

(2)

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.
IČO: 45797072

zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským
a členem výkonného výboru Ing. Ivanem Višňákem

(dále jen "fond")
- na straně jedné -

a

Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice, okres Přerov
IČO: 00301311

zastoupené starostou Města Hranice [REDACTED]

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.21 N 00/52

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
směn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u
Katastrálního úřadu Přerov:

obec	kat. území	parcela č.	výměra M2	kultura
Hranice	Hranice	582/2	2671	orná
Hranice	Hranice	601/1	4177	orná
Hranice	Hranice	605/1	17952	orná

Čl. II.

117 800/100

Fond přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v Čl. I.

Čl. III.

Fond přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I. do užívání za účelem
provedení přípravných prací nutných pro zabezpečení technické a projektové přípravy
průmyslové zóny Drahotuše Struhlovsko spočívajících v provedení těch činností a učinění

pod průmyslovou zónou

těch právních úkonů, které směřují a jsou nutné k tomu, aby nájemce mohl získat pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a realizovat výstavbu.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy jejíž předmětem budou nemovitosti uvedené v čl. I.

Čl. V.

1. Nájemce je povinen platit fondu nájemné

2. Měsíční nájemné v období od účinnosti smlouvy do právní moci stavebního povolení na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu činí 1 233,- Kč

3. Měsíční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou výstavbu činí 1 233,- Kč (slovy: jedentisícdvěstětřicetřikorun).

Čl. VI.

1. Nájemné se platí vždy za tři měsíce předem (přičemž nájemné za toto období se stanoví ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného podle čl. V. a to vždy **k 15. (patnáctému) každého prvního měsíce čtvrtletí předem.**

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB Přerov, číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol 21 1 0052. Zaplacení se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

3. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

4. V případě prodlení s placením nájemného je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky.

Čl. VII.

1. Nájemce je povinen:

-užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- zajistit, aby on sám dodržoval, resp. aby smluvně zavázal všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících k využití území, k dodržování požadavků požárních, ekologických, hygienických a bezpečnostních, jakož i příslušných obecně závazných právních předpisů, a to ve vztahu k nemovitostem specifikovaných v Čl. I.

2. Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VIII.

Fond se z titulu správce nemovitostí uvedených v Čl. I zavazuje, že poskytne nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení územního řízení pro stavby, které mají být na pozemcích umístěny, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území

Čl. IX.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je:
-užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy

Čl.X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků této smlouvy.

Čl.XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl.XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl.XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

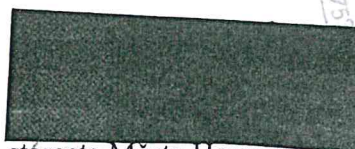
V Praze dne 26.6.2000



předseda výkonného výboru PF ČR



člen výkonného výboru PF ČR



starosta Města Hranice



vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Přerově



Pozemkový fond
republiky
mova 2

čísla k nájemní smlouvě č: 21N00/52 Uzavřeno: 26.6.2000 0:00:00 Město Hranice
 identifikační symbol: 2110052 Účinná od: 26.6.2000 0:00:00 Pernštejnské nám. č. p. 1
 11.2005 Roční splátka: 17796,0000 Hranice I - Město

<u>ústr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>	
ice											
	582 2	0	2	2	10 002	0,00 Kč	2671	1,00	0,00 Kč		
	601 1	0	2	2	10 002	0,00 Kč	4177	1,00	0,00 Kč		
	605 1	0	2	2	10 002	0,00 Kč	7952	1,00	0,00 Kč		
CELKEM:							<u>14800</u>	<u>0,00 Kč</u>	<u>0,00 Kč</u>		
							<u>14800</u>	<u>0,00 Kč</u>	<u>100,00 Kč</u>		

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ: 130 00

zastoupený: Ing. Pavlem Brandlem, předsedou výkonného výboru
a Ing. Josefem Tunklem, členem výkonného výboru

IČ : 457 97 072

DIČ : CZ457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „fond“)

a

Město Hranice

Sídlo: Pernštenské náměstí č. p. 1, 753 01 Hranice I - Město

zastoupené [redacted] starostou města

IČ: 00301311

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 21 N 00/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2000 nájemní smlouvu č. 21 N 00/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 796,- Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetdevadesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatého pozemku na částku 14 780,- Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetosmdesát korun českých).

Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Hranice a rozdělením pozemků - viz příloha, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jsou ode dne účinnosti tohoto dodatku předmětem pronájmu:

pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²
Hranice	Hranice	KN	582/2	orná půda	77
Hranice	Hranice	KN	582/4	orná půda	551
Hranice	Hranice	KN	582/5	orná půda	326
Hranice	Hranice	KN	582/6	orná půda	40
Hranice	Hranice	KN	582/7	orná půda	40
Hranice	Hranice	KN	582/8	orná půda	294
Hranice	Hranice	KN	582/9	orná půda	16
Hranice	Hranice	KN	582/10	orná půda	334
Hranice	Hranice	KN	582/11	orná půda	176
Hranice	Hranice	KN	2621/2	orná půda	68

Hranice	Hranice	KN	2621/4	orná půda	81
Hranice	Hranice	KN	2621/9	orná půda	55
Hranice	Hranice	KN	2621/12	orná půda	52
Hranice	Hranice	KN	2621/15	orná půda	59
Hranice	Hranice	KN	st. 5505	zast. plocha	174
Hranice	Hranice	KN	st. 5510	zast. plocha	320
Hranice	Hranice	KN	601/1	orná půda	665
Hranice	Hranice	KN	601/4	orná půda	1255
Hranice	Hranice	KN	601/5	orná půda	15
Hranice	Hranice	KN	601/6	orná půda	66
Hranice	Hranice	KN	601/7	orná půda	55
Hranice	Hranice	KN	601/8	orná půda	541
Hranice	Hranice	KN	601/9	orná půda	508
Hranice	Hranice	KN	2621/6	orná půda	1064
Hranice	Hranice	KN	605/1	orná půda	7951

zapsané na LV č.10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

Úhrada nájemného se řídí čl. VI. nájemní smlouvy č. 21 N 00/52.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2007

Čl. V

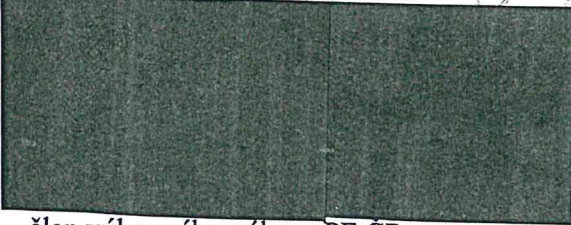
Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

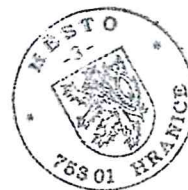
V Praze dne 1.10.2007


předseda výkonného výboru PF ČR


člen výkonného výboru PF ČR




starosta Města Hranice



pronajímatel

nájemce

Možná k nájemní smlouvě č: 21N00/52

Uzavřeno: 26.6.2000 0:00:00

Město Hranice

Variabilní symbol: 2110052

Účinná od: 26.6.2000 0:00:00

Pernštejské nám. č. p. 1

5.11.2005

Roční splátka: 17796,0000

Hranice I - Město

Katastr

Hranice

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

skupin k d. 9

582 10	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	334 .00,00	333,90 Kč
582 11	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	176 .00,00	175,95 Kč
582 2	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	77 .00,00	76,98 Kč
582 4	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	551 .00,00	550,83 Kč
582 5	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	326 .00,00	325,90 Kč
582 6	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	40 .00,00	39,99 Kč
582 7	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	40 .00,00	39,99 Kč
582 8	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	294 .00,00	293,91 Kč
582 9	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	16 .00,00	16,00 Kč
601 1	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	665 .00,00	664,80 Kč
601 4	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	1255 .00,00	1 254,62 Kč
601 5	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	15 .00,00	15,00 Kč
601 6	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	66 .00,00	65,98 Kč
601 7	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	55 .00,00	54,98 Kč
601 8	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	541 .00,00	540,84 Kč
601 9	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	508 .00,00	507,85 Kč
605 1	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	7951 .00,00	7 948,61 Kč
2 621 12	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	52 .00,00	51,98 Kč
2 621 15	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	59 .00,00	58,98 Kč
2 621 2	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	68 .00,00	67,98 Kč
2 621 4	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	81 .00,00	80,98 Kč
2 621 6	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	1064 .00,00	1 063,68 Kč
2 621 9	0	2	2	10 002	9 997,00 Kč	56 .00,00	55,98 Kč
5 505 0	0	1	13	1 789	9 997,00 Kč	174 .00,00	173,95 Kč
5 510 0	0	1	13	1 789	9 997,00 Kč	320 .00,00	319,90 Kč

CELKEM:

<u>14784</u>	<u>14 779,56 Kč</u>	<u>14 779,56 Kč</u>
14784	14 779,56 Kč	14 780,00 Kč

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21N00/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)


- na straně jedné –

a

Město Hranice

Sídlo : Pernštejnské náměstí č.p. 1, 753 01 Hranice I - Město

IČ : 00301311

zastoupené starostou 

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 21N00/52

1. Na základě nájemní smlouvy č. 21N00/52 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č.1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.780,- Kč (slovy: čtrnácttisícsemdesát Kč).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 2 se předmět nájmu uvádí do souladu s údaji katastru nemovitostí vedenými Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Hranice pro k.ú. Hranice, obec Hranice :

– **pozemek p.č. 2621/12 KN zanikl,**

- **u pozemku p.č. 582/5 došlo ke snížení výměry na 195 m²**

- **u pozemku p.č. st. 5505 ke zvýšení výměry na 330 m².**

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se nemění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je od 1.7.2015. Schváleno Radou města Hranic dne 8.6.2015 usnesením č. 344/2015 – RM 10.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17-06-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 333/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Za správnost:

V Hranicích dne 10.6.2015

.....
nájemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 21N00/52			Město Hranice
Variabilní symbol: 2110052	Uzavřeno: 26.6.2000	Roční nájem:	Pernštejské nám. 1
Datum tisku: 7.5.2015	Účinná od: 26.6.2000	14 780 Kč	Hranice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hranice										
	582	2	0	2	14	10 002	1 001 558	77	1,0	77,12
	582	4	0	2	14	10 002	1 001 558	551	1,0	551,86
	582	5	0	2	14	10 002	1 001 558	195	1,0	195,30
	582	6	0	2	14	10 002	1 001 558	40	1,0	40,06
	582	7	0	2	14	10 002	1 001 558	40	1,0	40,06
	582	8	0	2	14	10 002	1 001 558	294	1,0	294,46
	582	9	0	2	14	10 002	1 001 558	16	1,0	16,02
	582	10	0	2	14	10 002	1 001 558	334	1,0	334,52
	582	11	0	2	14	10 002	1 001 558	176	1,0	176,27
	601	1	0	2	14	10 002	1 001 558	665	1,0	666,04
	601	4	0	2	14	10 002	1 001 558	1 255	1,0	1 256,96
	601	5	0	2	14	10 002	1 001 558	15	1,0	15,02
	601	6	0	2	14	10 002	1 001 558	66	1,0	66,10
	601	7	0	2	14	10 002	1 001 558	55	1,0	55,09
	601	8	0	2	14	10 002	1 001 558	541	1,0	541,84
	601	9	0	2	14	10 002	1 001 558	508	1,0	508,79
	605	1	0	2	14	10 002	1 001 558	7 951	1,0	7 963,39
	2 621	2	0	2	14	10 002	1 001 558	68	1,0	68,11
	2 621	4	0	2	14	10 002	1 001 558	81	1,0	81,13
	2 621	6	0	2	14	10 002	1 001 558	1 064	1,0	1 065,66
	2 621	9	0	2	14	10 002	1 001 558	56	1,0	56,09
	2 621	15	0	2	14	10 002	1 001 558	59	1,0	59,09
	5 505	0	0	1	13	10 002	1 001 558	330	1,0	330,51
	5 510	0	0	1	13	10 002	1 001 558	320	1,0	320,50
								14 757		14 779,99
CELKEM:								14 757		14 780 Kč