

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie – K4

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy dodavatele: 023-588-01-15

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Obchodní firma: **ERDING, a.s.**
se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
jednající: [REDACTED]
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 2465
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny:
31,32
[REDACTED] 255 12 455
[REDACTED] CZ25512455
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]
ve věcech technických
a provozních: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

1.2. MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
jednající: Ing. Josefem Svobodou, starostou
IČ: 002 83 509
DIČ: CZ00283509
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech finančních: [REDACTED]
ve věcech technických
a provozních: [REDACTED]
telefonní spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z propachtovaného zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie písemně případně elektronicky a to 14 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušování dodávky tepelné energie písemně případně elektronicky a to 14 dní dopředu na kontakty uvedené v bodu 1.1. této smlouvy. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně případně elektronicky na kontakty uvedené v bodu 1.2. této smlouvy.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. V případě poruchy měřicího zařízení zemního plynu, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

Článek 5 Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro odběrné místo je obsahem přílohy č. 1 části „Cenová doložka“ a přílohy č. 1 části „Dohoda o zálohách“.

- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční zálohy a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas. Celkové vyúčtování provede dodavatel do 31. 1. následujícího roku. Splatnost daňových dokladů činí 14 dní od data jejich doručení.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2015. Účinnost této smlouvy mj. končí v případech uvedených v odst. 6.3 této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy dodavatel pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení Smlouvy o pachtu vztahující se k danému tepelnému zdroji;
 - c) písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Sankční ustanovení

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3. 6. se stanovuje smluvní pokuta 2.000,- Kč, splatná do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.
- 7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, a to v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek 8
Ostatní a závěrečná ujednání


- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

V Brně dne ...

ERDING,

 **ERDING, a.s.** ©
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

V Pohořelicích dne....

MĚSTO POHOŘELICE



Příloha č. 1
Kupní smlouvy č. 023-588-01-15

1. Technické parametry odběrného místa:

a) Odběrné místo (název, adresa): Brněnská 121, Pohořelice

- místo předání: výstupní potrubí z tepelného zdroje
- úroveň předání: výstupní potrubí z tepelného zdroje
- cenová lokalita: Pohořelice
- místo měření: měřící zařízení tepelné energie není instalováno
- způsob měření: technický výpočet dle spotřeby zemního plynu
- přístup do měřícího místa: dle dohody dodavatele s odběratelem

Předpokládaný roční odběr tepla pro otop a přípravu TV: **515 GJ**

Teplonosná látka: teplá voda
Tlak: 0,6 MPa
Výkon tepelného zdroje: 0,098 MW
Teplota - přívod/zpátečka: 80°C/60°C
Odběr TV: ano

2. Cenová doložka pro rok 2015:

Platná od 1.8.2015 do 31. 12. 2015

Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je cena předběžná:

pro byty/nebyty: **556,46 Kč/GJ** + DPH v zákonné výši

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup energií a paliv v cenách platných k 1. 1. 2015. V případě změny ceny nakupovaných energií a paliv v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do vyúčtování dodávek tepla za příslušný kalendářní rok.

V případě, že po skončení roku 2015 bude celkové skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Vyrovnění předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 31. 1. 2016.

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny:

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TV) %	Režim dodávek tepla (ÚT) %
leden	18,00	19,00
únor	14,50	16,00
březen	14,00	14,00
duben	9,00	9,00
květen	1,60	2,00
červen	1,60	0,00
červenec	1,60	0,00
srpen	1,60	0,00
září	1,60	1,00
říjen	8,00	8,00
listopad	12,00	14,00
prosinec	16,50	17,00
celkem	100,00	100,00

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. č. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb., § 2 a § 4.

Článek 8
Ostatní a závěrečná ujednání



- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

V Brně dne [redacted]

ERDING,

 **ERDING, a.s.** 
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

V Pohořelicích dne [redacted]

[redacted]
MĚSTO POHOŘELICE
[redacted]



Odběrový diagram v průběhu roku:

Odběrné místo: Brněnská 121, Pohořelice

Odběrné místo	01/15	02/15	03/15	04/15	05/15	06/15	07/15	08/15	09/15	10/15	11/15	12/15
(GJ)	93	75	72	46	8	8	8	8	8	41	62	85

3. Dohoda o zálohách

Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele KB a.s., pobočka Brno, číslo účtu 27-8613710247/0100.

za období	záloha (Kč vč. DPH)	Variabilní symbol
leden	59 000,00	588011501
únor	48 000,00	588011502
březen	46 000,00	588011503
duben	30 000,00	588011504
květen	5 000,00	588011505
červen	5 000,00	588011506
červenec	5 000,00	588011507
srpen	5 000,00	588011508
září	5 000,00	588011509
říjen	26 000,00	588011510
listopad	40 000,00	588011511
prosinec	54 000,00	588011512

V Brně dne ..

ERDING,

IČ: 255 12 455 - DIČ: CZ25512455

V Pohořelicích dne...

MĚSTO POHOŘELICE

