

OBJEDNÁVKOVÝ LIST
DODAVATEL

AQUATEST, a.s.
Geologická 4
Praha 5
152 00
Česká republika

IČ 44794843
DIČ CZ44794843

OBJEDNÁVKA ČÍSLO
956La/07/GP/2017

DATUM
20.2.2017

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

dle Rámcové smlouvy s názvem „Majetkoprávní vypořádání a provádění souvisejících geodetických prací – Ústecký kraj (rámcová smlouva)“

Dílní smlouva: **MPV Červeného potoka, IDVT 10232165 (4 úseky)**
číslo objednávky: 956/La/07/GP/2017

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl.č. 540,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.
zastoupen Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků oblast povodí Ohře, na základě pověření ze
dne 19.12.2015

AQT - GEODÉZIE

Vedoucí společník:

AQUATEST a.s.

adresa: Geologická 4, 152 00 Praha 5

IČO: 44794843, DIČ: CZ44794843

zastoupena: Ing. Marcelem Pejzlem, na základě plné moci AQT-GEODÉZIE

tel.:, e-mail:

I. Úvodní ustanovení

Název akce: **MPV Červeného potoka, IDVT 10232165 (4 úseky)**

Místo plnění: Čermná u Libouchce, obec Libouchec, Ústecký kraj
Modrá u Děčína, obec Jílové, Ústecký kraj

Datum předání geodetické části: do 270 dnů od podepsání Dílčí smlouvy
Datum předání majetkoprávní části: do 480 dnů od podepsání Dílčí smlouvy

Adresa pro doručování listin, předání provedených geodetických prací: Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Lahovská R., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Popis akce:

Jedná se o zaměření dvou úseků stávající historické stavby opevněného vodního toku, ke které nemáme dokumentaci a zaměření dvou přehrázek hrazení bystrin dle požadavků správce toků:

Úsek I: km 0,000 - 0,350 k.ú. Modrá u Děčína; začátek od soutoku s Jílovským potokem – stávající parcela vodního toku p.p.č. 1082/1 po cca 50 m od železničního propustku – stávající parcela vodního toku p.p.č. 1082/2. V případě požadavků vlastníků pozemků bude součástí akce též vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – vyznačení věcného břemene služebnosti dle požadavků správce toků, v závislosti na příp. požadavcích vlastníků pozemků. Stavba HB Čermnický potok (Červený).

Úsek II: km 1,750 – 3,050 k.ú. Čermná u Libouchce; začátek cca 150 m nad přehrázkou v km 1,600 - po soutok s vodním tokem cca v km 3,050 – stávající parcela vodního toku p.p.č. 1096/8 (nad vodárnou, před propustkem u pozemků parc. č. 602/10, č. 1096/10). V případě požadavků vlastníků pozemků bude součástí akce též vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – vyznačení věcného břemene služebnosti dle požadavků správce toků, v závislosti na příp. požadavcích vlastníků pozemků. Stavba HB Čermnický potok (Červený).

Úsek III: Přehrážka v km 0,600, vybudovaná v rámci stavby „HB Červený potok – přehrážka v km 0,600“, nacházející se na pozemcích parc. č. 1082/2, 844/6, 827/4 v k.ú. Čermná u Libouchce.

Úsek IV: Přehrážka v km 1,600, vybudovaná v rámci stavby „HB Červený přehrážka II“, nacházející se na pozemcích parc. č. 1096/7, 172/2, 171, 173/1, 173/2, 153/1, 1099 v k.ú. Čermná u Libouchce (v roce 1998 zaměřena GP č. 117-61/98, potvrzeným Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem dne 12.5.1998, který však nebyl zapsán do KN a v současné době kvůli změnám již není schopen zápisu do KN).

Jelikož se jedná o velký rozsah prací zaměření opevněného vodního toku, k němuž nemáme dokumentaci a v k.ú. Modrá u Jílového a Čermná u Libouchce je mapa DKM s kódem kvality mapy 6 a vyšší (červená, zelené - zpřesněné hranice jsou jen v minimální míře), není možné dostatečně specifikovat dotčení konkrétních pozemků a není tedy možné předem stanovit ani celkový předpokládaný rozsah objednávaných prací.

V rámci této akce bude potřeba řešit vypracování geometrického plánu, resp. čtyř samostatných geometrických plánů pro jednotlivé úseky, dělení pozemků, příp. vypracování geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva vyznačení věcného břemene služebnosti, vynětí pozemků ze ZPF (PUPFL), určení nových druhů pozemků (kultur), zrušení příp. zástavních práv a věcných břemen, uzavírání kupních smluv/kupních smluv se zřízením věcného břemene služebnosti. Rozsah MJ a počet stabilizačních bodů (použitý způsob označení a počet bodů) bude na základě dohody upřesněn a odsouhlasen během měření v terénu zástupcem Objednatel.

Specifikace - Úsek I (koryto vodního toku):

Zaměření skutečného průběhu opevněného koryta vodního toku a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro úsek v km 0,000 - 0,350 k.ú. Modrá u Děčína; začátek od soutoku s Jílovským potokem – stávající parcela vodního toku p.p.č. 1082/1 po cca 50 m od železničního propustku – stávající parcela vodního toku p.p.č. 1082/2. Geometrický plán pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – věcné břemeno služebnosti dle požadavků správce toků v závislosti na případné požadavky vlastníků pozemků – samostatný nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem.

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpokládaný počet MJ	Cena za měrnou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
2	Úprava průběhu trasy stavby dle pokynů oprávněného zaměstnance zadavatele		1 500	
3	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného do 1MJ (včetně poplatků)		1 900	
4	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 000	
5	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
6	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
7	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
8	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
9	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
10	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1800	
	Předpokládaná cena celkem			

Specifikace - Úsek II (koryto vodního toku):

Zaměření skutečného průběhu opevněného koryta vodního toku a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro úsek v km 1,750 – 3,050 k.ú. Čermná u Libouchce; začátek cca 150 m nad přehrázkou v km 1,600 - po soutok s vodním tokem cca v km 3,050 – stávající parcela vodního toku p.p.č. 1096/8 (nad vodárnou, před propustkem u pozemků parc. č. 602/10, č. 1096/10). Geometrický plán pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – věcné břemeno služebnosti dle požadavků správce toků v závislosti na případné požadavky vlastníků pozemků – samostatný nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem.

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpokládaný počet MJ	Cena za měrnou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
2	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků za každou další MJ nad 5 MJ		1 000	
3	Úprava průběhu trasy stavby dle pokynů oprávněného zaměstnance zadavatele		1 500	
4	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného do 1 MJ (včetně poplatků)		1 900	
5	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 000	
6	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
7	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
8	Stabilizace bodu hřebem		100	
9	Stabilizace bodu ocelovou trubkou		30	
10	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
11	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
12	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
13	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1 800	
	Předpokládaná cena celkem			

Specifikace – Úsek III - přehrážka v km 0,600:

Zaměření a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro přehrážku v km 0,600, vybudovanou v rámci stavby „HB Červený potok – přehrážka v km 0,600“, nacházející se na pozemcích parc. č. 1082/2, 844/6, 827/4 v k.ú. Čermná u Libouchce.

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpoklá- daný počet MJ	Cena za měrou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků do 1 MJ (včetně poplatků)		3 500	
2	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
3	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
4	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
5	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
6	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
7	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
8	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1 800	
	Předpokládaná cena celkem			

Specifikace – Úsek IV - přehrážka v km 1,600:

Zaměření a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro přehrážku v km 1,600, vybudovanou v rámci stavby „HB Červený přehrážka II“, nacházející se na pozemcích parc. č. 1096/7, 172/2, 171, 173/1, 173/2, 153/1, 1099 v k.ú. Čermná u Libouchce (v roce 1998 zaměřena GP č. 117-61/98, potvrzeným Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem dne 12.5.1998, který však nebyl zapsán do KN a v současné době kvůli změnám již není schopen zápisu do KN).

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpokládaný počet MJ	Cena za měrnou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků do 1 MJ (včetně poplatků)		3 500	
2	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
3	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
4	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
5	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
6	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
7	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
8	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1 800	
	Předpokládaná cena celkem			

Celková předpokládaná cena činí 150 000,- Kč bez DPH.

II. Předmět objednávky (Dílní smlouvy) – vymezení (popis) požadovaného plnění

Zhotovitel se zavazuje provést tyto geodetické práce:

Zaměření a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, resp. čtyř geometrických plánů pro rozdělení pozemků a s tím související vyznačení (stabilizace) nových a stávajících hranic pozemků dle požadavků správce toků a dle vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (plastové mezníky, dřevěné kolíky apod.). Geometrické plány, které budou podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků (výkup) budou dodány každý v 6-ti stejnopisech a budou obsahovat grafickou část, seznam souřadnic a výkaz dosavadních a nových údajů KN v souladu s § 84 odst.2 vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Geometrický plán pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – věcné břemeno služebnosti dle požadavků správce toků v závislosti na případné požadavky vlastníků pozemků – samostatný GP v 6-ti stejnopisech nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem. Výše uvedené geodetické práce budou předány též ve formátu „pdf“ a „dgn“ či „dwg“ na CD a fyzicky v terénu.

Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce v majetkoprávní části:

Zhotovitel projedná GP s vlastníky dotčených pozemků, zajistí zplnomocnění/souhlas od vlastníků a další potřebné listiny ve věci vydání rozhodnutí (stanoviska, sdělení) k dělení pozemků, se změnou kultury, s vynětím ze ZPF (PUPFL), se zrušením zástavního práva, zrušení věcných břemen užívání, vypracování a uzavření kupních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí a zajištění podpisů ze strany prodávajících (počet vyhotovení: počet účastníků +1x s ověřeným podpisem; 1x návrh na vklad). Zhotovitel neprodleně písemně na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech majetkoprávních oznámí objednateli požadavky druhé smluvní strany na změny předloženého návrhu kupní smlouvy k posouzení a odsouhlasení, a to před podpisem smlouvy protistranou. V případě, že druhá smluvní strana nesouhlasí s uzavřením majetkoprávní smlouvy či dohody o zrušení věcného břemene, nebo nastaly okolnosti, které neumožňují uzavření takové smlouvy (např. probíhající dědické řízení, úmrtí vlastníka pozemku, vlastníka pozemku nelze kontaktovat apod.) tuto skutečnost Zhotovitel neprodleně písemně (email) oznámí Objednateli s uvedením důvodu nemožnosti uzavření smlouvy a s informací o průběhu jednání v této věci viz čl. 2 odst. 2.3 rámcové smlouvy.

V případě omezení vlastnického práva zástavní smlouvou, nebo výkonem soudního rozhodnutí, zajistí zhotovitel v součinnosti s vlastníky vynětí stavbou dotčené části ze zástavního práva či výkonu soudního rozhodnutí a v případě věcného břemene smluvně zajistí dohodu o zrušení věcného břemene.

III. Ostatní podmínky plnění

Objednatel předá plnou moc Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu plnění objednávky a to nejméně 1x měsíčně telefonicky na č. 956 956 207 nebo e-mailem: ruzena.lahovska@lesy-cr.cz.

Při venkovní (terénní) práci (měření) bude přítomen pracovník objednatel. Termín provádění prací bude objednateli oznámen minimálně 3 dny před jejich zahájením. Geometrický plán (dále jen GP) zhotovitel předá k odsouhlasení objednateli před jeho podáním na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu. Objednatel odsouhlasí GP nejpozději do 8 pracovních dnů od jeho předání k odsouhlasení. Zhotovitel předá objednateli 6 ks GP pro každý úsek.

Objednatel zadá zpracování znaleckých posudků a tyto do 35 dnů od předání geometrických plánů poskytne Zhotoviteli.

V případě, že se vyskytne potřeba realizace prací nad rámec této objednávky, Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí Objednateli.

IV. Doba (termín) a místo požadovaného plnění

Zaslání GP k odsouhlasení do 200 dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Předání geodetické části: předání ověřených GP, každý v 6-ti vyhotoveních do 270 dnů od podepsání Dílčí smlouvy (GP pro rozdělení pozemků + GP pro věcné břemeno služebnosti).

Předání plnění Objednávky bude do 480 dnů od podepsání Dílčí smlouvy ve smyslu odst. 3.4. Rámcové smlouvy.

V. Fakturace

V rámci této objednávky nebude fakturováno dílčí plnění.

Jedná se o 4 úseky (úsek I, úsek II, úsek III, úsek IV), které budou fakturovány zvlášť a zhotovitel předá objednateli ke každému úseku 2 ks faktury s dalšími náležitostmi dle Rámcové smlouvy do 480 dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Přílohy:

3x katastrální mapa – úsek I. (tok) + úsek III. (přehrážka)

4 x katastrální mapa – úsek II. (tok)

1x katastrální mapa - úsek IV. (přehrážka)

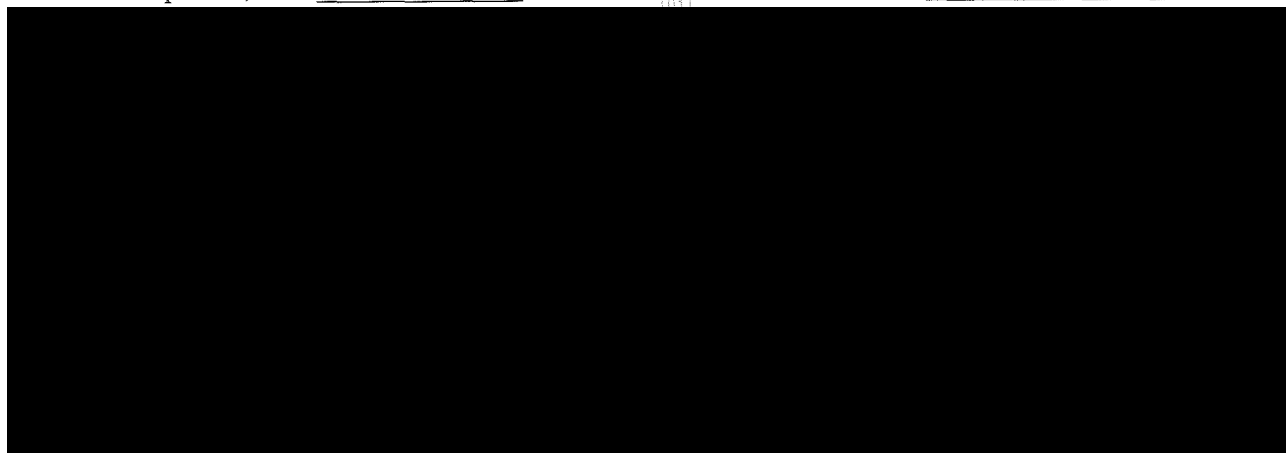
3x mapa s vyznačenými úseky (pro úsek I. a úsek III. společná mapa)
přehledná situace

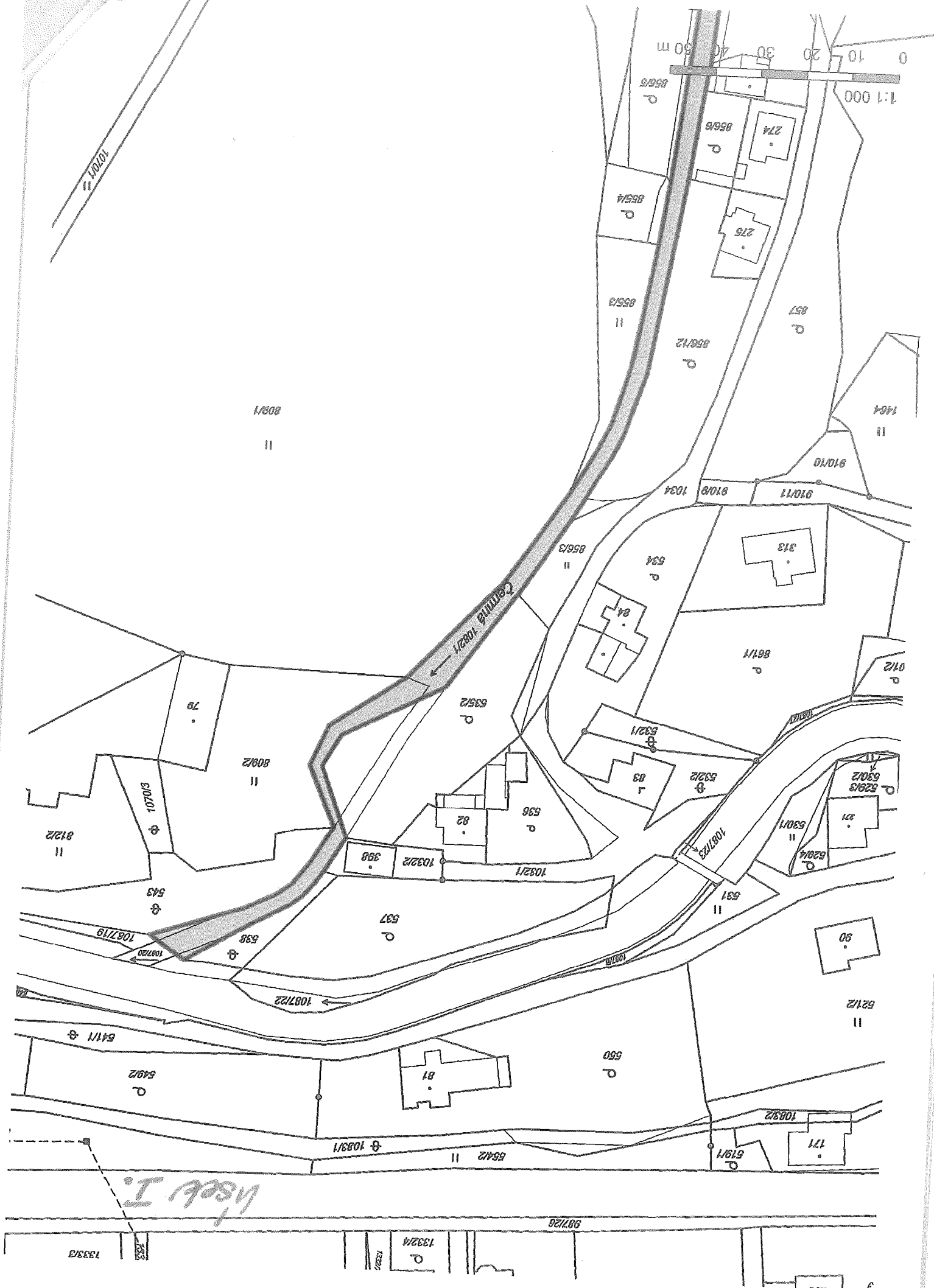
Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Teplicích, dne: - 3 -03- 2017

V Praze, dne: 24.2.2017







I 72511



0 20 40 60 80 100 m

1:2 000



0 20 40 60 80 100 m

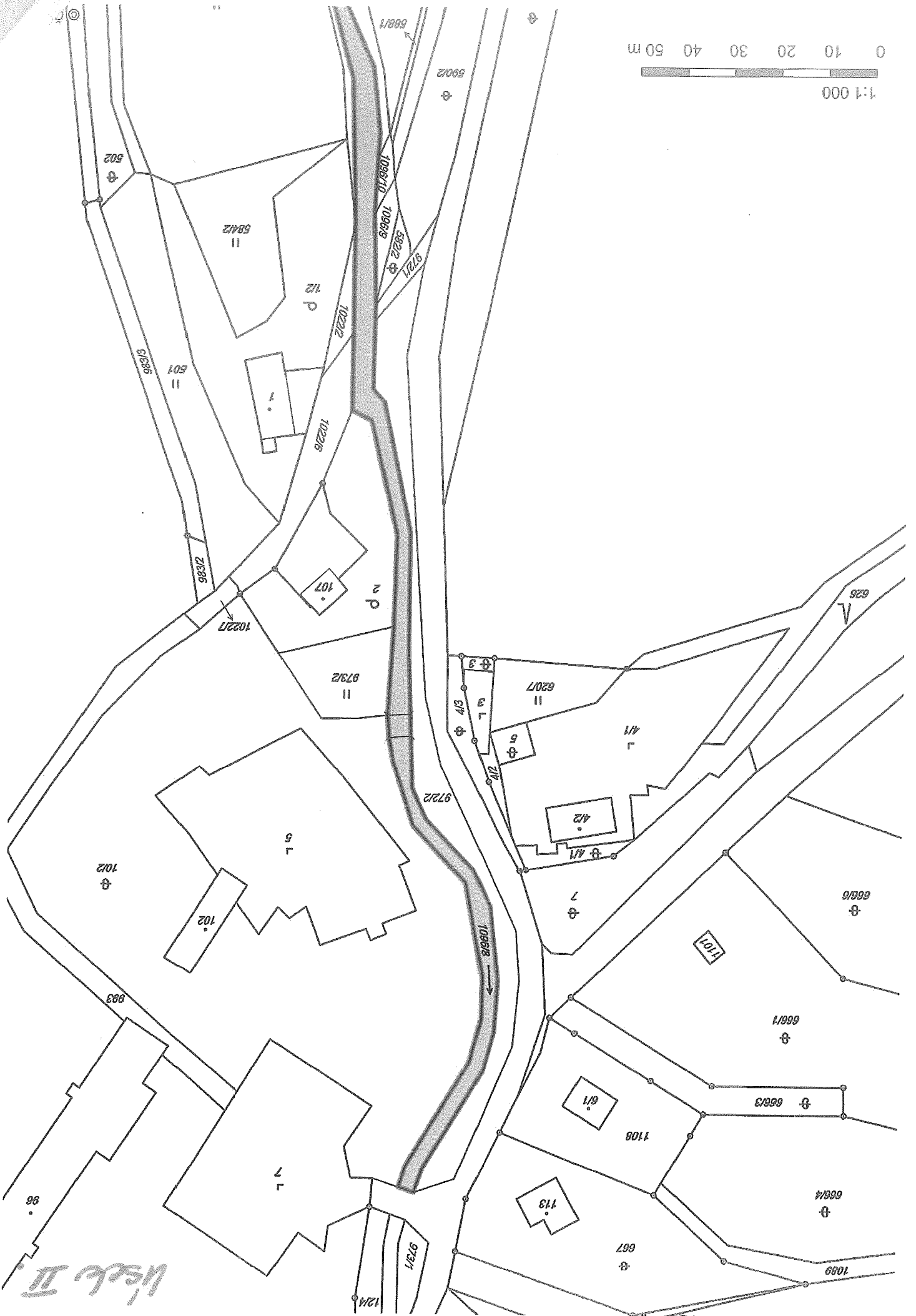
1:20000



Carmen

1:20000

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

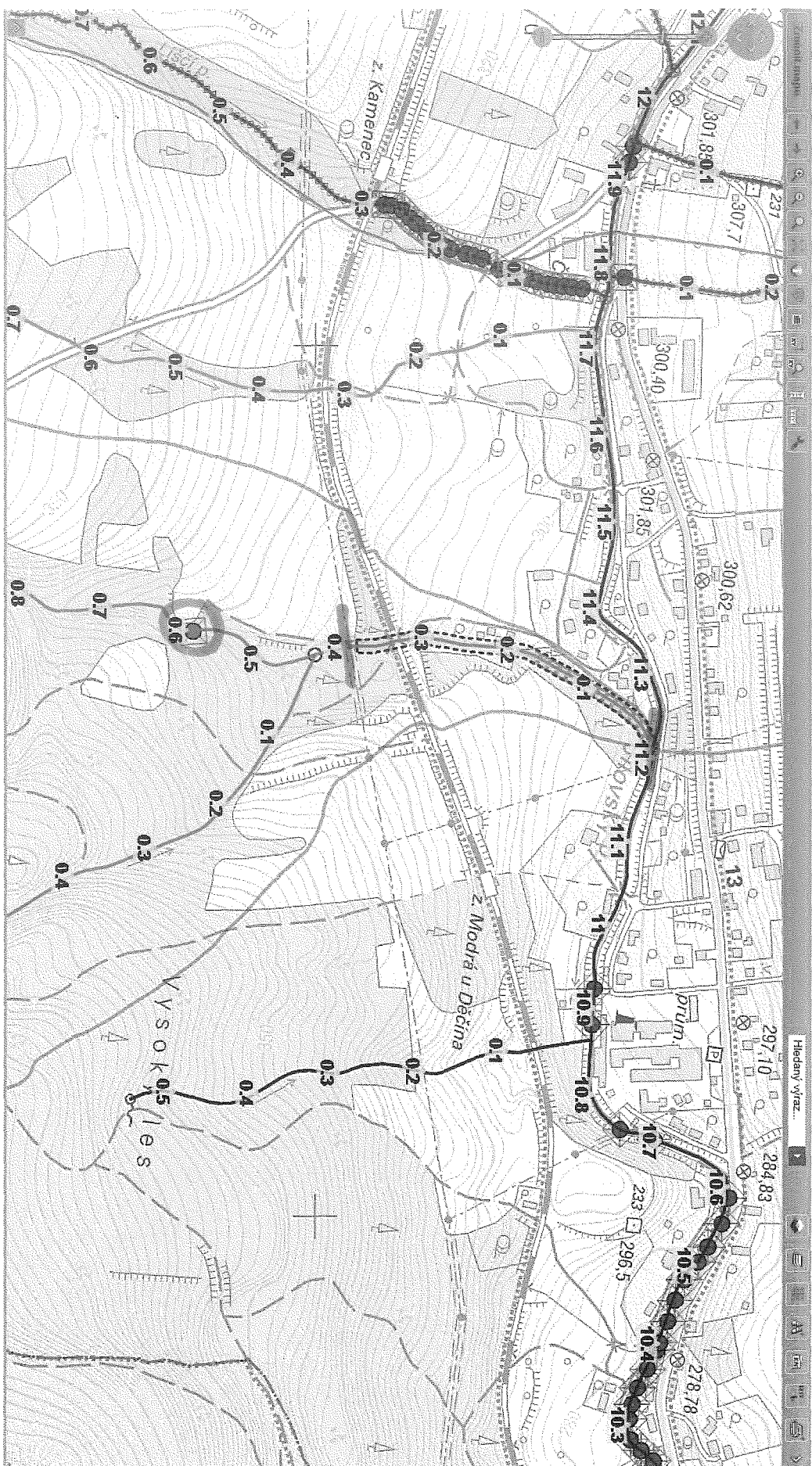


1:1 000



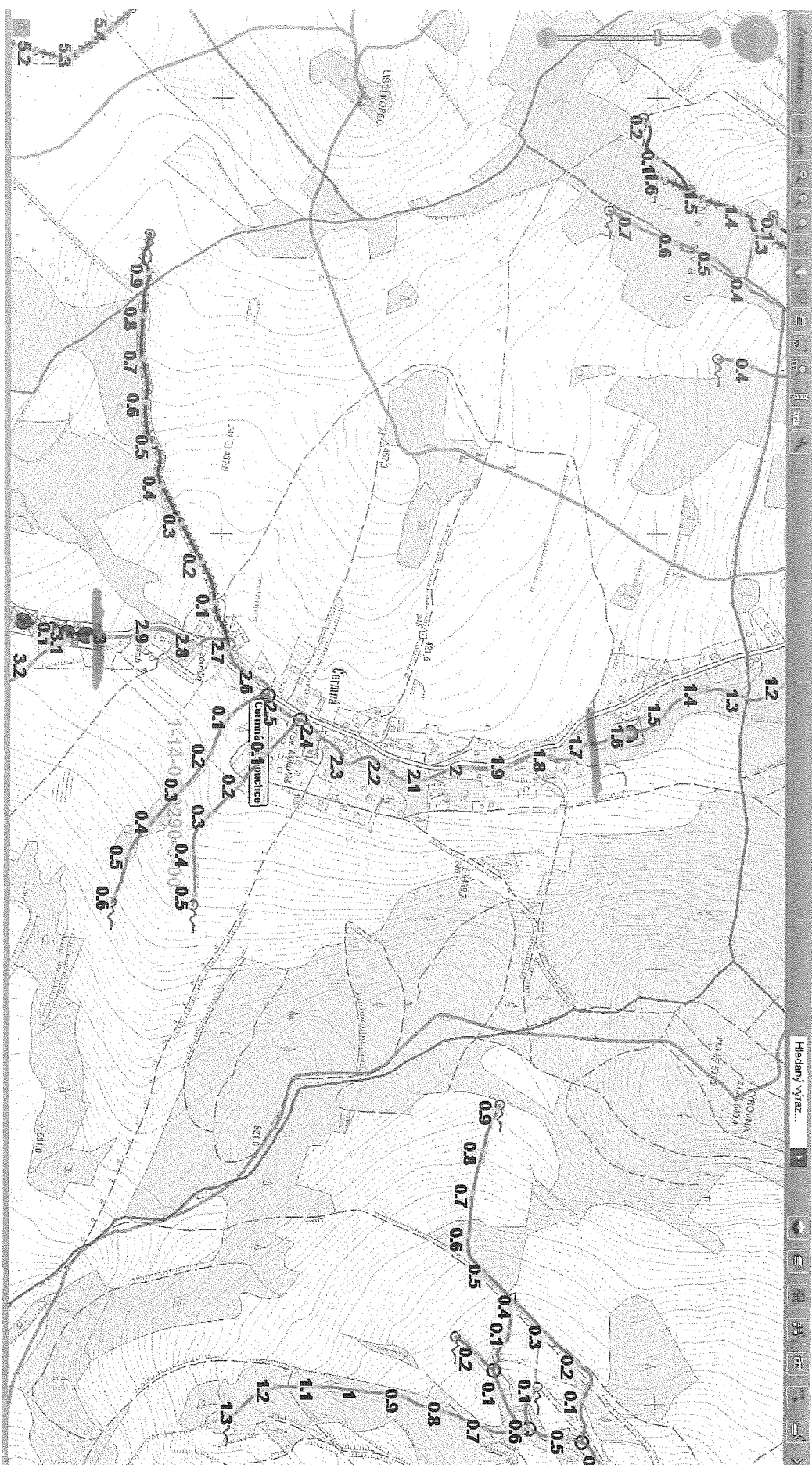
Úsek km 0,000-0,350 + Přehrážka v km 0,600
k.ú. Modrá u Děčína

Used I. + Used III.



Úsek v km 1,750 – 3,050
k.ú. Čermná u Libouchce

Use 7.



úsek IV.

Přehrážka v km 1,600
k.ú. Čermná u Libouchce

