**DODATEK Č. 1**

*KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY ZE DNE 31.01.2018*

Smluvní strany:

**Městská část Praha 7**

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7

IČO : 00063754

DIČ: CZ 00063754

zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou

bankovní spojení: …………………………….

číslo účtu: …………………………

 …………………………..

dále jen „**Městská část**“

a

**Českobratrská církev evangelická**

sídlo: Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO : 00445223

DIČ: CZ00445223

zastoupená: Ing. Vladimírem Zikmundem, synodním kurátorem a Mgr. Danielem Ženatým, synodním seniorem

bankovní spojení: ……………….

číslo účtu: ……………………

dále jen „**Stavebník**“

dnešního dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 1240 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 31.01.2018**

(dále jen **„Dodatek č. 1“**, základní smlouva dále jen ,,Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 7 č. usnesení 0068/18-Z, z jednání č. 5, ze dne 18.06.2018.

**Preambule**

Smyslem tohoto Dodatku č. 1 je umožnění realizace práva stavby nikoliv pouze a jenom v souladu s hmotovou studií vypracovanou Městskou částí ve variantě II – etapa I. (Příloha č. 2 Smlouvy), ale i podle nově zpracované dokumentace architektonické studie s názvem Novostavba Bratrské školy v Rajské ulici v Praze-Holešovicích, vypracované …………. - Ateliérem R.U.A., z 04/2018, zadané Stavebníkem. Hmotová studie má sloužit jako podklad. Tento Dodatek č. 1 umožňuje objem i podobu stavby měnit, za podmínky konzultace návrhu s Městskou částí a podmínky odsouhlasení Městskou částí. Dodatek č. 1 pouze více zpřesňuje Smlouvu v oblasti výchozí stavební dokumentace a nedochází tím k podstatným změnám v náležitostech Smlouvy.

**I.**

1. Stávající text Preambule Smlouvy se na konci prvního odstavce doplňuje o novou větu, která zní:

*Stavebník je oprávněn k výstavbě Budovy ZŠ též i dle vlastní dokumentace architektonické studie s názvem Novostavba Bratrské školy v Rajské ulici v Praze-Holešovicích, vypracované ………………… -* *Ateliérem R.U.A., z 04/2018, která nově tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, jež umožňuje objem i podobu stavby měnit, za podmínky konzultace návrhu s Městskou částí a podmínky písemného odsouhlasení Městskou částí.*

1. Stávající text Čl. I. odst. 2. Smlouvy se na konci druhého odstavce doplňuje o novou větu, která zní:

*Stavebník je oprávněn k výstavbě Budovy ZŠ též i dle vlastní dokumentace architektonické studie s názvem Novostavba Bratrské školy v Rajské ulici v Praze-Holešovicích, vypracované ……………….. -* *Ateliérem R.U.A., z 04/2018, která nově tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, jež umožňuje objem i podobu stavby měnit, za podmínky konzultace návrhu s Městskou částí a podmínky písemného odsouhlasení Městskou částí.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 (šesti) stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží Stavebník, tři vyhotovení obdrží Městská část, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy předloží Smluvní strany spolu s návrhem na záznam již zapsaného práva stavby dle Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro stavební úřad pro účely řízení o vydání stavebního povolení k Budově ZŠ.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha:

č. 1 - architektonická studie Novostavba Bratrské školy v Rajské ulici v Praze-Holešovicích, vypracovaná …………………… - Ateliérem R.U.A., z 04/2018

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 může být uzavřen výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením Dodatku č. 1 dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto Dodatku č. 1 za pro ně zvláště nevýhodné.
3. Tento Dodatek č. 1 se řídí a je vykládán podle platných ustanovení právního řádu České republiky.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 1 důkladně přečetly, že zcela souhlasí s jeho obsahem a že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod něj připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv. Doklad o zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv bude přiložen k záznamu do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1 - architektonická studie Novostavba Bratrské školy v Rajské ulici v Praze-Holešovicích, vypracovaná …………………. - Ateliérem R.U.A., z 04/2018

 V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Za Městskou část: Za Stavebníka:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská část Praha 7**  **Českobratrská církev evangelická**

Mgr. Jan Čižinský, starosta Ing. Vladimír Zikmund, synodní kurátor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Českobratrská církev evangelická**

Mgr. Daniel Ženatý, synodní senior