

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 44N17/39

Datum tisku: 17.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Holany									
Nohavice velká-část! (dle KN 1707/1!)	1707			2	383283	1.11.2017	1.11.2017	0	0,00
Celkem za katastr					383283				0,00
Celkem vydané parcely					383283				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Holany									
man.plocha	345		3	2	336	1.11.2017		334	51,27
man.plocha	1204			2	5779	1.11.2017		334	881,86
man.plocha	1216			2	2235	1.11.2017		334	341,06
sjezd do rybníka	1256			2	1229	1.11.2017		334	187,54
man.plocha	1378			2	5818	1.11.2017		334	887,81
man.plocha	1637			2	3159	1.11.2017		334	482,05
Dolanský rybník	1691			2	76995	1.11.2017		334	11 977,47
Holanský rybník	1694			2	376047	1.11.2017		334	58 498,49
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1701			2	498	1.11.2017		334	76,00
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1702			2	1720	1.11.2017		334	262,47
man.plocha	1703			2	578	1.11.2017		334	88,20
Nohavice velká-část	1707		1	2	383283	1.11.2017		334	59 624,13
Nohavice malá-rybník	1729			2	233316	1.11.2017		334	36 295,02
man.plocha	1734			2	4318	1.11.2017		334	658,91
výpustní zařízení	1735			2	217	1.11.2017		334	33,12
Kravský rybník	1737			2	39683	1.11.2017		334	6 173,15
hráz rybníka	1755			2	446	1.11.2017		334	68,05
výpustní zařízení	1760			2	266	1.11.2017		334	40,59
man.plocha	1761			2	4008	1.11.2017		334	611,60

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 44N17/39

Datum tisku: 17.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

výpustní stoka	1763		2	639	1.11.2017	334	97,51
Nohavička-rybník	1768		2	16763	1.11.2017	334	2 607,68
výpustní zařízení	1770		2	17	1.11.2017	334	2,59
man.plocha	1778		2	6328	1.11.2017	334	965,64
Velká komora-rybník	1779		2	77454	1.11.2017	334	12 048,87
výpustní zařízení	1791		2	764	1.11.2017	334	116,58
koryto- tok přírodní	1811		2	692	1.11.2017	334	105,60
koryto- tok přírodní	1812		2	1106	1.11.2017	334	168,78
koryto- tok přírodní	1844		2	249	1.11.2017	334	37,99
Celkem za katastr				1243943			193 390,03
Katastr: Manušice							
koryto- tok přírodní	290	1	2	568	1.11.2017	334	64,04
koryto- tok přírodní	290	2	2	1117	1.11.2017	334	125,92
Celkem za katastr				1685			189,96
Katastr: Markvartice v Podještědí							
man.plocha	1270	1	2	203	1.11.2017	334	25,14
man.plocha	1457		2	432	1.11.2017	334	53,49
Celkem za katastr				635			78,62
Katastr: Pihel							
součást Červeného rybníka	1039	3	2	3639	17.7.2018	76	128,81
Celkem za katastr				3639			128,81
Celkem stávající parcely				1249902			193 787,43
Celkem							193 787

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N17/39

Variabilní symbol: 4411739 Uzavřeno: 1.11.2017 Roční pacht: **212 252 Kč**
Datum tisku: 17.7.2018 Účinná od: 1.11.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Rybářství Doksy spol. s r.o.	Nerudova 24, 47201 Doksy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Holany											
man.ploc ha	345		3	2	11	10002	pc/ha	75 800	336	2,2	56,03
man.ploc ha	1204			2	7	10002	pc/ha	75 800	5 779	2,2	963,71
man.ploc ha	1216			2	14	10002	pc/ha	75 800	2 235	2,2	372,71
sjezd do rybníka	1256			2	14	10002	pc/ha	75 800	1 229	2,2	204,95
man.ploc ha	1378			2	14	10002	pc/ha	75 800	5 818	2,2	970,21
man.ploc ha	1637			2	7	10002	pc/ha	75 800	3 159	2,2	526,79
Dolanský rybník	1691			2	11	10002	pc/ha	1 700	76 995	100,0	13 089,15
Holanský rybník	1694			2	11	10002	pc/ha	1 700	376 047	100,0	63 927,99
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1701			2	11	10002	pc/ha	75 800	498	2,2	83,05
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1702			2	11	10002	pc/ha	75 800	1 720	2,2	286,83
man.ploc ha	1703			2	11	10002	pc/ha	75 800	578	2,2	96,39
Nohavice velká-část	1707		1	2	11	10002	pc/ha	1 700	383 283	100,0	65 158,11
Nohavice malá-rybník	1729			2	11	10002	pc/ha	1 700	233 316	100,0	39 663,72
man.ploc ha	1734			2	11	10002	pc/ha	75 800	4 318	2,2	720,07
výpustní zařízení	1735			2	11	10002	pc/ha	75 800	217	2,2	36,19
Kravský rybník	1737			2	11	10002	pc/ha	1 700	39 683	100,0	6 746,11
hráz rybníka	1755			2	14	10002	pc/ha	75 800	446	2,2	74,37
výpustní zařízení	1760			2	11	10002	pc/ha	75 800	266	2,2	44,36

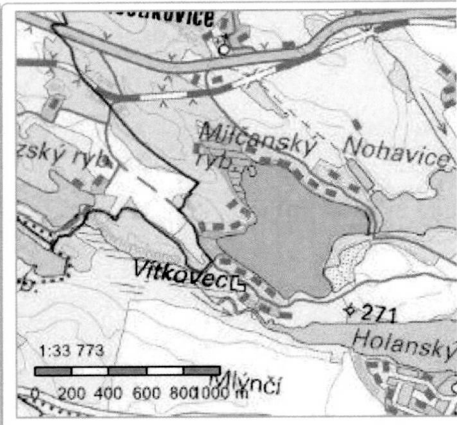
Příloha pachtovní smlouvy č. 44N17/39Variabilní symbol: 4411739 Uzavřeno: 1.11.2017 Roční pacht: **212 252 Kč**

Datum tisku: 17.7.2018 Účinná od: 1.11.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Holany											
man.ploc ha	1761			2	11	10002	pc/ha	75 800	4 008	2,2	668,37
výpustní stoka	1763			2	11	10002	pc/ha	75 800	639	2,2	106,56
Nohavičk a-rybník	1768			2	11	10002	pc/ha	1 700	16 763	100,0	2 849,71
výpustní zařízení	1770			2	11	10002	pc/ha	75 800	17	2,2	2,83
man.ploc ha	1778			2	11	10002	pc/ha	75 800	6 328	2,2	1 055,26
Velká komora-rybník	1779			2	11	10002	pc/ha	1 700	77 454	100,0	13 167,18
výpustní zařízení	1791			2	11	10002	pc/ha	75 800	764	2,2	127,40
koryto-tok přírodní	1811			2	11	10002	pc/ha	75 800	692	2,2	115,40
koryto-tok přírodní	1812			2	11	10002	pc/ha	75 800	1 106	2,2	184,44
koryto-tok přírodní	1844			2	11	10002	pc/ha	75 800	249	2,2	41,52
Celkem za katastr									1 243 943		211 339,41
Katastr: Manušice											
koryto-tok přírodní	290	1		2	11	10002	pc/ha	56 000	568	2,2	69,98
koryto-tok přírodní	290	2		2	11	10002	pc/ha	56 000	1 117	2,2	137,61
Celkem za katastr									1 685		207,59
Katastr: Markvartice v Podještědí											
man.ploc ha	1270	1		2	14	10002	pc/ha	61 500	203	2,2	27,47
man.ploc ha	1457			2	14	10002	pc/ha	61 500	432	2,2	58,45
Celkem za katastr									635		85,92
Katastr: Pihel											
součást Červeného rybníka	1039	3		2	11	10002	pc/ha	1 700	3 639	100,0	618,63
Celkem za katastr									3 639		618,63
Celkem								1 249 902		212 252	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1707/1
Obec:	Holany [561584]
Katastrální území:	Holany [640735]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	386283
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	nemovitá kulturní památka
-------	---------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno (podle listiny)
-----	-------------------------------

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o řízení

Číslo řízení:	Z-4453/2017
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa
Datum přijetí:	24.10.2017 09:53
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Holany (640735)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Klazarová Věra	Oprávněný
Česká republika	Oprávněný
Klazar Jaroslav	Oprávněný
Státní pozemkový úřad	Oprávněný
MUDr. Müllner Jaroslav	
Mladý Karel	
MUDr. Blšťáková Květa	
Mladá Jana	

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	24.10.2017
Provedení záznamu	01.11.2017
Ukončení řízení	01.11.2017

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Změna jiných údajů KN

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#).
Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.07.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

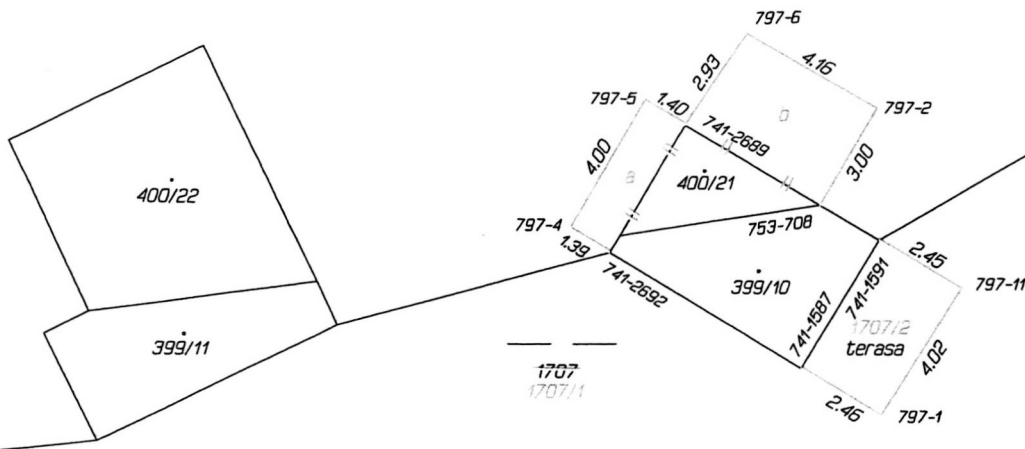
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
400/21		8	zast. pl.	400/21		26	zast. pl.	č.e.62 rod.rekr	2	400/21		105		8	celá
1375	1	32	97 lesní poz	1375	1	32	79 lesní poz		2	1375		105		18	a+b
1707	*1) 38	62	93 vodní pl. rybník	1707/1	38	62	83 vodní pl. rybník		2						26
				1707/2			11 ostat.pl. jiná plocha		2	1707		10002		11	
	39	95	98		39	95	99								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1707

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X			
k.ú. Holany (640735)				
741-1587	730927.16	984399.07	3	roh budovy
741-1591	730925.11	984395.57	3	roh budovy
741-2689	730930.52	984392.44	3	roh budovy
741-2692	730932.54	984395.92	3	rozhraní budov
753-708	730926.73	984394.63	3	roh budovy
797-1	730924.96	984400.36	3	roh terasy
797-2	730925.24	984392.00	3	roh budovy
797-4	730933.65	984395.27	3	roh budovy
797-5	730931.67	984391.77	3	roh budovy
797-6	730928.88	984389.94	3	roh budovy
797-11	730922.80	984396.91	3	roh terasy

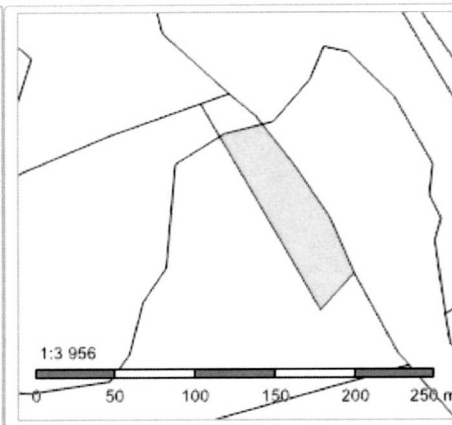
1375



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Svítek		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Svítek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 508/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 508/1995	
	Dne: 14. července 2017	Číslo: 110/2017	Dne: 25. července 2017	Číslo: 96/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Svítek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 820-315/2017	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Diana Sulcová PGP-658/2017-501 2017.07.25 14:04:36 CEST			
Okres: Česká Lípa				
Obec: Holany				
Kat. území: Holany				
Mapový list: DKM Dubá 2-2/21				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem jiným trvalým způsobem (rohů budovy a terasy)				

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1039/3
Obec:	Nový Bor [561860]
Katastrální území:	Pihel [720585]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	3639
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

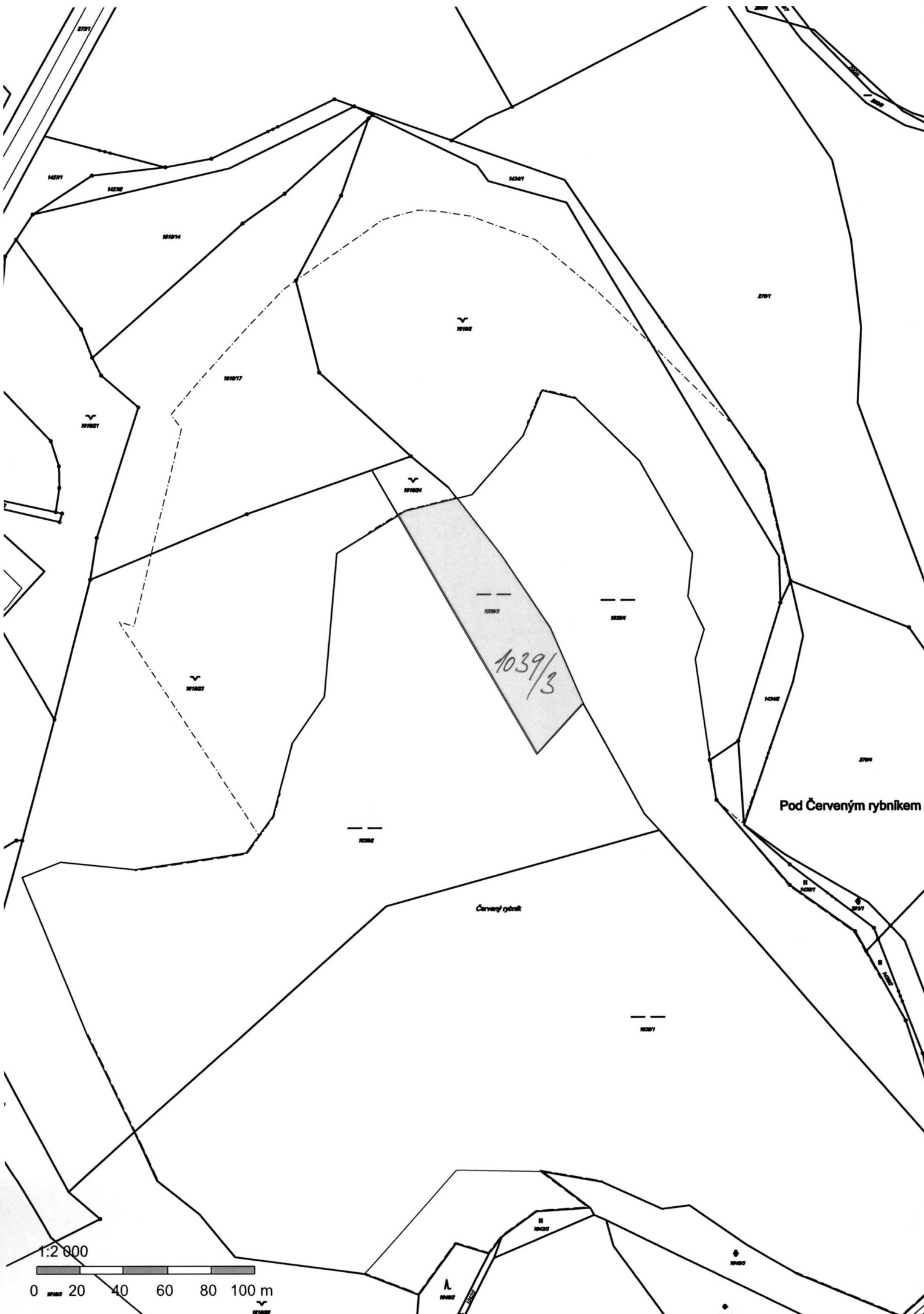
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.07.2018 09:00:00.

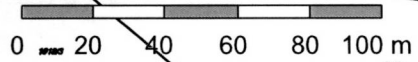


1039/3

Pod Červeným rybníkem

Červený rybník

1:2000



0 20 40 60 80 100 m