



**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**HELI CZECH s.r.o., IČ: 27490271, DIČ CZ27490271**

se sídlem: Formánkova 436/2, 500 11 Hradec Králové – Moravské Předměstí

zastoupená: Ing. Jiřím Podolským, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22065

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## **DODATEK Č. 2** **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2537/2012**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23. 2. 2012 nájemní smlouvu č. 2537/2012 a dne 26. 4. 2013 Dodatek č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Na základě žádosti nájemce a v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 3. 4. 2018, č. usnesení RM/2018/413 se znění nájemní smlouvy mění následovně:

#### **Čl. I. odst. 1.2. nájemní smlouvy se nahrazuje takto:**

*1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku pp. č. 768/49 v k. ú. Rusek o výměře 600 m<sup>2</sup> (dále jen předmět pronájmu) za účelem umístění přenosné dvouplášťové nádrže paliva, stavební buňky – technického zázemí, plastové fekální jímky, chodníku a vrtané studny na užitkovou vodu, administrativně provozního objektu SO-01, vrtu na užitkovou vodu a stavby bezodtokové jímky na splaškové vody. Předmětný pozemek je blíže popsán v odst. 1.1. tohoto článku. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy, nedílné příloze této smlouvy.*

#### **Čl. I. nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavec:**

*1.3. Pronajímatel dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce k části pozemku pp. č. 768/49 v k. ú. Rusek o výměře 300 m<sup>2</sup> právo provést stavbu administrativně provozního objektu SO-01, vrtu na užitkovou vodu a stavbu bezodtokové jímky na splaškové vody.*

v souladu s mapovým podkladem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se tedy nepoužijí.

#### **Čl. II. nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavec:**

*2.3. Záměr pronajímatele rozšířit předmět pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v zákonem stanovené lhůtě od 28. 2. 2018 do 16. 3. 2018. Rozšíření nájmu bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 3. 4. 2018 usnesením č. RM/2018/413.*

#### **Čl. III. odst. 3.1. nájemní smlouvy se nahrazuje takto:**

*3.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné:*

*a) za umístění přenosné dvouplášťové nádrže paliva, stavební buňky – technického zázemí, plastové fekální jímky, chodníku a vrtané studny na užitkovou vodu ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/běžný rok, tj. ve výši 4.500,- Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) počínaje rokem 2018. K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů,*

*b) za umístění administrativně provozního objektu SO-01, vrtu na užitkovou vodu a stavby bezodtokové jímky na splaškové vody ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/běžný rok, tj. ve výši 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) počínaje rokem 2018. K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.*

*Celkové nájemné ve výši 22.500,- Kč/běžný rok (slovy: dvacet dva tisíce pět set korun českých). K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Nájemné za předmět nájmu v roce 2018 bude nájemcem uhrazeno do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.*

#### **Čl. III. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 3.6.:**

*3.6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den nabytí účinnosti smlouvy.*

## **II.**

- 1.** Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2537/2012 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení pro potřebu pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.
- 2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

HELI CZECH s.r.o., IČ: 27490271, Formánkova 436/2, 500 11 Hradec Králové – Moravské Předměstí, ID datové schránky: dtf92vz

- vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2537/2012 – pozemek v k.ú. Rusek

- cena: 112.500 Kč bez DPH, 136.125 Kč včetně DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 13. 08. 2018

V Hradci Králové dne 9. 8. 2018

.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy  
majetku města

.....  
Ing.

