

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**KLUK Dušníky s.r.o.**, IČO 47284161

Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. C., vložka 36755

Zastoupeno: jednatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**Dodatek č. 10  
 k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2005 nájemní smlouvu č. 237N05/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy ( dod. č. 1- 9 ) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.239,- Kč.

**Čl. III**

Na pozemcích v k.ú. **Budyně nad Ohří** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.268,- Kč** .

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **24.382,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtristaosmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

21.168,- Kč (slovy: dvacetjednatísícstošedesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem digitalizace:

48,- Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 9:  
345,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 8:  
2.684,- Kč (slovy: dva tisíce šest set osmdesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu u dod. č. 7:  
137,- Kč (slovy: stotřicet sedm korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 237N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2.6.2016

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatel KLUK Dušníky s.r.o.  
nájemce

Za správnost: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX