

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 03218
č. OBJEDNATELE: 59/2018

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Střechy Rajm, s.r.o.

Sídlo: Jeníkovská 362/66 , 286 01 Čáslav
IČ: 01659561
DIČ: CZ016595561
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. (oddíl C, vložka 210001)
bankovní spojení: 
č. účtu:
zastoupený: Josefem Rajmem – jednatelem
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavebních prací „Rekonstrukce zastřešení – MŠ Masarykova 224, Čáslav“ ze dne 04.05.2018

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 1:

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

čl. II.

Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	1.795.001,38	Kč
DPH 21 %	376.950,29	Kč

Cena celkem včetně DPH 2.171.951,67 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	1.754.759,35	Kč
DPH 21 %	368.499,46	Kč

Cena celkem včetně DPH 2.123.258,81 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III .**Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 337/2018 ze dne 06.08.2018.

V Čáslavi dne

V Čáslavi dne



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Josef Rajm
jednatel společnosti
za zhotovitele



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: **Rekonstrukce zastřešení – MŠ Masarykova 224, Čáslav**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Popis změny:

1) Vykližecí práce

Na základě 2. statického posouzení z 12/2017, které vzniklo už po dokončení PD, bylo doporučeno odstranit všechny horní vrstvy podlahy až na trámy nad 2.NP a vyčistit půdní prostor ještě před zahájením samotné rekonstrukce plánované v 06-08/2018 tak, aby došlo k odlehčení stropních trámů a střechy a aby mohl být posouzen stav trámů stropní konstrukce. Vzhledem k tomu, že tyto vyklízecí práce byly provedeny již v 03/2018, dochází k odpočtu příslušných položek.

2) Doplnění trámů

Po vyklizení půdy byl přizván statik, aby provedl prohlídku trámů, jejich přepočet a navrhl posílení trámů. Na základě 3. statického posouzení z 04/2018 je nezbytné na části stropní konstrukce provést posílení trámů oboustrannými příložkami, aby byla zajištěna vyhovující nosnost. Budou použity příložky 2x50/100 mm - vícepráce.

3) Podchycení konstrukce v místě původního vstupu na půdu

Po rozkrytí konstrukce se ukázalo, že 4 trámy v místě původního vstupu na půdu, který byl zakryt násypem, nejsou uloženy na nosnou zeď a jsou vyvěšeny do nosné konstrukce krovu, který byl odstraněn. Bylo realizováno doplnění stropních trámů (vícepráce) a zrušení věšadla (méněpráce).

4) Záměna řešení u provádění komína

Po rozkrytí střechy byl zjištěn lepší technický stav zadního komínu, než bylo předpokládáno. Dodavatel navrhl a po konzultaci s AD bylo odsouhlaseno, že komín nebude odbourán a znovu vyzděn, ale bude zachován a nově omítnut. U ostatních kominových těles bude proveden nový víceplášťový nerezový komín. Jedná se o záměnu řešení.

Posouzení změny - autorský dozor:

Souhlasím s použitými rozměry, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do ceny stavby:	vícepráce	69 251,02	Kč	bez DPH
	méněpráce	-109 493,05	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Střechy Rajm, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

Souhlasím.

Ing. Merenus

podpis:



Objednatel:

Souhlasím.

Ing. Jaromír Strnad, starosta

podpis:



Dodatek č. 1 - položkový rozpočet

S:		MŠ Masarykova-střecha				
O:		Čáslav				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
2	314291139R00	Zdivo komínů z cihel šamot. 30 cm na maltu MC 15	m3	-4,19000	13 200,00	-55 308,00
3	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel, komínů	m2	-24,04000	228,00	-5 481,12
4	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	-1,95000	1 390,00	-2 710,50
5	314259632RT2	Komín.zakončení protidešťovým krytem	kus	-4,00000	1 490,00	-5 960,00
8	613451122R00	Omítka sloupů, plocha rovná, MC, hladká, komíny	m2	-2,92000	290,00	-846,80
11	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,45000	2 750,00	3 987,50
15	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2, příložky str.trámů	m	37,00000	176,00	6 512,00
16	60512600R	Fošna SM/JD omít.II jak.tl.4,5 dl. 200-350 š.10-16,	m3	0,39000	5 800,00	2 262,00
29	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	-191,40000	27,00	-5 167,80
30	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	-9,00000	250,00	-2 250,00
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-21,21000	190,00	-4 029,90
35	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem,	t	-21,21000	105,00	-2 227,05
38	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-21,21000	250,00	-5 302,50
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-84,84000	12,00	-1 018,08
40	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	-21,21000	230,00	-4 878,30
43	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-8,45000	420,00	-3 549,00
59	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm, vč. svorníku M 16	kus	12,00000	29,00	348,00
61	762333120R00	Doplnění stropních trámů do 224 cm2	m	16,00000	185,00	2 960,00
67	60516522R	Trám SM/JD 240x160 mm x400-600 cm	m3	0,39000	6 100,00	2 379,00
73	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,26000	1 150,00	299,00
87	764904202RVP	Oplechování komínů popl. plech, v jednotné barvě	m	-15,60000	690,00	-10 764,00
nová		Základová deska pro komínové navýšení	kus	4,00000	2 310,00	9 240,00
nová		Prodloužení 1000 mm	kus	4,00000	1 995,00	7 980,00
nová		Uzávěr vedení	kus	4,00000	989,00	3 956,00
nová		Stříška se spojkou	ks	4,00000	1 260,00	5 040,00
nová		Dvoubodová spojka nastavitelná do 2000 mm	ks	2,00000	2 150,00	4 300,00
nová		Montáž komplet	kompl	1,00000	11 200,00	11 200,00
nová		plechování prostupu střešních konstrukcí	kus	4,00000	1 550,00	6 200,00
nová		lepidlo+perlínka+fasádní nátěr	m2	6,22000	416,00	2 587,52
26		celkem				-40 242,03