

DODATEK č. 22

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 209N08/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Novosedly

sídlo: Pšov 4, Žlutice, PSČ 364 52

IČ: 001 16 254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1523

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 209N08/29 ze dne 26.6.2008, ve znění dodatku č. 21 ze dne 22.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne 30.11.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku část p.p.č. **1601** (nově p.p.č. 1601/2) v katastrálním území **Pšov u Žlutic**, obec Pšov, třetí osoba XXXXXXXX na základě smlouvy o prodeji privatizovaném majetku č. 17/045/0347.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává nově vzniklá p.p.č. 1601/1 v k.ú. Pšov u Žlutic o výměře 1187 m².

1b) Dne 2.5.2018 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **608, 660, 669/1, 1623, 1627/1 a p.p.č. 1652** v katastrálním území **Pšov u Žlutic**, obec Pšov, XXXXXXXX na základě kupní smlouvy č.1009921829.

1c) Dne 3.5.2018 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **1136/4 a 1136/9** v katastrálním území **Novosedly u Žlutic**, obec Pšov, XXXXXXXX na základě kupní smlouvy č.1010921829.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Výše uvedeným datem vstupuje třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

1d) Tímto dodatkem se vyjímají ze smlouvy p.p.č. **198/2 v k.ú. Chlum u Novosedel (o výměře 11206 m²) a p.p.č. 198 v k.ú. Novosedly u Žlutic (o výměře 3679 m²)**. Předmětné pozemky jsou ve skutečnosti vodním dílem. Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva je uzavřena za účelem provozování zemědělské činnosti, jsou tímto výše uvedené pozemky chybně pronajaty. Z tohoto důvodu bude od 1.6.2018 o p.p.č. 198/2 v k.ú. Chlum u Novosedel a p.p.č. 198 v k.ú. Novosedly u Žlutic předmět nájmu zúžen.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1d) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 578,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých) – viz příloha č. 1.

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **49 614,- Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc šest set čtrnáct korun českých) – viz příloha č. 2.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Zemědělské družstvo Novosedly

.....
Zemědělské družstvo Novosedly

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....