



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.
112/0/ZOMI/15 ze dne 22.12.2015**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** Městská část Praha 5,
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako *pronajímatel*)
- 2) Nájemce:** Em Hair Studio s.r.o.
Na Bělidle 297/36, 150 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Arsenem Margaryanem, jednatelem
IČO: 05990939
(na straně druhé jako *nájemce*)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 112/0/ZOMI/15 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 04. 2017 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor vymezený v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 78,96 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 297, k. ú. Smíchov, ulice Na Bělidle 36, Praha 5, a to za účelem využití jako kadeřnický salón.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 30/998/2018 ze dne 25.07.2018, tento dodatek č. 2 níže uvedeného znění.

**Článek II.
Předmět dodatku**

- 1) V čl. XI. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 14 následujícího znění:

„Nájemce se zavazuje, že v průběhu nájemního vztahu dále provede následující rekonstrukční práce na předmětu nájmu v celkové předpokládané výši 1 050 000,- Kč:

- a) úprava příček a sociálního zařízení,*
- b) úprava vzduchotechniky a klimatizační jednotky,*
- c) rekonstrukce elektroinstalace, vody a kanalizace,*
- d) rekonstrukce rozvodů topení a teplé vody,*

- e) tapetování a dekorační vybavení,
- f) truhlářské práce a zajištění účelového vybavení.

Před realizací prací uvedených v bodech a) až f) je nájemce povinen pronajímatele detailně seznámit s podobou těchto prací a jejich provádění zahájit až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.“

- 2) V čl. XV. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 4. následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nájemcem vynaložené investice na rekonstrukci předmětu nájmu specifikované v Dohodě o provedení změny stavby č. 0057/0/ZOMI/18 uzavřené dne 31-07-2018 a s ohledem na závazek nájemce specifikovaný v čl. XI odst. 14 Nájemní smlouvy, nebude smlouva pronajímatelem ukončena odstoupením nebo podáním výpovědi do 31.12.2025, vyjma z důvodu hrubého porušení povinností nájemce specifikovaných ve smlouvě a porušení povinností nájemce specifikované v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy. Toto ujednání nemění ani nenahrazuje ujednání čl. XII. odst. 2 smlouvy.“

- 3) Ustanovení čl. XIV. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

„Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto ujednání se nepoužije pro případ, kdy nájemce přenechá část předmětu nájmu za účelem výkonu kadeřnických, kosmetických či masážních služeb formou tzv. „pronájmu křesla“, s čímž pronajímatel souhlasí. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou“

- 4) V čl. XVII. Nájemní smlouvy původní znění odst. 10 nově zní takto:

„Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku je [redacted] dat. nar. [redacted] bydliště [redacted], prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

- 5) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších.
- 3) Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.

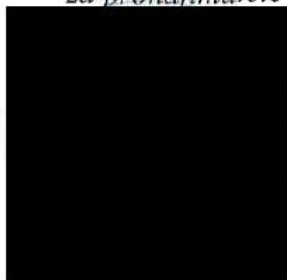
- 4) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 30/998/2018 ze dne 25.07.2018.

V Praze dne: 31-07-2018



Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta

za pronajímatele



V P



Em Hair Studio s.r.o.
Ing. Arsen Margaryan, jednatel

za nájemce