



## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem  
náměstkem primátora

#### STASEKO PLUS s.r.o.

Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
zastoupena Ing. Romanem Moldrzykem  
jednatelem společnosti  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 22241

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25853473  
DIČ: CZ25853473(plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je snížení energetické náročnosti objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a objektu „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ umístěných v areálu městské nemocnice Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Plnění z této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „**Energetické úspory v areálu MNO – část I**“ (dále jen „projekt“) spolufinancovaného z Evropské unie - z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.



5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 25 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
11. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
12. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby, tj. objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a objektu „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ umístěných v areálu městské nemocnice Ostrava, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
13. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
14. Je-li v této smlouvě zmíněn pojem „uživatel“, je tím míněna Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Nemocniční 898/20A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 00635162.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést zateplení střešních a obvodových pláště budov, výměny otvorových výplní tj. oken, dveří a vrat, nezbytné výměny klempířských prvků a zajištění dalších souvisejících stavebních prací vč. vyregulování otopných soustav u objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a objektu „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ umístěných v areálu městské nemocnice Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí stavby je také realizace kompenzačního opatření pro rorýse obecné a netopýry u objektu „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace pro provádění stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO, CENTRÁLNÍ SKLAD/SKLAD ODDĚLENÍ ZÁSOB“ a projektové dokumentace pro provádění stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO, LÉKAŘSKÁ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA A AUTODÍLNÝ MNO“, které zpracovala společnost KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO: 26817853, v březnu 2018, zakázkové číslo 18008 (dále též „projektová dokumentace“), a biologického průzkumu a posouzení „Energetické úspory, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ v areálu Městské nemocnice Ostrava, který zpracoval Mgr. Adrián Czernik, se sídlem Průkopnická 18/116, 747 20 Vřesina, IČO: 74084313, v srpnu 2017 (dále též „kompenzační opatření“).



3. Podkladem pro realizaci stavby je:

- a) sdělení k žádosti pod č. j. MOaP/78408/13/OSŘP1/FI, sp. zn. S-MOaP/77765/13 ze dne 16. 12. 2013 vydané odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro objekt „Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“;
- b) sdělení k žádosti pod č. j. MOaP/78436/13/OSŘP1/FI, sp. zn. S-MOaP/77762/13 ze dne 16. 12. 2013 vydané odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro objekt „Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“;
- c) rozhodnutí k realizaci záměru „Energetické úspory MNO, Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ pod č. j. MSK 148851/2017, sp. zn. ŽPZ/33087/2017/Zvo ze dne 08. 01. 2018 vydané odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

4. Dále provedení díla zahrnuje:

- 4.1 V případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícími se na zatřídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR.
- 4.2 Zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zařízení staveniště bude zhotovitelem sepisováno do stavebního deníku a fotodokumentováno.
- 4.3 Vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
- 4.4 Projednání projektové dokumentace pro provádění stavby se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, je-li to požadováno, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení.
- 4.5 Dodávka a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby.
- 4.6 Zajištění povinné publicity projektu pro stavbu, tj.:
  - a) výroba a instalace dočasného billboardu velikosti 5 100 x 2 400 mm, jehož podoba je závazně definována v *Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP 2014 – 2020* (dostupný <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>). Závazná tisková data pro výrobu billboardu předá zhotoviteli objednatel po uzavření smlouvy. Dočasný billboard bude proveden z plachtoviny se zpevněnými okraji s oky. Dočasný billboard bude do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace díla umístěn dle pokynů objednatele na místě dobře viditelném pro veřejnost a billboard musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace díla. Dočasný billboard nevyžaduje konstrukci jako samostatně stojící objekt – plachta obvykle bývá zavěšena na lešení, oplocení staveniště, apod.
  - b) výroba a instalace stálých pamětních desek velikosti 300 x 400 mm, jejíž podoba je závazně definována v *Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP 2014 – 2020* (dostupný <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>). Pamětní desky (celkem 2 ks) budou vyvěšeny dle pokynů objednatele na místě dobře viditelném pro veřejnost nejpozději do 12



- týdnů od dokončení díla zhotovitelem. Závazná tisková data pro výrobu pamětních desek předá zhotoviteli objednatel. Stálé pamětní desky budou celobarevné v plastovém provedení.
- 4.7 Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
  - 4.8 Zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
  - 4.9 Zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení a její následné projednání u příslušného orgánu státní správy. Osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací bude realizováno dle platné dokumentace dočasného dopravního značení. Po ukončení stavebních prací bude dopravní značení uvedeno do původního stavu a protokolárně předáno jeho správci.
  - 4.10 Zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
  - 4.11 Průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
  - 4.12 Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
  - 4.13 Dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování.
  - 4.14 Zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem objednatele.
  - 4.15 Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
  - 4.16 Průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru. Materiály a výrobky neuvedené v projektové dokumentaci dle odst. 1. tohoto článku lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.
  - 4.17 Zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci.
  - 4.18 Ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla.
  - 4.19 Zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 4.20 Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby.
  - 4.21 Vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu čtyři (4) originálních paré. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve čtyřech (4) vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-R ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010.



- 4.22 V průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 4.23 Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby.
- 4.24 Zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby.
- 4.25 Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
- 4.26 Provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení.
- 4.27 Zpracování rozpočtových částí dokumentací v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ=P18V0000105, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací a podklady uvedenými v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
8. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
9. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor a objednatel.
10. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 12. věty druhé tohoto článku.
11. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě,
  - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$



12. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem a objednatelem) může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 19. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
13. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
14. Projektová dokumentace uvedená v odst. 2. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací a kompenzačním opatřením uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III.

#### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a je vymezeno projektovou dokumentací, uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

### čl. IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
38.447.158,95	8.073.903,38	46.521.062,33

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (rekapitulace nákladů), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce č. IVZ=P18V00000105.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky



nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.).

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2. OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
10. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace.

## Čl. V.

### Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **20 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2. čl. XII. této smlouvy.
3. Stavební práce ve vnitřních prostorách jednotlivých místností objektu Lékařská pohotovostní služba, tj. od zahájení demontáže původních okenních výplní až po finalizaci vnitřního ostění, včetně montáže vnitřního parapetu a výmalby, budou prováděny max. **3 kalendářní dny**.
4. Realizace stavby bude prováděna za plného provozu všech v čl. I. odst. 2. této smlouvy uvedených stavebních objektů. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Podrobný denní harmonogram stavebních prací bude předán objednateli **do 10 dnů** od uzavření této smlouvy. V tomto harmonogramu budou rovněž uvedeny označení jednotlivých místností a počet oken, určených k výměně a rozpis stavebních činností. Objednatel si vyhrazuje právo pozměnit tento harmonogram realizace prací tak, aby práce související s jednotlivými místnostmi v objektech probíhaly dle aktuálních možností uživatele. Změnu harmonogramu realizace prací ze strany zhotovitele lze provést jen se souhlasem objednatele. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytnou další překážky, které podrobný denní harmonogram zhotovitele nereflektuje, zavazuje se zhotovitel i v takovém případě plnit pokyny objednatele a postupovat v pracích dle možností a případných požadavků uživatele.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.



7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, bude zahájena odsouhlaseným zápisem zhotovitele do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele, příp. jím pověřeným technickým dozorem stavebníka k opětovnému zahájení prací, uvedeným rovněž ve stavebním deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Bude-li přerušeni prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. odst. 5. této smlouvy, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
10. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
12. V případě přerušeni prací dle odst. 7. a 8. tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušeni prací.

## Čl. VI.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## Čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy,





- c) označení textem: Projekt „**Energetické úspory v areálu MNO – část I**“, registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0005189**
  - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - e) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) dobu splatnosti faktury,
  - h) sazbu DPH,
  - i) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem příslušného měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jíž nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor objednatele. Na každou z dílčích faktur za samostatně zdanitelné plnění bude uhrazeno objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do výše 90 % z fakturované částky tak, aby před vystavením konečné faktury byla celková výše pozastávky právě 10% z celkové ceny díla. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně ceny díla, počítá se celková výše pozastávky jako 10 % z této nově sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti doplatku do 90 % ze smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení



kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.

11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZVZ.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Platba nemůže být provedena na jiné číslo účtu. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Platba nemůže být provedena na jiné číslo účtu. Objednatel hradí faktury vždy na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
17. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## **čl. VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a kompenzačnímu opatření uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.



6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **čl. IX.**

### **Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
  - 2 sady originálu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně 1x CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu \*.dwg.

## **čl. X.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním



textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.

4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele anebo technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat technickému dozoru objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **Čl. XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla zabezpečit proti vstupu na staveniště třetími osobami. V prostorách a místnostech stavebních objektů je zhotovitel povinen před montáží provést dostatečné zakrytí nábytku, ochranu stávajících podlahových krytin, výpočetní techniky apod. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nedisponuje v místě plnění skladovými prostory, proto je třeba dodávky materiálu na staveniště realizovat postupně. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu uživatele – práce budou probíhat při nepřerušném provozu obou stavebních objektů. Konkrétní postup montáže každé části díla je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a další osoby, které ke zhotovení díla použije, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se činnosti uživatele, které zjistí v rámci realizace díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za plného provozu Městské nemocnice Ostrava a že prováděním prací nesmí dojít k narušení jejího provozu. Zhotovitel je povinen projednat s uživatelem a pouze s jeho souhlasem provádět práce mající vliv na provoz a chod stávajících



technologii vzduchotechniky, elektrické požární signalizace, elektronické zabezpečovací signalizace, rozvody el. energie, vody, tepla, MaR, apod. Zhotovitel je povinen projednat uvedené a získat souhlas uživatele nejpozději do 14-ti dnů před započítáním těchto prací.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II. odst. 11. smlouvy. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
7. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají hluk, vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí. Tyto práce bude provádět mimo hodiny vymezené pro chod obou stavebních objektů. Práce, které nevyvolávají hluk, vibrace a otřesy budou prováděny za plného provozu obou stavebních objektů.
10. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
13. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech poddodavatelských smlouvách závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.
14. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.



16. Objednatel si vyhrazuje právo provedení destruktivní zkoušky, a to odtržením desky kontaktního zatepovacího systému, pro zjištění procentuálního poměru přilepené plochy k podkladu, zhotovitel je povinen toto místo následně opravit. Provedení zkoušky: 1x v průběhu realizace fáze lepení desek a 1x na jejím konci, a to u každého stavebního objektu samostatně. V případě zjištění, že provedení neodpovídá projektové dokumentaci, zhotovitel na své náklady demontuje další desky až k místu, které odpovídá požadavkům projektové dokumentace.
17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
18. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správcům), budou předány oprávněnému zástupci objednatele a/nebo technickému dozoru objednatele.
19. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
20. Zhotovitel stavby je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, určeným objednatelem (zadavatelem stavby), součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
21. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
22. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních orgánů státní správy.
23. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
24. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do objektů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
25. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
26. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
27. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## **čl. XII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla,



- po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
  3. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
    - a) označení díla,
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
    - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
    - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
    - e) prohlášení zhotovitele, zda dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá,
    - f) technický popis provedeného díla,
    - g) datum a místo sepsání zápisu,
    - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
  4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
    - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou oprávněným projektantem ve čtyřech (4) vyhotoveních a čtyřech (4) na CD/DVD, čtyřech (4) vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla vč. čtyř (4) vyhotovení v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem včetně schválených geometrických plánů,
    - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů ve čtyřech (4) vyhotoveních,
    - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dílo dané zkoušce vyhovělo. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem. Vše ve čtyřech (4) vyhotoveních,
    - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod., ve čtyřech (4) vyhotoveních,
    - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, ve čtyřech (4) vyhotoveních,
    - f) stavební deník – první průpis a 3 x kopie,
    - g) doklady o zpětném převzetí dotčených objektů, pozemků jejich vlastníky, v originále a ve třech (3) kopiích,
    - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve čtyřech (4) vyhotoveních,
    - i) protokol z komplexního vyzkoušení díla, v originále a ve třech (3) kopiích.Zahájení přejímacího řízení je podmíněno také komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.
  5. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
  6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené



za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel je povinen po dokončení části díla, kterou lze podle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uvést do provozu bez dokončení celého díla nebo dílčí etapy, předat objednateli k jejímu užívání. Předání takové dílčí části díla k užívání proběhne na základě výzvy zhotovitele, kterou je povinen doručit oprávněné osobě objednatele (dle odst. 9. tohoto článku) a provozovateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými podle odst. 9. tohoto článku smlouvy. Za stav takto předaných částí díla odpovídá nadále zhotovitel, provozovatel odpovídá za její provoz.

### čl. XIII.

#### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.





6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

#### **čl. XIV.**

##### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7. čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace z Evropské unie - z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí nebude objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele přiznána, nebo dotace nebude objednateli v celé výši proplacena či dotace bude objednateli krácena či objednatel bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, zodpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou.

#### **čl. XV.**

##### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatel, popř. oprávněným zástupcem objednatel ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou



- č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, a která brání v užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
  9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  10. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  11. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
  13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
  14. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000 Kč
Porušení zákazu kouření	1 000 Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků	2 000 Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000 Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky	2 000 Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	2 000 Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.)	2 000 Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomuto určených	8 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000 Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání neevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků	5 000 Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000 Kč



Používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny k dopravě osob	5 000 Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000 Kč
Porušení technologických postupu při provádění pracích	5 000 Kč
Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky	3 000 Kč
Opuštění pracoviště bez udání důvodů a informování nadřízeného	5 000 Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek, úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucím stavby	5 000 Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka poddodavatele	2 000 Kč
Neuposlechnutí příkazu vedoucího zaměstnance nebo odborně způsobilého zaměstnance prevence rizik (bezpečnostního technika)	5 000 Kč
Prodlení zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele, apod.)	10 000 Kč
Neoznámení nástupu poddodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	10 000 Kč

## XVI.

### Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci Operačního programu Životního prostředí (OPŽP)

1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek, které vyplývají z metodického pokynu Operačního programu Životní prostředí „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020“ (dostupné na <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>).
2. Zhotovitel se zavazuje k pravidelné komunikaci se zástupci odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z Operačního programu Životní prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje vytvořit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, podmínky k provedení kontroly dokladů souvisejících s realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými poddodavateli.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat pravidla publicity a propagace OPŽP vůči třetím osobám. Pravidla publicity a propagace OPŽP jsou závažně formulována v Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP 2014-2020 (dostupné na <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>).

## čl. XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09723/RM1418/132 ze dne 17.07.2018.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv**.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.



4. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6. této smlouvy, posunu termínů dle čl. V. odst. 6. a 7. této smlouvy a změny poddodavatele dle odst. 6. tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 9. tohoto článku není tímto dotčeno.
9. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to,



**Statutární město Ostrava**  
magistrát

## Smlouva

co je dohodnuto ve smlouvě.

17. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
20. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 - Kalkulace nákladů
  - č. 2 - Harmonogram realizace díla

### Za objednatele

---

Datum: 07. 08. 2018

Místo: Ostrava

### Za zhotovitele

---

Datum: 13. 08. 2018

Místo: Český Těšín

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

---

**Ing. Roman Moldrzyk**  
jednatel společnosti



Statutární město Ostrava  
magistrát

Smlouva

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2906/2018/OI/VZKÚ  
Počet stran: 1

## Kalkulace nákladů

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba:	ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO		
Místo:	Ostrava	Datum:	20.03.2018
Zadavatel:	MĚSTSKÁ NEMOCNICE OSTRAVA	Projektant:	KANIA a.s. , Ostrava
Uchazeč:	STASEKO PLUS s.r.o.		
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>38 447 158,95</b>		
N00 - CELKOVÁ REKAPITULACE	38 437 158,95		
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00		

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:	ENERGETICKÉ ÚSPORY MNO						
Místo:	Ostrava	Datum:	20.03.2018				
Zadavatel:	MĚSTSKÁ NEMOCNICE OSTRAVA	Projektant:	KANIA a.s. , Ostrava				
Uchazeč:	STASEKO PLUS s.r.o.						
Př. Třm.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>38 447 158,95</b>	
D	N00	CELKOVÁ REKAPITULACE				38 437 158,95	
1	K	N00_R01	Centrální sklad/sklad oddělení zásobování - viz samostatné soupisy prací	soubor	1,000	12 817 744,67	12 817 744,67
2	K	N00_R02	LPS a autodílny - viz samostatné soupisy prací	soubor	1,000	25 619 414,28	25 619 414,28
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
3	K	1100062.2	Povinná publicita OPŽP (CENA ZA POVINNOU PUBLICITU NEPŘESÁHNE ČÁSTKU 20.000,- Kč bez DPH)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> "dle podmínek OPŽP v rozsahu: 1x dočasný billboard na celou stavbu - text a umístění dle požadavku investora + 2x stálá pamětní deska pevně ukotvená - text a umístění dle požadavku investora" p 1x objekt LPS 1x objekt centrálního skladu							



### Harmonogram realizace díla

tyden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Převzetí staveniště																					
<b>SKLAD/ZASOBOVANI</b>																					
Stavební část																					
ÚT																					
<b>LPS A AUTODILNY</b>																					
Stavební část																					
ÚT																					
<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>																					
Předání staveniště																					