



Smlouva o dílo č. TSB/0756/18-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy:
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

IPO-STAR s.r.o.

sídlo: Hynaisova 692/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 6751
ID datové schránky: Sicct2p
zástupce: Kajetán Kučera, jednatel
ve věcech smluvních: Kajetán Kučera, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: CZ60778156
bankovní ústav: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: SOD.134-040-13.....

IPO-STAR s. r. o.
Hynaisova 692/13
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ 60778156 DIČ CZ60778156

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Zajištění úklidových prací v objektech MOB Slezská Ostrava**“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah Smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Zajištění úklidových prací v objektech MOB Slezská Ostrava**“, spočívající zejména v provádění komplexních úklidových prací pro Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava v rozsahu a četnostech, uvedených v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatelův řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatelův zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenou). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného Rozsahu prací (viz příloha č. 1 této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s termínem plnění od 1.9.2018 do 31.8.2019.

Článek III. Cena za Dílo

1. **Celková cena za Dílo** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **918.520,-Kč bez DPH, tj. 1 111 409,20 Kč s DPH.**
Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu specifikovaného v této smlouvě. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací. Jednotkové ceny služeb jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje zhotovitele nutné k vynaložení řádného splnění služby.
2. Cena za Dílo nezahrnuje hodnotu Daně z přidané hodnoty (DPH), která bude uvedena na faktuře zvlášť a bude stanovena v aktuální výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



3. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
4. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
5. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla, resp. jeho částí, понížena o neprovedené práce a uzavřena dohoda o změně závazku ke Smlouvě, týkající se změny rozsahu Díla a jeho ceny.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. III. Smlouvy, a to postupně ve výši odpovídající příslušné části Díla, která bude dokončena a předána.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo, resp. jeho jednotlivých částí, dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou každé Faktury bude kopie Předávacího protokolu pro příslušnou část Díla.
6. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny příslušné části Díla dle čl. III. Smlouvy den po dni provedení příslušné části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. Smlouvy.
8. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
13. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XI. odst. 3 Smlouvy.



14. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
15. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení příslušné části Díla.
16. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravcné nebo nově vystavené Faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatelů anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatelů. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelů na nevhodnost těchto pokynů.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatelů, že budou jeho práci řídit.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinen uskláňovat pouze na místech k tomu určených.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací ode dne 1.7.2018 a to dle sjednaného Rozsahu prací.
6. Zhotovitel je povinen proškolení své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatelů a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatelů nebudou zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity.
7. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 500.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelům vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.



9. Zhotovitel se zavazuje na plný pracovní úvazek zaměstnat alespoň jednoho kontrolora jakosti, resp. technika, případně více těchto osob za předpokladu, že není zaměstnán na plný pracovní úvazek. Tato osoba bude zajišťovat kontrolu jakosti plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje takto zaměstnat pouze osobu/osoby trestně bezúhonně.

Článek VI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou v knize reklamací/kontrol, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - a. závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - b. ostatní vady a nedostatky tentýž den.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihu reklamací/kontrol.
4. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.
5. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jejich část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.
6. Smluvní strany se dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. III této smlouvy ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností zhotovitele.
7. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností mu stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě, necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.



5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. VI. Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. IX. odst. 1 písm. d) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. IX. odst. 1 písm. d) bod II. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy, pokud odstoupení od Smlouvy předcházelo stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro dokončení a předání Díla nebo jeho části ze strany Objednatele.
4. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
5. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (škody).
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojetí, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek IX. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy zejména v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo nebo jeho část řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla nebo jeho části vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. Zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením Díla nebo jeho části,
 - III. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojetí Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.



Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové nebo emailové schránky adresáta a osob oprávněných jednat po stránce smluvní a technické,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a Zákona o zadávání veřejných zakázek, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za



nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 1 stejnopis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení písemného rozhodnutí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky, Zhotoviteli o tom, že smlouva nabývá účinnosti, nejdříve však Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**. Smlouva se ruší, nedojde-li k nabytí účinnosti této Smlouvy do čtyř měsíců od uzavření Smlouvy; v takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel Smlouvu podepisuje.

Článek XII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4976/RMOB-M-Sle/1418/97 ze dne 25.07.2018.

Za Objednatele

Datum: 30.7.2018
Místo: Ostrava

MVDr. Barbořa Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 30.7.2018

Kajetán Kučera
jednatel

IPO - STAR s. r. o.
IČO: 692/13
Slezská Ostrava - Mariánské Hory
DIČ CZ60778156



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č.....

Rozsah prováděného úklidu

Budova Slezskoostravské radnice – Slezská Ostrava, Těšínská 35

Rozsah prováděného úklidu

| Budova | Kanceláře | | | Chodby a schodiště | Soc.zařízení | Počet umyvadel+dřezů |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| | PVC | Koberec | Plov.podl. | | | |
| | m ² | m ² | m ² | | | |
| Těšínská 35 | 302,2 | 140,0 | 233,8 | 391,3 | 28,0 | 14 ks |
| Galerie)** | 334,6 | | | | | 3 ks |

| Budova | Okna)* | Radiátory)* | Obklady | | Dveře a zárubně | Záclony | Počet svítidel |
|-------------|--------|-------------|----------------|----------------|--------------------|---------|-------------------|
| | | | kanceláře | WC | | | |
| | | | m ² | m ² | | | |
| Těšínská 35 | 381,5 | 52/38,0 | 1,5 | 71,3 | 232,3 | 90,8 | 98 ks |
| Galerie)** | 35 | 7/3,2 | | 15,9 | 8,5 | | 1 ks |

)* Pro výpočet ročních nákladů v Příloze č. 1) počítat jako dvojnásobek této hodnoty

)**Úklid galerie provádět mimo konání výstav pouze dle pokynů galeristky, tel.:599 410 426. Provádění úklidu zaznamenávat do podepsaného protokolu uskutečněných prací, na základě kterého bude fakturováno.

Četnosti

| Poř. číslo | Četnost | Znak četnosti | Přepočtené četnosti pro stanovení pracnosti na pracovní | | | | Úkon |
|---------------|-----------|------------------|--|--------|---------|----------|--|
| | | | den | týden | měsíc | rok | |
| | | | 1 směna | 5 směn | 22 směn | 250 směn | |
| 1 | 1 x denně | 1/D | 1 | 5 | 22 | 250 | úklid kanceláří (nábytek, podlaha, koše, umyvadla, dřezy, dezinfekce klik dveří a kolem nich), úklid chodeb, schodiště, sociální zařízení (včetně umyvadel), výtah (včetně dveří) |
| 2 | 1 x týdně | 1/T | 0,197 | 1 | 4,33 | 52 | obklady kanceláře, obklady WC, prosklené plochy (galerie), dveře (i vstupní dveře do budovy a galerie), obložení dveří, parapety oken (kanceláře i chodby), úklid schodiště u vstupu do budovy |
| 3 | 2 x ročně | 2/R | 0,008 | 0,04 | 0,176 | 2 | mytí oken, praní záclon, mytí radiátorů, ometání pavučin na stěnách kanceláří i chodeb |
| 4 | 1 x ročně | 1/R | | | | 1 | mytí svítidel |



Budova úřadu – Slezská Ostrava, nám. J. Gagarina 4-6

Rozsah prováděného úklidu

| Budova | Kanceláře | | | Chodby a schodiště | Soc.zařízení | Počet umyvadel+dřezů |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| | PVC | Koberec | Plov.podl. | | | |
| | m ² | m ² | m ² | | | |
| Nám.J.Gagarina 4-6 | 419,7 | 1 288,5 | | 647,5 | 137,2 | 80 ks |

| Budova | Okna)* | Radiátory)* | Obklady | | Dveře a zárubně | Záclony | Počet svítidel |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| | | | kanceláře | WC | | | |
| | m ² | Ks/m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| Nám.J.Gagarina 4-6 | 386,0 | 123/52,0 | 116,7 | 525,5 | 331,6 | 122,0 | 145 ks |

* Pro výpočet ročních nákladů v Příloze č. 1) počítat jako dvojnásobek této hodnoty

Četnosti

| Poř. číslo | Četnost | Znak četnosti | Přepočtené četnosti pro stanovení pracovní na pracovní | | | | Úkon |
|---------------|-----------|------------------|---|--------|---------|----------|--|
| | | | den | týden | měsíc | rok | |
| | | | 1 směna | 5 směn | 22 směn | 250 směn | |
| 1 | 1 x denně | 1/D | 1 | 5 | 22 | 250 | úklid kanceláří (nábytek, podlaha, koše, umyvadla, dřezy, dezinfekce klik dveří a kolem nich), úklid chodeb, schodiště, sociální zařízení (včetně umyvadel), výtahy (včetně dveří), prosklené plochy (přízemí + prosklené dveře) |
| 2 | 1 x týdně | 1/T | 0,197 | 1 | 4,33 | 52 | obklady kanceláře, obklady WC, dveře (i vstupní dveře do budovy), obložení dveří, parapety oken (kanceláře i chodby), úklid schodiště u vstupů do budovy |
| 3 | 2 x ročně | 2/R | 0,008 | 0,04 | 0,176 | 2 | mytí oken, praní záclon, mytí radiátorů, ometání pavučin na stěnách kanceláří i chodeb |
| 4 | 1 x ročně | 1/R | | | | 1 | mytí svítidel |



Budova DPS - Ostrava-Muglinov, Hladnovská 119)***

Rozsah prováděného úklidu

| Budova | Kanceláře | | | Chodby a schodiště | Sociální lůžka | |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------|--|
| | PVC | Koberec | Plov.podl. | | | |
| | m ² | m ² | m ² | | | |
| Hladnovská 119 | | 43,2 | | 980,9 | 264,6 | |

| Budova | Okna)* | Obklady | | Dveře a | Radiátory)* | Počet svítidel |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| | | kanceláře | WC+koup. | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | ks/ m ² | ks |
| Hladnovská 119 | 214,0 | | 99,0 | 52,0 | 21/22,6 | 68 |

)* Pro výpočet ročních nákladů v Příloze č. 1) počítat jako dvojnásobek této hodnoty

)*** V zimních měsících úklid sněhu před vstupem do budovy dle potřeby

Četnosti

| Poř. číslo | Četnost | Znak četnosti | Přepočet uvedené četnosti pro stanovení pracnosti na pracovní | | | | Úkon |
|---------------|-----------|------------------|--|--------|---------|----------|---|
| | | | den | týden | měsíc | rok | |
| | | | 1 směna | 5 směn | 22 směn | 250 směn | |
| 1 | 1 x denně | 1/D | 1 | 5 | 22 | 250 | úklid sociálních lůžek, kanceláří (nábytek, podlaha, koše), denní místnosti, jídelny, WC, umyvadla |
| 2 | 1 x týdně | 1/T | 0,197 | 1 | 4,33 | 52 | chodby, schodiště, parapety, dveře, obložení dveří, úklid před vstupem do budovy (schodiště), výtahy (včetně dveří) |
| 3 | 2 x týdně | 2/T | 0,394 | 2 | 8,66 | 104 | koupelny vč. obkladů, prosklené plochy v přízemí (jídelna, vchodové dveře ...) |
| 4 | 2 x ročně | 2/R | 0,008 | 0,04 | 0,176 | 2 | mytí oken, radiátorů, ometání pavučin na stěnách |
| 5 | 1 x ročně | 1/R | | | | 1 | mytí svítidel |

Budova DPS – Ostrava-Heřmanice, Heřmanická 19, 19a, 21-25,

Rozsah prováděného úklidu

| Budova | Okna)* m ² | Svítidla počet |
|----------------------|--------------------------|----------------|
| DPS Heřmanice | 143,7 | 167 |

)* Pro výpočet ročních nákladů v Příloze č. 1) počítat jako dvojnásobek této hodnoty



Budova KD Ostrava-Muglinov, Na Druhém 4
Budova KD Ostrava-Heřmanice, Vrbická 133

Rozsah prováděného úklidu

| Budova | Okna)* m² | Svítlidla počet |
|--------------------|---------------------------------|---|
| KD Muglinov | 300 | 16 nástěnné 5 ks velké lustry 5 ks stropní |

| Budova | Okna)* m² | Svítlidla počet |
|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| KD Heřmanice | 97 | 19 |

) Pro výpočet ročních nákladů v Příloze č. 1) počítat jako dvojnásobek této hodnoty*

Hřbitovní správa, Těšínská 105, Slezská Ostrava

Rozsah prováděného úklidu

| Budova | Okna)* m² | Svítlidla počet |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Hřbitovní správa | 80,53 | 0 |

) Pro výpočet ročních nákladů v Příloze č. 1) počítat jako dvojnásobek této hodnoty*

V Ostravě dne 30.7.2018

V Ostravě dne 30.7.2018

Za objednatele:

Zhotovitel:

IPO - STAR s. r. o.
Hrnčísova 692/13
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ 60778156 DIČ CZ60778156

MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Kajetán Kučera
jednatel