

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1 Objednatelem

jméno, příjmení / název právnické osoby: Domov Laguna Psáry, poskytovatel
sociálních služeb

datum narození / IČ.: 44685165 / DIČ.: CZ44685165

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba): Jílovská 138, 252 44, Psáry

zastoupená: panem Mgr. Jakubem Adámkem

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2 Zhotovitelem

jméno, příjmení / název právnické osoby: SERVIS pro STAV s. r. o.

datum narození / IČ.: 26726416 / DIČ CZ26726416

bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba): Dlážďená 110, 252 44 Psáry

zastoupená: Tačner Daniel - jednatel

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí
pro objednatele dílo: „ **oprava střechy budovy č. 4,**“ (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou
níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **584 731,- Kč** vč. DPH 15 %, tj. celkem **672 440,65 ,- Kč**.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet zhotovitele č..... vedený u
.....

(3) Nejpozději do **14** dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora
uvedený účet Zhotovitele zálohu na materiál ve výši: ve výši **200 000,-Kč**.

Doplatek do ceny díla bude zaplacen po předání a převzetí díla objednateli do 14 dnů po obdržení závěrečné faktury.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30. 9. 2018
- (2) Zhotovitel provede dílo v termínu od 1. 8. 2018 do 30. 9. 2018

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do pěti dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny Díla za každý **7** den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne 25.7.2018

.....
Objednatel: Domov Laguna Psáry,
poskytovatel sociálních služeb

.....
Zhotovitel: