

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 2018/OIVZ/029**  
**„ZŠ TGM reko půdního prostoru – boční křídla - PD“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

---

*Smluvní strany*

objednatel:	<b>Městská část Praha 7</b>
zastoupený:	Pavel Vyhnanek M.A., místostarosta MČ Praha 7
sídlo:	nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO:	00063754
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	██████████
telefon:	██████████
e-mail:	██████████

*(dále jako „objednatel“)*

zhotovitel:	<b>DES Praha, s.r.o.</b>
zastoupený:	Ing. Václav Krejčí, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání:	Terronská 880/58, 160 00 Praha 6
IČO:	272 31 151
DIČ:	CZ27231151
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106255	
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č.ú.:	██████████
tel./fax:	██████████
e-mail:	██████████

*(dále jako „zhotovitel“)*

-----  
Tato Smlouva o dílo č. 2018/OIVZ/0029 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0584/18-R z jednání ze dne 24. 7. 2018.  
-----

**Preambule**

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ TGM reko půdního prostoru – boční křídla - PD“, v k. ú. Holešovice, a v souladu s výzvou objednatele ze dne 13. 7. 2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 23. 7. 2018. Zhotovitel je touto nabídkou vázán po celou dobu účinnosti této smlouvy.

**Článek I.**

**Účel a předmět smlouvy**

- Účelem** této veřejné zakázky je zajištění stavebního povolení a vypracování Projektové dokumentace se soupisem prací a výkazem výměr, které musí být zpracovány tak, aby na základě nich bylo možné realizovat zdárně zadávací řízení na stavební práce pro objekt ZŠ T. G. Masaryka, Ortenovo náměstí, č.p. 1275, Ortenovo náměstí, č.p. 1275/34, k.ú. Holešovice.
- Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci na rekonstrukci půdního prostoru v objektu ZŠ TGM Ortenovo náměstí 1275/34,

Praha 7, k.ú. Holešovice. Projekční práce spočívají ve vypracování Projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení, zajištění inženýringu tj. souhlasného projednání s dotčenými orgány a získání souhlasného stanoviska Stavebního úřadu, vypracování dokumentace pro provedení stavby vč. vypracování rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí díla je i výkon autorského dozoru včetně poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení a kolaudace stavby.

3. Objednatel poskytne výkresové podklady v digitální podobě (v.pdf) vybranému dodavateli při podpisu smlouvy. Dále bude předán mykologický průzkum v listinné podobě.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN a s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele. Projektová dokumentace musí svým obsahem být použitelná ve stavebním řízení podle článku I., odst. 1 této smlouvy (zejména dle Specifikace rozsahu projekčních prací, která je přílohou č. 2 této smlouvy) a v souladu s přílohou č. 3 smlouvy - Harmonogram provádění projekčních prací.
5. Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek dle odst. 7 tohoto článku.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále projektová dokumentace musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace pro provedení stavby musí být také soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou MMR.
8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.

13. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XII. odst. 12.2 této Smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
15. **Objednatel požaduje, aby navrhované dispoziční a projekční řešení bylo racionální, praktické a funkční bez zbytečných ambicí na architektonické či umělecké dílo. S minimálním využitím atypických výrobků. Základním požadavkem objednatele je efektivní využití půdních prostor pro účely základního vzdělávání žáků na prvním a druhém stupni včetně nastavení používaných materiálů a technických řešení přiměřeně účelu, kterému má dílo sloužit. Musí být zohledněn požadavek na hospodárné nakládání s veřejnými prostředky. Objednatel požaduje, aby navržené stavební úpravy nepřekročily 38 mil Kč s DPH.**

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na etapy.

Termín zahájení prací: do 15 dnů od účinnosti smlouvy

Doba plnění: **6 měsíců**

Z toho :

<b>0. etapa</b>	<b>2 měsíce</b> od zahájení prací
<b>I. etapa</b>	<b>3 měsíce</b> od zahájení prací
<b>II. etapa</b>	<b>2 měsíce</b> od předání I. etapy
<b>III. etapa</b>	<b>3 měsíce</b> od předání I. etapy
<b>IV. etapa</b>	výkon autorského dozoru dle potřeby, na základě výzvy zadavatele

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této smlouvy a součinností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu na straně dotčených orgánů/stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlužují o počet dnů nečinnosti objednatele nebo dotčeného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně nevztahuje.
3. Místem plnění díla je budova Základní školy T. G. Masaryka, Ortenovo náměstí, č.p. 1275, na pozemku p.č. 630/1, k.ú. Holešovice, na adrese Ortenovo náměstí, č.p. 1275/34, Praha 7. Budova je svěřena do správy nemovitosti MČ P7. Místem předání díla je sídlo objednatele.

## Článek III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli vždy po ukončení etapy, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci ukončené etapy v čistopise) v termínu uvedeném v čl. II.1. této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností

uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla bez vad a nedodělků. Dílo bude ze strany zhotovitele bez podstatných vad a nedodělků.

2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol a předání díla bez vad a nedodělků.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: [redacted] a za objednatele: [redacted] vedoucí Oddělení investic (OI) nebo jím stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tedy všech pěti etap a činí:

2.

<b>ETAPA 0. - Příprava zakázky</b> zaměření, aktualizace průzkumů, seznámení se studií		150.000 Kč
<b>ETAPA I. - Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení</b> vč. orientačního odhadu nákladů stavby, a předběžného projednání stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací,		550.000 Kč
<b>ETAPA II. - Inženýrská činnost</b> obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, zajištění souhlasného stanoviska/ závazného vyjádření odboru výstavby,		90.000 Kč
<b>ETAPA III. - Dokumentace pro provedení stavby</b> vč. rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu		800.000 Kč
<b>ETAPA IV.</b> Výkon autorského dozoru na stavbě v rozsahu cca 1000 hodin AD včetně spolupráce při výběru dodavatele a kolaudaci stavby.		300.000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>1.890.000 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>396.900 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>2.286.900 Kč</b>

3. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené etapy díla, ve lhůtě splatnosti uvedené níže v této smlouvě.
4. **IV. ETAPA - autorský dozor** bude vykonáván na základě požadavku objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla je stanovena a činí **300 Kč bez DPH**.  
**Maximální celková cena** za výkon autorského dozoru činí **300.000 Kč bez DPH, tj. 363.000 Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby**. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně provedeného plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě tří faktur, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV.4.
2. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a číslo této smlouvy.
3. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit před uplynutím doby splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky
4. Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

## **Článek VI. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Od předání hotového díla na základě předávacího protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce **60 měsíců**.

3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: Ing. Václav Krejčí.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## Článek VII.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Za prodlení s předáním díla etapy ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. IV. smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu plnění etapy dle této smlouvy déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## Článek VIII.

### Licence

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace, dále jen „PD“) zhotoveného na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (PD) zhotoveného dle této smlouvy, poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby Projektu. Dále zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle PD zhotovené na základě této smlouvy.

2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této smlouvy.
5. Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

#### **Článek IX.**

##### **Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. V průběhu realizace díla s výjimkou Autorského dozoru budou realizovány minimálně 2 konzultace. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čístopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je v sídle objednatele. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. III. odstavec 4, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

## Článek X.

### Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Tato smlouva je také obchodním tajemstvím objednatele.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti.

## Článek XI.

### Kontaktní osoby

#### Za objednatele:

- ve věcech smluvních:

[redacted]

e-mail:

- ve věcech technických:

[redacted]

t

[redacted]

[redacted]

#### Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních:

Ing. Václav Krejčí, tel. [redacted]

- ve věcech technických:

[redacted]

## Článek XII.

### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 5 výtisků a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
4. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.



7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
10. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Cenová specifikace - oceněná zhotovitelem
Příloha č. 2	Specifikace rozsahu projektových prací
Příloha č. 3	Harmonogram provádění projekčních prací

V Praze dne 8. 8. 2018 .....

V Praze ..... dne 7. 8. 2018 ...

objednatel:

zhotovitel:

.....  
Městská část Praha 7  
Pavel Vyhnánek, M.A.  
místostarosta

.....  
Ing. Václav Krejčí  
DES Praha, s.r.o.  
jednatel společnosti