



## Společnost je držitelem certifikátů systému řízení jakosti dle normy ISO 9001:2000

MHD; Příměstská doprava, Nepravidelná doprava; Oprava a údržba silničních motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků vč. karoserií, elektrických a elektrotechnických zařízení a příslušenství; Provozování dopravy raněných, nemocných a rodiček; Autoškola



## Smlouva o umožnění realizace stavby

č. DÚK/Sk/106/2018

na projekt „Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most – Litvínov“

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### I. Smluvní strany

obchodní firma **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
sídlo Hrbovická 2, 403 39 Chlumec, Hrbovice  
zastoupená Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku  
IČO 000 07 536  
DIČ CZ00007536  
obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických za PKÚ, s. p.:  
[redacted] vedoucí správy majetku střediska Doly a úpravny  
Komořany  
telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
[redacted], technický pracovník oddělení správy majetku  
telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
(dále jen „PKÚ, s. p.“)

obchodní firma **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**  
sídlo 434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23  
zastoupený Zdeňkem Brabcem, předsedou představenstva  
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva  
a ředitelem společnosti  
IČO 622 42 504  
DIČ CZ62242504  
obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických za stavebníka:  
[redacted]  
telefon [redacted]  
email [redacted]  
(dále jen „Stavebník“)

(dále jen „PKÚ, s. p.“ nebo „stavebník“ nebo „smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je umožnění provedení stavby **„Modernizace a rekonstrukce trati Most – Litvínov“** (dále jen „stavba“).
- 2.2 V rámci uvedeného projektu budou stavbou dotčeny pozemky – viz příloha č. 1 (dále jen „dotčené pozemky“) této smlouvy, ke kterým má PKÚ, s. p. právo hospodařit s majetkem státu.
- 2.3 PKÚ, s. p. prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.
- 2.4 PKÚ, s. p. upozorňuje, že na pozemcích p. č. 82 a 78/1 v k. ú. Most I je umístěno kanalizační potrubí v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace ČD Cargo – OKV Most“. K těmto pozemkům je uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. DÚK/Sou/066/2010 ze dne 15. 3. 2010. V současné době PKÚ, s. p. jedná o uzavření vlastní smlouvy.
- 2.5 Souhlas se stavbou včetně stanovených podmínek, které musí stavebník dodržet, musí vydat k pozemkům p. č. 82, 78/1, 78/2, 78/3 v k. ú. Most I, p. č. 622/1 v k. ú. Kopisty a p. č. 1177 v k. ú. Záluží u Litvínova správci těchto komunikací. Souhlasná stanoviska budou přílohou této smlouvy.

## III. Podmínky a majetkoprávní vypořádání

- 3.1 PKÚ, s. p. nemá námitky k výše uvedené stavbě, souhlasí se vstupem stavebníka či osob jím oprávněných na dotčené pozemky za těchto podmínek:
- okolí stavby bude řádně udržováno a v případě znečištění bude toto stavebníkem na vlastní náklady odstraněno i během stavebních prací,
  - po ukončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeného v čl. II. této smlouvy uvedeny do původního stavu, včetně okolí (přístupů, komunikací), které bylo stavbou přímo dotčeno,
  - PKÚ, s. p. umožní na dotčených pozemcích realizaci stavby (vstupy na pozemky) pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem,
  - stavba bude na dotčených pozemcích umístěna na dobu neomezenou,
  - termín zahájení realizace bude PKÚ, s. p. oznámeno minimálně 5 dnů před zahájením samotných prací a dotčené pozemky budou protokolárně předány,
  - po ukončení stavby bude vyhotoveno skutečné zaměření stavby,
  - stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pod. č. zak. 16-UL01-010 ze dne 10/2017. V případě jakýchkoliv změn v projektové dokumentaci, bude PKÚ, s. p. písemně informováno,
  - na žádném z dotčených pozemků nelze založit staveniště.
- 3.2 Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby dojde ke geometrickému zaměření skutečného provedení stavby, které bude předloženo před kolaudací stavby nebo

souhlasu s užíváním stavby. Tímto budou jasně definovány hranice dotčených pozemků, na kterých bude stavba realizována.

- 3.3 Stavebník se dále zavazuje, že na základě skutečného zaměření stavby s PKÚ, s. p. majetkoprávně vypořádá všechny dotčené pozemky, na kterých se nachází tramvajová trať nejpozději do 1 roku od kolaudace stavby nebo udělení souhlasu s užíváním stavby. Způsob vypořádání bude úplatný převod vlastnictví k pozemkům. Kupní cena bude vycházet z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Veškeré náklady s majetkoprávním vypořádáním bude hradit vlastník stavby.
- 3.4 Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené na dotčených pozemcích stavební činností a činnostmi související. Případná škoda vzniklá realizací stavby na dotčených pozemcích, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran nebo podle znaleckého posouzení, které bude vyžádáno alespoň jednou ze smluvních stran, a které bude uhrazeno Stavebníkem.

#### **IV. Náhrada za zábor pozemků**

- 4.1 Náhrada za zábor dotčených pozemků nebo jejich částí po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 40,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. V případě, že dojde ke změně platného výměru MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017 před účinností smlouvy, bude cena za zábor pozemků fakturována vždy v aktuální výši výměru.
- 4.2 Platbu investor provede na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. a zaslané nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí pozemků po ukončení stavby, přičemž se Smluvní strany dohodly na 21 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.
- 4.4 V případě nedodržení lhůty splatnosti je investor povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor dotčených pozemků po dobu delší než 20 kalendářních dnů je investor vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude investor vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- 4.6 Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí dotčených pozemků nebo jejich částí v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí dotčených pozemků nebo jejich částí. Předpokládané zábory dotčených pozemků nebo jejich částí budou uvedeny v předávacím protokolu.

## V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 5.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 27. 3. 2018.
- 5.5 Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) pozemků či jejich částí.
- 5.6 Tato Smlouva je zároveň pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření.
- 5.7 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
- 5.8 Stavebník bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle PKÚ, s. p. na e-mailovou adresu [REDACTED]
- 5.10 Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
- 5.11 Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
- 5.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – seznam pozemků dotčených stavbou
  - příloha č. 2 – vyjádření vlastníků komunikací
  - příloha č. 3 – katastrální mapy s vyznačeným záborem pozemků



- 5.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Mostě dne 29. 6. 2018

V Chlumci dne 18. 7. 2018

.....  
DOPRAVNÍ PODNIK  
měst Mostu a Litvínov a.s.  
Zdeněk Brabec  
předseda představenstva

.....  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Ing. Petr Lenc  
ředitel podniku

.....  
DOPRAVNÍ PODNIK  
měst Mostu a Litvínov a.s.  
Bc. Daniel Dunovský  
místopředseda představenstva a ředitel spol.



Příloha č. 1 – Seznam pozemků dotčených stavbou

<b>inv. číslo</b>	<b>p. č.</b>	<b>katastrální území</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>
H403911	35/1	Most I	ostatní plocha	1 426
H403906	78/1	Most I	ostatní plocha	8 976
H403907	78/2	Most I	ostatní plocha	7 471
H403908	78/3	Most I	ostatní plocha	919
H401595	82	Most I	ostatní plocha	4 187
H401596	83/1	Most I	ostatní plocha	23 620
H401598	83/3	Most I	ostatní plocha	4 544
H403920	622/1	Kopisty	ostatní plocha	6 057
H403901	1177	Záluží u Litvínova	ostatní plocha	24 963