

Automatizace železniční dopravy, státní podnik " v likvidaci ", IČ:00003026, se sídlem Praha 10, U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100, Praha 4, zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. ALX 503 jednající likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

(dále jako prodávající)

a

AŽD Praha s.r.o., IČ48029483, se sídlem Žirovnická 2/3146, Praha 10, PSČ 10617, zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 14616, jednající jednatelem Ing. Zdeňkem Chrdlem a Ing. Romanem Juříkem.

(dále jako kupující)

Uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Proávající má právo k hospodaření k pozemku ve vlastnictví České republiky par.č.
 - 2025/8, zastavěná plocha a nádvoří
 - 2026/1, ostatní plocha, manipulační plocha
 - 2026/10, ostatní plocha, manipulační plocha

vše v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV 253 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále je „pozemky“)

II.

1. Proávající má zájem převést vlastnické právo k pozemkům přímým prodejem. Proávající převádí majetek České republiky, ke kterému má právo hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji pozemků byl udělen souhlas Ministerstva financí podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pod č.j MF- 17765/2018/7203-3 ze dne 30.7.2018. Tento souhlas je přiložen jako příloha č.1
2. Hodnota pozemků byla oceněna znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Vladimíra Pauera, číslo znaleckého posudku 3101-5.5/18, ze dne 25.4.2018, na částku 4.457.100,- Kč, jako cena v čase a místě obvyklá.

III.

1. Proávající prodává kupujícímu pozemky označené v čl. I odst. 2 této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím **za kupní cenu 4.457.100,-Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta padesát sedm tisíc sto korun českých) a kupující uvedené pozemky přijímá za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu ve výši **4.457.100,- Kč** se kupující zavazuje uhradit do 3 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č.: 7461120277/0100.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy nevážnou na převáděných pozemcích žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady.
2. Účastníci potvrzují, že je jim známa skutečnost, že na pozemku par.č. 2025/8 se nachází stavba bez čp/če, která není předmětem převodu a která je ve vlastnictví kupujícího.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav pozemků jak po právní tak po faktické stránce. Kupující si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost pozemků. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN.

V.

1. Tato smlouva nahrazuje veškeré případné předchozí smlouvy a ujednání uzavřené mezi účastníky této smlouvy.
2. Účastníci této Smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení vkladového řízení, který bude podán na příslušný katastrální úřad stranou kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí nese strana kupující.
4. Daň z nabytí nemovitosti v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitosti, hradí strana kupující, jako poplatník daně se taktéž zavazuje podat daňové přiznání v době stanovené v souladu se zákonným opatřením senátu.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající a výstup z registru bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží strana kupující.

V Praze dne 6. srpna 2018

V Praze dne.....9.8.2018.....

Automatizace železniční dopravy Praha,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4
IČ 00003026

Prodávající
Mgr. Ivan Hloušek

Kupující
Ing. Zdeněk Chrdle

Kupující
Ing. Roman Juřík



MINISTERSTVO FINANCÍ

Automatizace železniční dopravy Praha
státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4

PID: MFCR8XRSTS
Č. j.: MF-17765/2018/7203-3
Počet listů: 1

Praha 30-07-2018

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 2025/8 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4 m²)
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, bez LV
- p.č. 2026/1 (ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 878 m²)
- p.č. 2026/10 (ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 13 m²)

vše v k.ú. Vršovice, obec Praha,
společnosti AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 2/3146, 106 17 Praha 10, IČ: 48029483, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Automatizace železniční dopravy Praha, státní podnik v likvidaci, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlce, IČ: 00003026.




Mgr. Ondřej Landa
náměstek pro řízení sekce
Právní a majetek státu