

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo KLUK Dušníky, IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. Dr., vložka 182

Zastoupeno: předseda xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2005 nájemní smlouvu č. 237N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 5) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 118.981,- Kč.

Čl. III

Dne **11.2.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. PK 454, 455 a 487 o celkové výměře 40.768 m² v k.ú. Nové Dvory u Doksan** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolická farnost Doksany.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na pozemcích v k.ú. **Dušníky a Nížebohy** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **108.791,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **112.305,- Kč** (slovy: stodvanácttisíctřistapět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
108.791,- Kč (slovy: stoosmtisícsedmsetdevadesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.514,- Kč (slovy: třítisícepětsetčtrnáct korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 237N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda Družstva KLUK Dušníky
nájemce

Za správnost: XXXXXXXXXXXXXXX