



## RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Pantůčková, [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

### OP Security s. r. o.

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 8, 602 00 Brno

zastoupeným: Mgr. Libor Hoppe, jednatel

IČO: 27744515

DIČ: CZ27744515

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: btgrhib

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Libor Hoppe, [REDACTED]

- ve věcech plnění smlouvy: Michal Kšica, [REDACTED]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2018 - 2020“ a v souladu s podanou nabídkou poskytovatele ze dne 10. 07. 2018.
- 1.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka. Poskytovateli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



## II.

### Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednanou službu dle čl. II odst. 2. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedenou službu zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. 2. Předmětem této smlouvy je zajištění služby ostrahy, ochrany a kontroly zejm.:

Povinností poskytovatele při poskytování požadovaných služeb je dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy obce, platné zákonné předpisy a technické podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající ze smlouvy. Poskytovatel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, pracovně – právních předpisech a nařízeních, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Poskytovatel je povinen zajistit, aby služby byly vykonávány osobami plně fyzicky a psychicky způsobilými, které jsou bezúhonné, s plnou způsobilostí právně jednat, které skýtají záruku dodržování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky, a které hovoří plynule česky. Službu bude vykonávat pracovník poskytovatele, který bude zřetelně označen např. „**strážní služba**“, „**ostraha**“ atp. Strážník bude schopen aplikovat základy právních předpisů pro činnost strážného. Strážník bude při plnění služby úzce spolupracovat s případně s pověřenými zástupci objednatele (zaměstnanci).

#### Specifikace min. výstroje, výbroje a komunikačních prostředků pracovníka ostrahy:

- Výstroj – uniforma, jmenovka zaměstnance.
- Výbroj – ochranný sprej, tomfa, svítilna.
- K zajištění vzájemné komunikace budou pracovníci strážní služby vybaveni mobilním telefonem nebo radiostanicemi, které zajistí dodavatel.

#### 1. Dle potřeb zadavatele:

**Režim ochrany a ostrahy:** max. 2 pracovníci poskytovatele současně, v režimu 1 - 24 hodin denně

#### Náplň pracovní činnosti:

- strážní služba věcí movitých, nemovitých a ochrana osob na zadavatelem vymezených stanovištích a v objektech spojená s ostrahou, kontrolní činností a bezpečnostním dohledem;
- preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí;
- zajištění součinnosti s policií, městskou policií a složkami integrovaného záchranného systému;
- obsluha technického bezpečnostního systému;
- vést dokumentaci o ostraze, kontrolách a poskytnutých službách;
- nástup do 24 hodin v případě havárie na objektech, majetku zadavatele anebo z důvodu předejít havárie, jinak dle vystavené objednávky;

#### 2. ostraha bytových domů v rámci jejich modernizace:

**Režim ochrany a ostrahy:** max. 3 pracovníci poskytovatele současně, v režimu 24 hodin denně – 1 pracovník/vchod bytového domu (Příloha č. 5 – seznam bytových domů, parků a dětských hřišť)

#### Náplň pracovní činnosti:

- zajištění kontroly příchodu a odchodu pracovníků stavební společnosti provádějící rekonstrukci a modernizaci bytových domů;
- obchůzková činnost, průběžná kontrola a ostraha bytových domů, jak z jejich vnitřní, tak i vnější části včetně blízkého okolí objektu;
- spolupráce s pracovními skupinami v jednotlivých bytových domech za účelem přehledu o oprávněných osobách pohybujících se v rámci rekonstruovaných bytových domů.



- zajištění kontroly oprávněnosti vstupu do objektu, kontrola dodržování domovního řádu, hlášení poruch a závad, ochrana před poškozováním majetku, vandalismem a krádeží, kontrola využívání výtahu v domě pracovníky stavební společnosti zajišťující rekonstrukci.

### **3. kontrola veřejně přístupných ploch – dětské hřiště, sportoviště a parky:**

**Režim ochrany a ostrahy:** max. 2 pracovníci poskytovatele současně, v režimu 2 hodiny / den,  
v době od 30. 4. – 01. 10. v čase: od 19:00 hod. – 21:00 hod. – v letních měsících  
od 17:00 hod. – 19:00 hod. – v zimních měsících

#### **Náplň pracovní činnosti:**

- obchůzková činnost a kontrola uvedených ploch;
- kontrola dodržování návštěvního řádu, hlášení poruch a závad, ochrana před poškozováním majetku, vandalismem a krádeží;

### **4. Ostraha, ochrana a kontrola při pořádání kulturních a společenských akcí:**

**Režim ochrany a ostrahy:** max. 4 pracovníci poskytovatele současně, v režimu 10 hodin / den

#### **Náplň pracovní činnosti:**

- kontrolu oprávněnosti vstupu;
- prohlídky proti vnášení nepovolených předmětů;
- dohled nad dodržováním veřejného pořádku a návštěvního řádu;
- střežení šaten, VIP prostor, backstage (zázemí), pódia, techniky a uzavřených prostor;
- preventivní dohled proti kapesním krádežím;
- ostraha oplocení – zabránění nepovolenému vstupu zvenčí;
- navádění vozidel na příjezdových komunikacích a parkovištích;
- bezpečnostní dohled na parkovišti;
- osobní ochrana VIP osob v rámci kulturní nebo společenské akce;
- poskytování informací návštěvníkům;
- prodej vstupenek a další služby související s bezpečností akce;

## **III.**

### **Doba, místo a způsob plnění**

3. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **dvou let (2 roky)** ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, po kterou bude předmět dle této Smlouvy plněn na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele.
3. 2. Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
3. 3. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek nebo písemnou elektronickou cestou s doručením na kontaktní adresu dodavatele, ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení místa a doby do kdy je služby nutné provést, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či nečasné splnění zakázky.

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.



3. 4. Poskytovatel musí bezodkladně tj. do **2 pracovních dnů (slovy: dvou)** po doručení objednávky písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
3. 5. Poskytovatel je povinen nastoupit k dílčímu plnění Smlouvy nejpozději do **5 dní (slovy: „pěti“)** od zaslání písemné objednávky nebo dle termínu stanoveného v písemné objednávce. V případě vzniku havárie na objektech nebo majetku objednatele, je poskytovatel povinen nastoupit do **24 hodin (slovy: dvacetčtyřihodin)** od doručení písemné objednávky nebo provedené telefonické objednávky osobou oprávněnou ve věcech plnění smlouvy. Poskytovatel si za nástup k plnění služby v případě havárie může požádat o jednorázovou odměnu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských)**.
3. 6. Poskytovatel služeb se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.
3. 7. Při plnění smlouvy se poskytovatel služeb zavazuje dodržovat všechna doporučení a omezení dle pokynů objednatele.
3. 8. Poskytovatel služeb bere na vědomí, že plnění smlouvy může být průběžně kontrolováno objednatelem, příp. osobou objednatelem pověřenou a zavazuje se této osobě poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
3. 9. O splnění každé dílčí objednávky sepíší zástupci smluvních stran předávací protokol. K podpisu protokolu o splnění služby budou oprávněni zástupci smluvních stran, kterými jsou:  
Za objednatele: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň, [redacted]  
[redacted]  
Za poskytovatele: Michal Kšica, [redacted]

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

4. 1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.
4. 2. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (osoba ve věcech plnění smlouvy).
4. 3. Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější.
4. 4. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **3.000.000,- Kč bez DPH (slovy: třímiliónykorunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu **2 let** od podpisu této smlouvy.



4. 5. Cena za poskytované služby je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za poskytované služby je možno překročit jen za těchto podmínek:
- pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. 6. Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. 7. Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
4. 8. Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
  - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
  - číslo účtu poskytovatele
  - předmět plnění, číslo smlouvy
  - fakturovaná částka
  - den vystavení a splatnost faktury
  - kód klasifikace produkce CZ-CPA
  - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
4. 9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
4. 10. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
4. 11. Poskytovatel předal objednateli před podpisem této smlouvy bankovní záruku ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)**, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení všech zakázek. Právo z bankovní záruky může objednatel uplatnit v následujících případech:
- poskytovatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel musí doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do **15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů** od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po ukončení platnosti této smlouvy.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

5. 1. Poskytovatel se zavazuje provádět předmětné služby samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem odpovídající potřebné kvalitě. Za tímto účelem se zavazuje vést dokumentaci



potřebnou pro dokladování své činnosti. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů. Každý nestandartní postup je povinen předem konzultovat s určeným pracovníkem objednatele.

5. 2. Poskytovatel služeb odpovídá za škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností poskytovatele služeb dle této smlouvy.
5. 3. Poskytovatel se musí při provádění služeb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele bytových jednotek, návštěvníky kulturních a jiných společenských akcí nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
5. 4. Povinností poskytovatele při poskytování služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.
5. 5. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. 6. Poskytovatel, musí disponovat dostatečným množstvím pracovníků pro řádné plnění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že služby dle této smlouvy budou prováděny jen osobami plně fyzicky a psychicky způsobilými, které jsou bezúhonné, s plnou způsobilostí právně jednat, které skýtají záruku dodržování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky, a které hovoří plynule česky. Poskytovatel je povinen na požádání objednatele poskytnout jmenný seznam těchto osob.
5. 7. Poskytovatel zajistí při ostraze bytového domu vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování služby pro každý bytový dům zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytované služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb pro daný bytový dům, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. 8. Poskytovatel může uzavřít smlouvy na realizaci zakázky podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které uvedl v nabídce nebo kteří byli objednatelem odsouhlaseni.
5. 9. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. 10. Poskytovatel musí nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, proti krádeži a živelným pohromám, a to v minimální výši **5.000.000,-**



**Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských).** Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3).

5. 11. Poskytovatel se zavazuje, že bude-li ukončena smlouva v důsledku plynutí času dříve, než objednatel objedná předmět plnění dle této Smlouvy v plném rozsahu, neuplatní nárok na náhradu škody spočívající v ušlém zisku.
5. 11. Objednatel se zavazuje pro činnost poskytovatele poskytnout maximální součinnost a vytvořit podmínky tak, aby poskytovatel mohl řádně a včas splnit službu poskytovanou dle této smlouvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

6. 1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
6. 2. V případě prodlení poskytovatele s nastoupením k plnění předmětu objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 5. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských)**.
6. 3. V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatelům vystavené objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 4. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).
6. 4. Za porušení každé jedné povinnosti vyplývající z této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských)**. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze poskytovateli ukládat opakovaně, pokud v přiměřené době stanovené objednatelům nedojde k nápravě nebo ke splnění uvedené smluvní povinnosti.
6. 5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do **15 dnů (slovy: patnácti)** od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
6. 6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

7. 1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou nebo v případech uvedených níže jednostranným odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.
7. 2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této smlouvy a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
7. 3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.



7. 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.
7. 5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
- a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s plněním předmětu této smlouvy ve lhůtě delší, než je uvedeno v čl. III této smlouvy;
  - b. neoprávněné přerušení (v rozsahu minimálně 1 dne) či zastavení poskytování služeb;
  - c. nedodrželi-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky dle čl. III odst. 3. 4. této smlouvy;
  - d. poskytovatel uzavře smlouvu na poskytování služeb s poddodavateli, které neuvedl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem;
  - e. objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - f. poskytovatel i přes písemné upozornění provádí svoje služby neodborně nebo v rozporu se smlouvou a tyto skutečnosti neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě;
  - g. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.
  - h. úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
7. 6. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.
7. 7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele nebo poskytovatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých služeb. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby, které neprovedl nebo s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8. 1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. 2. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. 3. Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. 4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
8. 5. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



8. 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. 7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
8. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
8. 9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

**Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 83. schůzi konané dne 18. 7. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena a položkový rozpočet

Příloha č. 2 – seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná smlouva

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Příloha č. 5 – seznam bytových domů, parků a dětských hřišť

V Brně dne 18. 8. 2018

V Brně dne 18. 8. 2018

Za objednatele

Za poskytovatele  
DIČ: CZ277 44 515

# Příloha č. 1

**Nabídková cena a položkový rozpočet**



### Nabídková cena

### „Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2018 - 2020“

| Popis                                                                    | Jednotka           | Cena bez DPH | Cena s DPH | Předpokládané množství za 1 rok | Cena bez DPH  | Cena s DPH    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Obecná ostraha dle potřeb zadavatele                                     | 1 pracovní hodina* | 110,-Kč      | 133,1 Kč   | 480 h                           | 52 800,-Kč    | 63 888,-Kč    |
|                                                                          | 1 pracovní den**   | 2640,-Kč     | 3194,4 Kč  | 20 d                            | 52 800,-Kč    | 63 888,-Kč    |
| Ostraha bytových domů v rámci jejich modernizace                         | 1 pracovní hodina  | 99,-Kč       | 119,79 Kč  | 11400 h                         | 1 128 600,-Kč | 1 365 606,-Kč |
|                                                                          | 1 pracovní den     | 2376,-Kč     | 2874,96Kč  | 475 d                           | 1 128 600,-Kč | 1 365 606,-Kč |
| Kontrola veřejně přístupných ploch – dětské hřiště, sportoviště a parky  | 1 pracovní hodina  | 105,-Kč      | 127,05 Kč  | 408 h                           | 42 480,-Kč    | 51 836,4 Kč   |
|                                                                          | 1 pracovní den     | 2520,-Kč     | 3049,2 Kč  | 17 d                            | 42 480,-Kč    | 51 836,4 Kč   |
| Ostraha, ochrana a kontrola při pořádání kulturních a společenských akcí | 1 pracovní hodina  | 140,-Kč      | 169,4 Kč   | 200 h                           | 28 000,-Kč    | 33 880,-Kč    |
|                                                                          | 1 pracovní den     | 3360,-Kč     | 4065,6 Kč  | 8,3 d                           | 28 000,-Kč    | 33 880,-Kč    |
| Celková cena za poskytované služby                                       |                    |              |            | 12487,2 hodin                   | 1 251 880,-Kč | 1 515 210,-Kč |
|                                                                          |                    |              |            | 520,3 dnů                       | 1 251 880,-Kč | 1 515 210,-Kč |

\* pracovní hodina = služba 1 hodinové fyzické ostrahy 1 pracovníkem

\*\* pracovní den = služba 24 hodinové fyzické ostrahy 1 pracovníkem

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu součinem ceny položky za jednu jednotku a předpokládaného množství položky. Ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací služby (náklady na cestovné, mzdy apod.), příslušenství a celkový zisk poskytovatele. Uvedené ceny garantuje poskytovatel po celou dobu realizace zakázky.

V Brně \_\_\_\_\_, dne 10.7.2018

titul, jméno a příjmení osoby  
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Mgr. Libor Hoppe

razítko uchazeče a podpis osoby  
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

# Příloha č. 2

**Seznam případných poddodavatelů**

# Příloha č. 3

**Pojistná smlouva**

Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, 602 00 Brno

**POJISTNÝ CERTIFIKÁT**  
**k pojistné smlouvě č. 7721034460**

Pojistitel:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika,

IČO: 471 16 617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 1897

Pojistník:

**OP Security s.r.o.**

se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 1927/8, PSČ 602 00, Česká republika

IČO: 277 44 515

zapsaný(á) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn C 56099

**Předmět pojištění, limity plnění:**

Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

Pojištění odpovědnosti je sjednáno s **limitem plnění ve výši 50,000.000,-Kč**

a sublimitem plnění ve výši:

- 100.000,- Kč pro cizí věci převzaté a užívané
- 5.000.000,- Kč pro odpovědnost bezpečnostní agentury
- 5.000.000,- Kč pro náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění
- 1.000.000,- Kč pro čisté finanční škody
- 500.000,- Kč pro provoz pracovních strojů

**Účinnost pojistné smlouvy:**

Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od **25. 5. 2017 do 24. 5. 2019.**

Územní platnost pojištění: Česká republika.

V Brně dne 28. 5. 2018.



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA JIŽNÍ MORAVA  
NÁDRAŽNÍ 14  
602 00 BRNO  
-37-

# Příloha č. 4

**Doklad o poskytnutí bankovní záruky**

Komerční banka, a.s.  
KOMBCZPPXXX

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VYPIS                    |            |
| DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU |            |
| pro účet                 | [REDACTED] |
| IBAN:                    | [REDACTED] |
| období:                  | [REDACTED] |
| typ:                     | [REDACTED] |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| poř. č.:        | 88           |
| strana          | 1            |
| způsob zaslání: | elektronicky |
| frekvence:      | denní        |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Předchozí výpis ze dne:       | 8.8.2018     |
| Zůstatek na předchozím výpisu | 1 296 498,04 |
| Ve prospěch:                  | 50 000,00    |
| Na vrub:                      | 0,00         |
| Konečný zůstatek:             | 1 346 498,04 |
| Počet položek:                | 1            |

ST.MĚSTO BRNO-MĚSTSKÁ  
ČÁST BRNO - LIŠEŇ  
JÍROVA 2  
628 00 BRNO

| Datum<br>splatnosti | Popis<br>Název protiúctu | Variabilní symbol | Částka má dát<br>(na vrub) | Částka dal<br>(ve prospěch) |
|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Datum               | Protiúčet/Kód banky      | Konstantní symbol |                            |                             |
| Odepsáno v JB       | Identifikace transakce   | Specifický symbol |                            |                             |
| 9.8.2018            | [REDACTED]               | 200618            |                            | 50 000,00                   |
| 8.8.2018            |                          | 0                 |                            |                             |
|                     |                          | 0                 |                            |                             |

Komerční banka, a.s., se sídlem : Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

# Příloha č. 5

**Seznam bytových domů, parků a dětských hřišť**



### 10.9. Seznam bytových domů, parků a dětských hřišť

| Ulice               | č. p.<br>(vchod) | garsonka<br>počet kusů | 1+1<br>počet<br>kusů | 2+ kk<br>počet<br>kusů | 2+1<br>počet<br>kusů | 3+1<br>počet<br>kusů | 4+1<br>počet<br>kusů | atyp 3+1<br>počet<br>kusů |
|---------------------|------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Hochmanova 1        | 2182             | 8                      | 1                    |                        |                      | 23                   |                      |                           |
| Hochmanova 3        | 2183             | 8                      | 1                    |                        |                      | 15                   | 8                    |                           |
| Hochmanova 5        | 2184             |                        |                      |                        |                      | 15                   | 8                    | 8                         |
| Hochmanova 15       | 2178             | 8                      | 1                    |                        |                      | 8                    | 7                    |                           |
| Hochmanova 17       | 2179             | 1                      |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Hochmanova 19       | 2180             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Hochmanova 21       | 2181             | 1                      |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Horníkova 14        | 2133             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Horníkova 16        | 2134             | 1                      |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Horníkova 18        | 2135             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Horníkova 20        | 2136             | 8                      | 1                    |                        |                      | 8                    | 7                    |                           |
| Horníkova 22        | 2137             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Horníkova 24        | 2138             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Horníkova 26        | 2139             | 8                      | 1                    |                        |                      | 8                    | 7                    |                           |
| Josefy Faimonové 1  | 2220             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 2  | 2219             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 5  | 2225             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 6  | 2223             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 7  | 2226             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 21 | 2240             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 22 | 2237             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 23 | 2242             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 24 | 2238             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 25 | 2244             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Josefy Faimonové 26 | 2241             |                        |                      |                        |                      | 17                   | 7                    | 8                         |
| Jírova 9            | 2195             | 8                      | 1                    |                        |                      | 23                   |                      |                           |
| Jírova 11           | 2196             |                        | 1                    | 8                      |                      | 15                   | 8                    |                           |
| Jírova 13           | 2197             | 8                      | 1                    |                        |                      | 23                   |                      |                           |
| Jírova 15           | 2198             |                        | 1                    | 8                      |                      | 15                   | 8                    |                           |
| Jírova 17           | 2199             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Jírova 19           | 2200             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Jírova 21           | 2201             | 8                      | 1                    |                        |                      | 8                    | 7                    |                           |
| Jírova 23           | 2202             |                        |                      | 7                      | 1                    | 15                   |                      |                           |
| Kubíkova 2 – 5. NP  | 2286             | 4                      |                      | 1                      |                      |                      | 8                    |                           |
| Kubíkova 4 – 5. NP  | 2287             | 4                      |                      | 1                      |                      |                      | 8                    |                           |
| Masarova 1          | 2083             |                        |                      |                        |                      | 15                   | 8                    | 8                         |
| Masarova 3          | 2084             | 8                      | 1                    |                        |                      | 23                   |                      |                           |



|                                    |      |   |   |   |   |    |   |   |
|------------------------------------|------|---|---|---|---|----|---|---|
| Masarova 5                         | 2085 |   | 9 |   |   | 15 | 8 |   |
| Molákova 1                         | 2141 | 8 | 1 |   |   | 23 |   |   |
| Molákova 3                         | 2143 |   | 1 | 8 |   | 15 | 8 |   |
| Molákova 5                         | 2145 |   |   |   |   | 15 | 8 | 8 |
| Molákova 7                         | 2147 | 8 | 1 |   |   | 8  | 7 |   |
| Molákova 9                         | 2148 | 1 |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Molákova 11                        | 2149 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Molákova 13                        | 2150 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Molákova 15                        | 2151 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Molákova 17                        | 2152 | 8 | 1 |   |   | 8  | 7 |   |
| Molákova 19                        | 2153 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Molákova 21                        | 2154 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Molákova 23                        | 2155 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Popelákova 1 – 5. NP<br>bez výtahu | 2304 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Popelákova 2 – 5. NP<br>bez výtahu | 2318 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Popelákova 3 – 5. NP<br>bez výtahu | 2305 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Popelákova 4 – 5. NP<br>bez výtahu | 2317 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Popelákova 5 – 5. NP<br>bez výtahu | 2306 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Popelákova 6 – 5. NP<br>bez výtahu | 2316 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Popelákova 8 – 5. NP<br>bez výtahu | 2315 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 1 – 5. NP<br>bez výtahu  | 2324 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 3 – 5. NP<br>bez výtahu  | 2325 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 5 – 5. NP<br>bez výtahu  | 2319 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 7 – 5. NP<br>bez výtahu  | 2320 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 9 – 5. NP<br>bez výtahu  | 2321 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 11 – 5. NP<br>bez výtahu | 2322 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Puchýřova 13 – 5. NP<br>bez výtahu | 2323 |   |   | 5 |   |    | 8 |   |
| Rotreklova 1                       | 2215 |   |   | 7 |   | 16 |   |   |
| Rotreklova 3                       | 2216 |   |   | 7 |   | 16 |   |   |
| Synkova 2                          | 2092 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Synkova 4                          | 2093 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Synkova 6                          | 2094 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Synkova 8                          | 2095 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |
| Synkova 10                         | 2096 | 8 | 1 |   |   | 8  | 7 |   |
| Synkova 12                         | 2097 |   |   | 7 | 1 | 15 |   |   |



|              |      |   |   |   |    |    |   |  |
|--------------|------|---|---|---|----|----|---|--|
| Synkova 14   | 2098 | 1 |   | 7 | 1  | 15 |   |  |
| Synkova 16   | 2099 | 8 | 1 |   |    | 8  | 7 |  |
| Zikova 8     | 2106 |   |   | 7 | 1  | 15 |   |  |
| Zikova 10    | 2107 | 1 |   | 7 | 1  | 15 |   |  |
| Zikova 12    | 2108 |   |   | 7 | 1  | 15 |   |  |
| Houbalova 1  | 2086 |   | 9 |   | 15 | 8  |   |  |
| Houbalova 3  | 2087 | 8 | 1 |   | 23 |    |   |  |
| Houbalova 5  | 2088 |   | 9 |   | 15 | 8  |   |  |
| Houbalova 7  | 2089 | 8 | 1 |   | 23 |    |   |  |
| Houbalova 9  | 2090 |   | 9 |   | 15 | 8  |   |  |
| Houbalova 11 | 2091 | 8 | 1 |   | 23 |    |   |  |

### **Sportovní hřiště, dětská hřiště**

Víceúčelové hřiště – Kubíkova  
 Víceúčelové hřiště – Elplova  
 Fitness hřiště – Vlkova  
 Sportovní hřiště – Molákova  
 Víceúčelové hřiště – Zikova  
 Fitness hřiště – Zikova  
 Sportovní hřiště – Pod Jírovou  
 Sportovní hřiště – Kosíkova  
 Lanové dětské hřiště – Pod Gymnáziem INTEGRA  
 Sportovní hřiště – Za Bednaříkovou  
 Víceúčelové hřiště – J. Faimonové pod MŠ  
 Workoutové hřiště – Centrální park – Rokle  
 Víceúčelové hřiště – Centrální park – Rokle

Dětské hřiště – Za Kosíkovou  
 Dětské hřiště – Konrádova  
 Dětské hřiště – Hubrova  
 Dětské hřiště – Jírova č. 21  
 Dětské hřiště – Bačovského 2 – 4  
 Dětské hřiště – Za Bednaříkovou  
 Dětské hřiště – Hochmanova  
 Dětské hřiště – Horníkova u ZŠ  
 Dětské hřiště – Elplova pod hřištěm  
 Dětské hřiště – Elplova u č. 16  
 Dětské hřiště – Zikova u č. 14  
 Dětské hřiště – Za Zikovou  
 Dětské hřiště – Synkova  
 Dětské hřiště – Strnadova  
 Dětské hřiště – Štefáčkova  
 Dětské hřiště – J. Faimonové u č. 18  
 Dětské hřiště – J. Faimonové pod MŠ  
 Dětské hřiště – Kubíkova  
 Dětské hřiště – Pod Popelákovou  
 Dětské hřiště – U Dělnického domu  
 Dětské hřiště – Podbělová  
 Dětské hřiště – Molákova 15



Dětské hřiště – Za Bednaříkovou – nové  
Dětské hřiště – Centrální park – Rokle  
Dětské hřiště – Letecká – vnitroblok  
Dětské hřiště – nám. Karla IV.  
Dětské hřiště – Pod Popelákovou – Rákosníček  
Dětské hřiště – Molákova 15 – hrací plocha

### **Parky**

Centrální park Líšeň  
Park při ulici Trnkova