

KUPNÍ SMLOUVA

č. 30/960/2016

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Třanovského 622/11, PSČ 163 00 Praha 6 - Řepy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Město Hartmanice

Se sídlem: **Hartmanice 75, 342 01 Sušice**
IČ: 255467
DIČ: CZ00255467
zastoupené starostou města Pavlem Valdmanem
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky o sloučení organizace čj. 8241/2006 - 13020 ze dne 09.05.2006 s nemovitými věcmi:

parc.č.4	výměra	665m ²	vodní plocha, vodní nádrž umělá, rozsáhlé chráněné území
parc.č.5/1	výměra	1497m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č.6	výměra	287m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
parc.č.9	výměra	216m ²	vodní plocha, vodní nádrž umělá, rozsáhlé chráněné území
parc.č.10	výměra	250m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
parc.č.17	výměra	593m ²	vodní plocha, vodní nádrž umělá, rozsáhlé chráněné území
parc.č.43/3	výměra	746m ²	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
parc.č.68/6	výměra	1578m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
parc.č.169/4	výměra	122m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
parc.č.169/6	výměra	241m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č.523 pro katastrální území Dolejší Těšov a obec Hartmanice.

parc.č.46/6 výměra 395m² ostatní plocha, ostatní komunikace

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č.498 pro katastrální území Vlastějov a obec Hartmanice.

parc.č.36/11 výměra 93m² ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č.13 pro katastrální území Hartmanice I. a obec Hartmanice.

Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckými posudky č.1316/2016 ze dne 23.4.2016 a 1325/2016 ze dne 14.08.2016, které vypracoval Vladimír Jeník, Na Herzánce 726, 56501 Choceň byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 200.490,-Kč (185.850,-Kč + 14.640,-Kč) (dále jen „**znalecký posudek**“).

Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **200.490,-Kč** (slovy: dvě stě tisíc čtyřicet devadesát korun českých). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **200.490,-Kč** (slovy: dvěstětisícčtyřístadevadesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **309602016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou věcná práva třetích osob a jiné právní vady.

Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětných pozemků dle této kupní smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hartmanice č.IV./12/16/12 dne 22.9.2016.

IX.

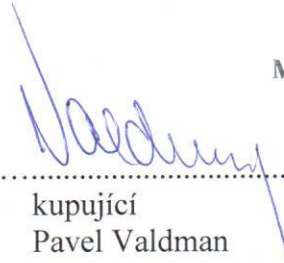
Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 16. 11. 2016

V Hartmanicích dne 07. 11. 2016



.....
prodávající
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor



.....
kupující
Pavel Valdman
starosta města

MĚSTO HARTMANICE
okres Klatovy (1)

STÁTNI STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-2-

STÁTNI STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-2-