

D o d a t e k č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.1.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 26.2.2018, uzavřené na nebytový **prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu**

mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

IČ: 00000175

(dále jen pronajímatel)

a

Jannis Food s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118869

Sídlo: Praha 10 - Malešice, U tvrze 668, PSČ 108 00

Zastoupená: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel

IČ: 27612473

DIČ: CZ27612473

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší k 31.8.2018 a od 1.9.2018 nově zní takto:

Předmětem nájmu je **prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části budovy č.p. 1282**, na pozemku parcelní číslo č. 9 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese **Václavské náměstí 51, Praha 1**, viz *Příloha č. 1* tohoto dodatku,

o celkové podlahové ploše 224,00 m² + 6,10 m² (plocha dvora), sestávající se z:

- a) **hlavních prodejních ploch v přízemí o výměře 50,30 m²,**
- b) **ostatních ploch v přízemí o výměře 5,60 m²,**
- c) **vedlejších ploch (kavárna) v suterénu o výměře 45,10 m²,**
- d) **skladových a ostatních ploch v suterénu o výměře 125,70 m²,**
- e) **vyznačeného prostoru v přední části dvora o výměře 6,10 m² (pro uskladnění sezonního nábytku).**

2.

Znění čl. II. odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. b) smlouvy do nájmu - *jedná se o místnost č. 03 (sklad)* v přízemí objektu
- písm. d) smlouvy do nájmu - *jedná se o místnost č. S16 (úklidová komora)* v suterénu objektu

na dobu určitou, a to **od 1.9.2018 do 29.2.2024.**

3.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší k 31.8.2018 a od 1.9.2018 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, pro období od 1.9.2018 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. a), b), c), d) smlouvy v měsíční výši **134.130,- Kč**, tj. v roční výši **1,609.560,- Kč**, slovy: jeden milion šest set devět tisíc pět set šedesát korun českých;
- písm. e) smlouvy v měsíční výši **200,- Kč**, tj. v alikvotní výši ročního nájemného **1.200,- Kč**, slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých;

4.

Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší k 31.8.2018 a od 1.9.2018 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje hradit předem za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. a), b), c), d) v období od ledna do dubna a v období od listopadu do prosince v měsíčních splátkách ve výši **134.130,- Kč**, slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce jedno sto třicet korun českých;
- písm. a), b), c), d), e) v období od května do října v měsíčních splátkách ve výši **134.330,- Kč**, slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce tři sta třicet korun českých;

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s variabilním symbolem xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce**.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 3.8.2018

V Praze dne 3.8.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Diplomatický servis, příspěvková org.
Ing. Martin POHL, ředitel

Jannis Food s.r.o.
Ioannis Tsirimpasis, jednatel