

SPECIFIKACE ROZSAHU PROJEKČNÍCH PRACÍ

veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem:

„ZŠ TGM – reko půdního prostoru – boční křídla - PD“

Předmětem zpracovávané projektové dokumentace (dále jen „PD“) jsou dispoziční úpravy podkroví (4.NP) hl. budovy ZŠ TGM Ortenovo nám. v jejichž důsledku dojde k navýšení kapacity školy a to o 180 nových žáků (tzn. vytvoření 3 kmenových tříd v každém ze dvou křídel), dále je nutno vytvořit 2 nové kabinety každý pro 3 učitele a skladové prostory. Kmenové třídy musí splňovat požadavky denního osvětlení. Stávající hygienická zázemí nacházející ve 4.NP nebyla součástí *Studie využitelnosti části půdní vestavby střechy ZŠ TGM Ortenovo nám. – vypracovaná f. PLÁN PLUS s.r.o. ve III.Q 2017*, která slouží jako podklad pro vypracování této projektové dokumentace. Objednatel požaduje, aby PD obsahovala odpovídající rekonstrukci sociálních zařízení ve 4.NP. Součástí předmětu díla jsou i průzkumné práce, nutná zaměření, inženýrská činnost a vypracování rozpočtu stavby včetně výkazu výměr pro zadávací řízení.

Objednatel požaduje, aby navrhované dispoziční a projekční řešení bylo racionální, praktické a funkční bez zbytečných ambicí na architektonické či umělecké dílo. S minimálním využitím atypických výrobků. Základním požadavkem objednatele je efektivní využití půdních prostor pro účely základního vzdělávání žáků na prvním a druhém stupni včetně nastavení používaných materiálů a technických řešení přiměřeně účelu, kterému má dílo sloužit. Musí být zohledněn požadavek na hospodárné nakládání s veřejnými prostředky. Objednatel požaduje, aby navržené stavební úpravy nepřekročily 38 mil Kč s DPH.

Rozsah a etapizace projekčních prací:

0. Etapa – Příprava zakázky

V rámci přípravných prací, provede zhotovitel zaměření 4.NP, statický průzkum a aktualizaci mykologického průzkumu krovu střechy nad hl. budovou a to v nezbytně nutném rozsahu pro účely vypracování této PD. Dále se zhotovitel podrobně seznámí s již vypracovanou *Studií využitelnosti části půdní vestavby střechy ZŠ T.G.M. Ortenovo náměstí vypracované projekční kanceláří PLÁN PLUS, s.r.o., IČO: 62917544 v III. Q2017*, přičemž tato studie je návodná, navrhovaná technická popř. materiálůvá řešení nejsou závazná. Závazný je požadavek objednatele na navýšení kapacity ZŠ o kmenové třídy a kabinety viz výše. Zhotovitel je povinen minimálně 2x v této fázi konzultovat zjištěné skutečnosti mající vliv na celkovou cenu stavby nebo na kapacitu ZŠ s objednatelem.

I. Etapa – Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

V rámci této etapy bude vypracována PD v detailu pro sloučené územní a stavební řízení, včetně vypracování orientační odhadu celkových nákladů stavby a současně dojde k předběžnému projednání navrhovaných úprav s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem urychlení následného procesu vydání jejich závazných stanovisek.

Projektová dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení bude svým rozsahem odpovídat vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a novele stavebního zákona č. 225/2017Sb. Tato PD bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x elektronicky (1x soubory - .dwg, .xls/.xlsx, .doc na CD a 1x všechny soubory v .pdf na CD). Orientační rozpočet stavby bude vypracován v členění celková cena stavby skládající se z jednotlivých celkových cen za profese (HSV, a jednotlivé profese PSV) a bude předán ve dvou tištěných vyhotoveních.

II. Etapa – Inženýrská činnost

Inženýrská činnost představuje obstarání všech potřebných dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací a zajištění souhlasného stanoviska/ závazného vyjádření odboru výstavby MČ P7.

Kopie závazných stanovisek budou předány v jednom uceleném svazku a 1x elektronicky (1x soubory v.pdf na CD). Stavební povolení bude předáno v originále.

III. Etapa – Dokumentace pro provedení stavby

V rámci této etapy bude vypracována PD v detailu pro provedení stavby a vypracování rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v detailu potřebném pro vypisování veřejné zakázky a zhotovení stavby.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude svým rozsahem odpovídat vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a novele stavebního zákona č. 225/2017Sb. a Vyhlášce 169/2016 Sb., v platném znění. Tato PD bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x elektronicky (1x soubory - .dwg, .xls/.xlsx, .doc na CD a 1x všechny soubory v.pdf na CD). Rozpočet stavby bude vypracován v detailu pro provedení stavby (v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., v platném znění) a v maximální možné míře navázán na aktuální platnou cenovou soustavu URS nebo RTS a bude předán investorovi samostatně ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (soubor -.xls/.xlsx) na nosiči CD (odděleně od CD s PD).

IV. Etapa – Výkon autorského dozoru na stavbě

Výkon autorského dozoru při stavbě bude prováděn po celou dobu stavby, vždy v potřebném rozsahu a to formou účasti při kontrolních dnech a při občasných návštěvách stavby (na vyzvání zástupce objednatele), po posouzení vhodnosti skutečně použitých materiálů a při řešení problematických detailů vyvstalých při stavbě. Součástí autorského dozoru je i účast při převjímacím řízení a kolaudaci díla/stavby – včetně součinnosti při převjímcce či kolaudaci stavby nebo vypořádání dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení. Výkon autorského dozoru na stavbě je předpokládán objednatelem v rozsahu cca 1000 hodin AD.