Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "**převádějící**")

a

BEVES Lanškroun s.r.o.
se sídlem Nádražní 1169, Lanškroun 56301
IČ: 28346653, DIČ:
Zapsáno v obchodním rejstříku Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27603
jednatel **Jan Velebný**, J.M. Marků 12, Lanškroun PSČ 563 01

(dále jen **"nabyvatel")**

u z a v í r a j í

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 30PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Lanškroun**, obec Lanškroun.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
Katastr nemovitostí				
1420/2	ostatní plocha	0,00 Kč	4 113 m2	287 910,00 Kč
Za smlouvu celkem:			4 113 m2	287 910,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Ohlášení převodu práva a správy nemovitostí ze dne 14. 9. 2004, č.j. Z-10031/04.
Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Vlasák Martin, Ing., ze dne 15. 10. 2016, pod č.j. 1466/172/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 287 910,00 Kč (slovy: dvěstěosmdesátsedmtisícdevětsetdeset korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 4. 2018, ve výši 16 192,80 Kč, mezi postupitelem Bezvoda Liboslav a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen:
- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 2. 5. 2018, ve výši 0,00 Kč.
Výše nároku na náhrady je stanovena:

Původní vlastník nároku: Bezvoda Liboslav
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 16 192,80 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 4. 2018, ve výši 25 313,40 Kč, mezi postupitelem Bezvoda Liboslav a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen:
- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 2. 5. 2018, ve výši 0,00 Kč.
Výše nároku na náhrady je stanovena:
Původní vlastník nároku: Bezvoda Liboslav
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 313,40 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 4. 2018, ve výši 246 403,80 Kč, mezi postupitelem Bezvoda Liboslav a nabyvatelem.
Postoupený nárok je doložen:
- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 2. 5. 2018, ve výši 0,00 Kč.
Výše nároku na náhrady je stanovena:
Původní vlastník nároku: Bezvoda Liboslav
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 246 403,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 116N15/50, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů

si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne ..... V .....……..... dne .....

…… ……

převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

nabyvatel
BEVES Lanškroun s.r.o.
jednatel Jan Velebný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

……..
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....…….....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…….
datum registrace

…….
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne ……

ID číslo převáděné nemovitosti: 18978,

Datum tisku: 2. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79