**Smluvní strany**

**Město Písek**,

na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016 zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou,

dále jen "pronajímatel"

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sesídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialistou pro nemovitosti

kód nemovitosti: **PI9215**

dále jen "nájemce"

uzavřeli dnešního dne

**D O D A T E K č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 95275**

**podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**uzavřené dne 10.10.2016**

**I.** V souladu s článkem X. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené mezi nájemcem a pronajímtelem dne 10.10.2016 dále jen „nájemní smlouva“ se článek V. nájemní smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

**„V.**

**Nájemné a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**

Výše uvedené prostory v nemovitosti čp. 2674 v ul. Truhlářská v Písku pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu **240,- Kč/m2**a rok.

pronajatý prostor roční úhrada

14 m2  3.360,-Kč

Celkem ročně nájemné činí **3.360,-Kč**

slovy: třitisícetřistašedesátkorunčeských

Čtvrtletní úhrada nájemného činí 840,-Kč

slovy: osmsetčtyřicetkorunčeských

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celkem čtvrtletní platba činí: 840,-Kč**

slovy: osmsetčtyřicetkorunčeských.“

Úhrada této částky bude poukazována vždy k dvacátému dni prostředního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pobočka Písek, **č.ú. 20531271/0100, v.s. 0267409901**.

**Rozúčtování srážkové vody.**

Pronajímatel zajistí rozúčtování nákladů za srážkovou vodu za předchozí kalendářní rok  v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovedech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů. Rozúčtování provede pronajímatel nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nájemce uhradí pronajímateli podíl na nákladech na srážkovou vodu dle rozúčtování pronajímatele nepozději do 4 měsíců od doručení rozúčtování.„

**II.** Účtování nákladů na srážkovou vodu bude provedeno dle tohoto dodatku od roku 2018 a následující.

**III.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je součástí základní Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 95275 ze dne 10.10.2016. Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

**IV.** Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, tři výtisky si ponechá pronajímatel.

**V.** Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavření a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V Písku dne: 13.8.2018 V Praze dne: 6.8.2018

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………………. …………………………………….

Ing. Zdeňka Šartnerová **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

ředitelka DBS Písek  Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření

 senior specialista pro nemovitosti