**smlouva č.j. NPÚ | 450| 59685|2018**

**evid. číslo: 5041500090**

**Národní památkový ústav,**

**státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupená **Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**, generální ředitelkou,

ve věci jednající **PhDr. Richardem Svobodou, MBA**, kastelánem Státního zámku Valtice

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku Valtice,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

tel: +420 **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **„NPÚ“** na straně jedné

a

**Zámecký okrašlovací spolek**

Zámek 1

691 42 Valtice

IČ: 04567285

Bankoví spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný: L 20994 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „**uživatel**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o výpůjčce nemovité věci**

#### Článek I.

**Úvodní ustanovení**

* 1. NPÚ je příslušný hospodařit s následujícím majetkem státu:

Státního zámku Valtice, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jmenovitě s budovou č.p.1, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 646, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4.875 m², vše zapsáno na LV č. 503 pro k.ú. a obec Valtice, který je národní kulturní památkou ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění

* 1. NPÚ prohlašuje, že nemovitosti (prostory) uvedené v čl. I této smlouvy, které jsou předmětem užívání, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo jejich svěřením do užívání uživatele bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.
  2. Smluvní strany se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, veznění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), na této smlouvě.

#### Článek II.

**Předmět užívání**

* 1. Předmětem užívání dle této smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I. této smlouvy (dále též „předmět užívání“).
  2. Součástí předmětu užívání je dodávka elektrické energie a zapůjčení mobiliáře 100 ks židlí a 12 pódiových dílů.
  3. Předmět užívání se uživateli svěřuje k užívání bezplatně za podmínek stanovených v ust. § 27 ZMS. Uživatel prohlašuje, že se nezabývá podnikáním ve smyslu ust. § 27 odst. 3 ZMS.

**Článek III.**

**Účel užívání**

* 1. Předmět užívání bude uživatelem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:  
     uspořádání kulturní akce – vystoupení Miroslava Donutila.
  2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá.

#### Článek IV.

* 1. NPÚ poskytuje uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět užívání blíže specifikovaný v čl. I k bezplatnému užívání.
  2. Uživatel předmět užívání od NPÚ v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k bezplatnému užívání přijímá.

**Článek V.**

**Přenechání předmětu užívání třetí osobě**

* 1. Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu NPÚ a Ministerstva kultury ČR.
  2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok NPÚ na náhradu škody.

**Článek VI.**

**Stavební a jiné úpravy**

* 1. Veškeré opravy či stavební úpravy prováděné na přání uživatele, které bude uživatel na předmětu užívání provádět, budou realizovány na jeho náklad. Uživatel je však povinen veškeré stavební či jiné úpravy předmětu užívání písemně oznámit NPÚ a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Uživatel je dále povinen před započetím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
  2. Uživatel je povinen udržovat řádný vzhled předmětu užívání.
  3. Zaměstnanci NPÚ mají právo jednou měsíčně, každého dvacátého dne v měsíci si předmět užívání prohlédnout a přesvědčit se o stavu, v jakém se nachází. Uživatel se zavazuje tuto prohlídku předmětu užívání zaměstnancům NPÚ umožnit a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
  4. Předchozí písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
  5. Uživatel je povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět užívání v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu užívání mohou být ponechány, nemá uživatel nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu užívání.

**Článek VIII.**

**Práva a povinnosti NPÚ**

* 1. NPÚ je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání uvedeného v čl. III této smlouvy.
  2. NPÚ a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník uživatele, a to zejména za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve NPÚ uživatele ke zpřístupnění předmětu užívání a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může NPÚ do předmětu užívání vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
  3. NPÚ a jím pověření zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí NPÚ uživatele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu užívání, jestliže nebylo možno uživatele informovat předem.
  4. Rovněž v případě, že NPÚ bude požádán o provedení drobných úprav na předmětu užívání, je oprávněn tyto úpravy provést i bez přítomnosti zaměstnance uživatele, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost NPÚ upozorní.

**Článek IX.**

**Práva a povinnosti uživatele**

* 1. NPÚ je povinen umožnit uživateli výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
  2. Uživatel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu užívání a nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy.
  3. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu NPÚ potřebu oprav, které má NPÚ provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti NPÚ vznikla.
  4. Uživatel bere na vědomí, že předmět užívání je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Uživatel je povinen počínat si v  předmětu užívání tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
  5. Uživatel v předmětu užívání zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Uživatel je povinen informovat NPÚ o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
  6. Uživatel se zavazuje během užívání předmětu této smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ.
  7. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit NPÚ.
  8. Uživatel se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství užívaných prostor bez předchozího písemného souhlasu NPÚ. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
  9. Uživatel odpovídá za prověření a bezúhonnost všech osob, kterým z důvodu účelu užívání umožní přístup do užívaných prostor. Uživatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
  10. Uživatel se zavazuje dodržovat a zajistit, že v užívaných prostorách nebude používán otevřený oheň a nebude zde kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí NPÚ).
  11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) uživatelem je uživatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
  12. Uživatel přenechá NPU **40 ks vstupenek v hodnotě 300 Kč za 50%** jejich hodnoty.

Článek X.

**Podíl na vstupném**

1. Pronajímatel se zavazuje, že pro nájemce a za úplatu, podle níže stanovených podmínek, zprostředkuje prodej vstupenek v 3 měsíce před stanovou dobou užívání prostor, označených vždy jako „zprostředkování prodeje služeb“.
2. Nájemce prohlašuje, že není a nebude po dobu účinnosti této smlouvy poplatníkem – osobou povinnou k evidenci tržeb dle zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, v aktuálním znění.
3. Vstupenky na kulturní představení jsou prodávány v ceně 300 Kč /400 Kč (plné vstupné) prostřednictvím systému Colosseum. Nájemce prohlašuje, že je není plátcem DPH.
4. Služby budou nabízeny k prodeji v rámci provozu pronajímatele.
5. Úplata (odměna) pro pronajímatele je stanovena takto: **10% vč. DPH** z tržeb za prodej předmětného služby. Nájemce pronajímateli uhradí úplaty na základě daňového dokladu - faktury se splatností 21 dnů od data vystavení.
6. Pronajímatel je povinen převést tržby za prodané předmětné službu snížení o oprávněnou úplatu zájemci do 21 dnů po dni vyúčtování ve prospěch výše uvedeného bankovního účtu nájemce. Pronajímatel nájemci převede tržby na základě daňového dokladu - faktury se splatností 21 dnů od data vystavení.
7. Zájemce prohlašuje, že souhlasí se vzájemným započtením pohledávek dle § 1982 a násl. občanského zákoníku v aktuálním znění i před datem splatnosti faktur za úplatu.
8. Odměna pronajímatele zahrnuje všechny jeho náklady v souvislosti se zprostředkováním prodeje.

**Článek XI.**

**Doba užívání a ukončení užívání**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2018, 8.00 do 2. 8. 2018, 23.00
  2. NPÚ a uživatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
  3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
  4. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
  5. jestliže uživatel řádně a včas neplní své povinnosti dle této smlouvy,
  6. pokud přestanou být plněny podmínky  dle čl. I této smlouvy.
  7. Užívání zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení uživateli.
  8. Uživatel je povinen předmět užívání vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení smluvního vztahu. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět užívání nebo jeho část, uhradí uživatel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok NPÚ na náhradu škody.

#### Článek XII.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. O předání a převzetí předmětu užívání bude vyhotoven písemný zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu užívání a další rozhodné skutečnosti a který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 občanského zákoníku se neužijí a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Valticích, dne 17. 7. 2018  …………………………………………..  PhDr. Richard Svoboda | Ve Valticích, dne 17. 7. 2018  …………………………………………..  Zbyněk Šolc |
|  |  |

**Příloha č.1 ke smlouvě č.j. NPÚ | 450| 59685|2018**