

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Účel smlouvy

Smlouva byla sepsána podle OZ za účelem realizace opravy šaten v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa a.s.

### 2. Smluvní strany

**Objednatel:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.,  
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

IČ: 272 83 518

DIČ: CZ27283518

V zastoupení: Ing. Pavel Marek, předseda představenstva

Bankovní spojení:



**dále jen "objednatel"**

a

**Zhotovitel:** Brunmayr, s.r.o.,  
Vrší 792/42, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 26427265

DIČ: CZ26427265

V zastoupení: Josef Brunmayr,

Bankovní spojení:



**dále jen "zhotovitel"**

### 3. Předmět díla

Předmětem díla je oprava umyvárny a přilehlé šatny v  
1.PP budova B ( pro tuto smlouvu dohodnuto jako **šatna II** ).

Rozsah a způsob opravy je vyspecifikován jednotkovými cenami v příložené schválené cenové nabídce .

### 4. Místo plnění a kontaktní osoba v NsP

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, budova poliklinika, 1. p.p.

[redacted], vedoucí investičního oddělení, [redacted]  
[redacted] projektový manažer, [redacted]

### 5. Doba plnění

Dílo bude zahájeno: **do 5 dnů pracovních dnů** po podpisu této smlouvy o dílo smluvními partnery.  
Termín dokončení: **do 50 dnů** od zahájení prací .

### 6. Cena díla

**Základní cena** dle nabídky ..... **287 532,00 Kč**

( slovy : *dvěstaosmdesátsedmtisícpětsetřicetdva* - korun českých )

DPH přenesená základní - sazba 21 %

**Cena bude fakturována po dokončení předmětu díla (čl. 3.) na základě výpočtu dle skutečného rozsahu za použití jednotkových cen uvedených ve schválené kalkulaci v čl. 3. a 6. této smlouvy.**

### 7. Placení díla

Objednatel za dílo zhotoviteli uhradí takto:

Zálohová platba na nákup materiálu dle specifikace. 100.000 Kč (*jednototisíkorunčeských*) ve prospěch dodavatele do 10 kalendářních dní od podepsání smlouvy na účet zhotovitele.

Zhotovitel vyúčtuje daňovým dokladem předmět díla do 5 dní od předání díla objednateli se splatností 45 dní.

V daňovém dokladu bude zúčtována poskytnutá záloha.

Případné vícepráce budou účtovány samostatně po vzájemném odsouhlasení před započítáním vlastních prací.

Placeny budou na základě vyúčtování a daňových dokladů předložených zhotovitelem společně s vyúčtováním díla.

Faktura, respekt. daňový doklad je platný, pokud obsahují všechny předepsané náležitosti.

Nesprávně vystavený doklad může objednatel vrátit zhotoviteli k přepracování.

Doba splatnosti pak běží ode dne předání opraveného dokladu do účtárny objednatele.

## 8. Další ujednání

- 8.1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. energie 230 W v opravovaných místnostech.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli a jeho subdodavatelům přístup do opravovaných šaten a umývárén denně **od 7:00 hod do 19:00 hod. a to včetně víkendů a svátků**, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
- 8.3. Objednatel požaduje, aby všichni pracovníci zhotovitele nosili na pracovišti výstražné reflexní vesty a případné další ochranné pomůcky a dále pak pracovníci zhotovitele byli proškoleni a respektovali BOZP NsP.
- 8.4. Objednatel trvá na zakrývání a ochraně stávajících prostor, které by mohly být stavbou dotčeny a nejsou předmětem díla, dále pak ochránit před poškozením nové podlahové krytiny v chodbách a na schodišti a podílet se na průběžném denním úklidu přístupových komunikací od opravovaných místností až na chodník před budovou.  
Objednatel určil jako přístupovou komunikaci středovou chodbu v přízemí až k postrannímu východu před budovou.
- 8.5. Objednatel stanovil, že vybourané materiály a suť budou vynášeny ručně do přistaveného kontejneru poblíž postranního východu na ulici a po naplnění bez odkladu odváženy.
- 8.6. O prováděných pracích bude objednatel informovat dotčené pracovníky nemocnice, kteří se v rámci své činnosti mohou pohybovat v chodbě a na schodištích v blízkosti opravovaných místností a vývěskou upozorní na nutnost zvýšené opatrnosti.
- 8.7. Za bezpečnost práce na pracovišti a za své pracovníky odpovídá zhotovitel.
- 8.8. Objednatel bude na stavbě vykonávat nepravidelný dozor osobně a o svých požadavcích na odstranění případných závad a nedostatků v plnění nebo v kvalitě bude neprodleně informovat pana [REDAKCE]. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis s jedním vyhotovením pro každou stranu.

- 8.9. Objednatel uplatní případné požadavky na změny v provedení a v materiálech v termínech, kdy bude takovou změnu možné ještě realizovat. Požadavek na změnu objednatel popíše a odešle e-mailem na adresu: [REDAKCE]. Pokud to bude znamenat i změnu v ceně díla, bude zhotovitelem nejprve předložen návrh ceny a teprve až po schválení nové ceny objednatelem, může být zahájena realizace a po dohodě případně i upraven termín k dokončení.
- 8.10. Objednatel předal zhotoviteli nezbytné klíče od vstupu a místností. O této skutečnosti byl sepsán protokol.

### 9. Technické podmínky pro realizaci

Smluvní strany se rámcově domluvily na následujících kvalitativních podmínkách dodávek zabudovávaných materiálů:

- Veškeré dodávky musí odpovídat tzv. STANDARDU
- Obklady CANDY, WAT 6W 647 (20x25 cm)
- Zařizovací předměty sanita JIKA
- Odtokové žlaby-nerez, jen svislé ukončovací rohy bílé, zavěšovací háčky, lemování zrcadel
- Výměna odpadů a napojení na stávající jen se schválením objednatele před zakrytím
- Hydroizolace zakrývat až po schválení provedení objednatelem před zakrytím
- Baterie pákové – keramik.
- Montáž lina zajistí objednatel ve vlastní režii v prostorách šatny, v umývárně je požadována dodávka dlažby od zhotovitele typ REDO BROWN 30x30 cm.
- Minerální podhledy ve sprše s odolností proti vlhkosti, v šatně obyč. velikost 60x60 cm.
- Světla LED – panel 60x60
- Kliky dle výběru objednatele, k zámkům dodat 2 klíče, pokud budou měněny.
- Vypínače a zásuvky TANGO
- Použité materiály budou před prvním použitím schváleny objednatelem z nabídky vzorků předložených zhotovitelem

### 10. Předání a převzetí dokončeného díla

- a) O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla. Protokol bude ukončen větou: Zhotovitel dokončené dílo předává objednateli a ten dílo přebírá.
- b) Zhotovitel předloží s předávacím protokolem fotodokumentaci zakrývaných částí v elektronické podobě.
- c) Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami, pokud se zhotovitel zaváže k jejich odstranění v termínu uvedeném v předávacím protokole.
- d) K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem.

### 11. Kvalita prací a záruka za dílo

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a kvalitě popsané v této smlouvě.
- b) Zhotovitel se zavazuje ručit za vlastní dodávky a práce po dobu 24 měsíců od dokončení díla. Zabudovaný materiál bude mít záruku v trvání, kterou poskytují výrobci.
- c) Reklamacce případných vad budou od objednatele sdělovány písemně na adresu zhotovitele nebo na shora uvedený e-mail.

### 12. Smluvní pokuty, řešení sporů

Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit především jednáním a vzájemnou dohodou. Smluvní strany se pro případ prodlení dohodly na sankcích. Při prodlení zhotovitele s plněním a objednatele s placením jsou sankce vzájemně limitovány 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení, max. do 10% z celkové ceny bez DPH.

V případě prodlení objednatele s placením delším než 15 dní, může zhotovitel plnění díla přerušit a při prodlení delším než 30 dnů může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel v takovém případě vyúčtuje veškeré do té doby provedené práce a objednatel je uhradí.

### 13. Závěrečná ustanovení

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálů, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Strany se dohodly, že veškerá ujednání o cenách a platbách budou předmětem obchodního tajemství.

Datum a místo:

V České Lípě: **18. 07. 2018**

.....  
Josef Brunmayr

.....  
Ing. Pavel Marek

předseda představenstva

Seznam příloh:  
Kalkulace  
Objednávka