.
Na části nově vzniklého pozemku parc.č. 770/1 a pozemku parc.č. 772 se nachází asfaltové hřiště, které slouží a po rekonstrukci plánované v rámci „Regenerace panelového sídliště Podlesí“ bude sloužit ke sportovní činnosti.
Na dalších částech převáděného majetku se nachází volně přístupná veřejná sídlištní zeleň, včetně komunikačních ploch užívaných veřejností jako přístup k sídlištní bytové zástavbě. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou ve shora uvedeném smyslu nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě věcných břemen a sítí technického vybavení uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, a to:
 - zřízení, provozu a odstranění energetického zařízení „Valašské Meziříčí Podlesí – Tichánek NNK“ s právem vstupu a vjezdu na pozemek, v rozsahu geom. plánu č. 1008-1-/2014 na dobu existence zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/209/2016 ze dne 8.3.2016, právní účinky zápisu ke dni 29.3.2016
 - zřízení, údržby a provozu plynárenského zařízení – STL plynovodní přípojky, v rozsahu geom. plánu č. 1012-7191/2014 na dobu existence zařízení, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „GasNet, s.r.o.“), dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/OVS/2461/2016-OVSM, 9900077518/2/2015 ze dne 22.9..2016, právní účinky zápisu ke dni 27.9.2016
 - zřízení, údržby a provozování sítě technického vybavení – stavby „Prodloužení plynovodního řádu včetně 2 ks přípojek“, v rozsahu geom. plánu č. 1005-71910/2013 na dobu existence zařízení, ve prospěch GasNet, s.r.o., dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/OVS/855/2017-OVSM, 8800074378_2/VB ze dne 27.4.2017, právní účinky zápisu ke dni 23.5.2017
 - vedení, oprav, údržby a provozu kanalizačního potrubí, v rozsahu geom. plánu č. 1086-352/2016 na dobu existence zařízení, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a .s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j.

UZSVM/OVS/2805/2017-OVSM ze dne 15.11.2017, právní účinky zápisu ke dni 30.11.2017

4. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen sítěmi technického vybavení (a jeho ochranným pásmem) nezapsanými v katastru nemovitostí, a to:
 - vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
 - podzemním vedením NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 3.573.496,50 Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- geometrický plán podle čl. II odst. 1 této smlouvy

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Valašském Meziříčí dne

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
(převodce)

Bc. Robert Stržínek
starosta
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán č. 1132-1075/2018 ze dne 3.5.2018