**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: 20180394

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 85508881/0710

kontaktní osoba: ……………….

telefon: ……………….

fax: -

e-mail: ………………. @sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„objednatel“**)

a

Obchodní firma KASTEN spol. s r.o.

se sídlem: Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice

adresa pro doručování: -

spisová značka: C 40417 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Alešem Kocourkem, jednatelem

IČO: 62954890

DIČ: CZ62954890

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-226940257/0100

kontaktní osoba: ……………….

telefon: ……………….

fax: ……………….

e-mail: ……………….@kasten.cz

datová schránka: eijfagp

(dále jen **„zhotovitel“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci zateplení pláště objektu sociálně provozní budovy za účelem snížení tepelných ztrát objektu a následně provedení tohoto zateplení a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 02637/18-SSHR s názvem „17-201.2………………. – zateplení provozní budovy – Projektová dokumentace a realizace“.

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo spočívající   
   ve vypracování dokumentace pro provedení stavby** (dále také „dílo 1“) **a následně provedení zateplení obvodového pláště objektu sociálně provozní budovy ve skladovací kapacitě Správy státních hmotných rezerv ČR – středisko ……** (dále také „dílo 2“), (dále společně také „dílo“). Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy a **v Příloze č. 2** - Projektová dokumentace této smlouvy.
2. Plnění předmětu smlouvy bude rozděleno do dvou etap:
3. První etapa – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu ("dílo 1"),
4. Druhá etapa – Provedení realizace stavby ("dílo 2").

Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek u první etapy ukončením a protokolárním předáním úplného díla 1 v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání   
a převzetí díla 1 (dále jen "způsobilé dílo") objednateli.

Druhá etapa bude zahájena protokolárním předáním staveniště a potřebné dokumentace   
a ukončena protokolárním předáním způsobilého díla 2 objednateli dle zpracované dokumentace pro provedení stavby (díla 1 této smlouvy), po vyklizení staveniště.

Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně.

1. Zhotovitel je povinen po předání díla 1 doplnit ceny ve výkazu výměr pro plnění díla 2. Celková cena v položkovém rozpočtu za dílo 2 musí odpovídat celkové ceně uvedené v čl. IV., odst. 1.2.
2. Součástí plnění pro druhou etapu dle odst. 2, písm. b) tohoto článku je:
3. dokumentace skutečného provedení stavby,
4. zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy,
5. ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
6. předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
7. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
8. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
9. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
10. Vedoucí střediska v místě plnění díla 2 a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě objednatele:

………………., telefon: ………………., e-mail: ……………….@sshr.cz

1. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje každou z  řádně dokončených etap způsobilého díla převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
2. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
3. Místem provedení díla 1 jsou provozní prostory zhotovitele. Místem převzetí a předání díla 1 jsou prostory objednatele na adrese: Česká republika - Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.
4. Místem provedení díla 2 a zároveň místem předání a převzetí díla 2 je:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv   
……………….  
……………….



**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat každou z  etap způsobilého díla v těchto termínech:
   1. Dílo 1: První etapa: do 35 pracovních dnů ode dne platnosti této smlouvy
   2. Dílo 2: Druhá etapa: do 60 pracovních dnů od zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto

článku.

1. Termín zahájení díla 2: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla 2 nejpozději do 5-ti pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla 2 bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V. odst. 5.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením obou etap a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíší, náhradní termín předání způsobilého díla.
3. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII. odst. 3., příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII. odst. 3., příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně-technická opatření).
4. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
5. doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při stavbě
6. průkaz energetické náročnosti budovy
7. dokumentace skutečného provedení stavby.
8. Jestliže zhotovitel dokončí příslušnou etapu díla před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn příslušnou etapu díla, která je způsobilá, protokolárně převzít.
9. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí příslušné etapy objednatelem.

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 22. května 2018 a to **Krycím listem nabídky - Příloha č.** 3 této smlouvy a je členěna následovně:
   1. Cena za dílo 1:
2. cena za dílo 1 byla stanovena jako cena pevná ve výši **236.385**   Kč **bez DPH**

(slovy dvě stě třicet šest tisíc tři sta osmdesát pět korun českých),

1. **DPH** ve výši celkem **49.640,85**  Kč

(slovy čtyřicet devět tisíc šest set čtyřicet korun českých osmdesát pět haléřů)

1. celková cena za dílo 1 tedy činí **286.025,85**  Kč včetně DPH

(slovy dvě stě osmdesát šest tisíc dvacet pět korun českých osmdesát pět haléřů).

* 1. Cena za dílo 2:

1. cena za dílo 2 byla stanovena jako cena pevná ve výši **5.435.768**   Kč **bez DPH**

(slovy: pět milionů čtyři sta třicet pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých),

1. **DPH** ve výši celkem **1.141.511,30**  Kč

(slovy jeden milion jedno sto čtyřicet jedna tisíc pět set jedenáct korun českých třicet haléřů),

1. celková cena za dílo 2 tedy činí **6.577.279,30**  Kč včetně DPH

(slovy: šest milionů pět set sedmdesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých třicet haléřů).

* 1. Celková cena za dílo:

1. cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **5.672.153**   Kč **bez DPH**

(slovy: pět milionů šest set sedmdesát dva tisíc jedno sto padesát tři korun českých),

1. **DPH** ve výši celkem **1.191.152,10**  Kč

(slovy jeden milion jedno sto devadesát jedna tisíc jedno sto padesát dva korun českých deset haléřů),

1. celková cena za dílo **včetně DPH** ve výši celkem **6.863.305,10**   Kč

(slovy šest milionů osm set šedesát tři tisíc tři sta pět korun českých deset haléřů).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky, uvedené v položkovém rozpočtu (z díla 1).

1. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny etapy díla vzniká zhotoviteli provedením etapy díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo nebo jeho etapa řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo 1 kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
5. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel díla 1 bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění a ceny za dílo dle této smlouvy. Cena za autorský dozor bude vycházet ze standardů příslušných profesních organizací (ČKA, ČKAIT) pro tuto výkonovou fázi.
7. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 7 a kontaktní osoba zhotovitele.
8. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle 2.
9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného a způsobilého díla 2 objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla 2.
10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného a způsobilého díla 2 objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla 2.
11. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
12. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 7.
13. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II. odst. 7.
14. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele, osobu jednající za objednatele dle čl. II. odst. 7. k účasti na kontrole.   
    O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatele, osoba jednající za objednatele dle čl. II. odst. 7. a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla 2 dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
16. Zhotovitel smí při provádění díla 2 používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla 2 je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
17. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla 2 provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla 2 na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla 2.
18. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla 2 staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
19. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla 2, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení díla 2 a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla 2. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
20. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla 2, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla 2.
21. Dokumentaci skutečného provedení díla 2 předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních díla 2 nejpozději při předání a převzetí díla 2 kontaktní osobě jednající za objednatele nebo osobě pověřené dle článku II. odst. 7. písm. b.

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo 2 po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla 2 a jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo 2 bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
4. Pro záruku za jakost díla 2 platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
5. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
6. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
7. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
8. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

**Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla 2 vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
   1. díle 2 a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
   2. na částech či součástech díla 2, které jsou na staveništi uskladněny,
   3. na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla 2,
   4. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla 2.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla 2 vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla 2, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla 2 nebo které jsou používány k provedení díla 2, zejména:
5. pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
6. zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
7. ostatní provizorní konstrukce a objekty.
8. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla 2 zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 7. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, u díla 2 - 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol o předání díla 2 bude obsahovat zejména:
3. zhodnocení kvality provedení díla 2,
4. identifikační údaje o díle a jeho částech,
5. prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla 2 veškeré platné právní předpisy,
6. soupis příloh,
7. soupis provedených změn a odchylek od projektu.
8. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 7 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

**Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a),  b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
9. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

* splněním závazku,
* odstoupením od smlouvy,
* dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
3. je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
4. je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
5. neumožnil provedení kontroly díla 2 nebo jeho části,
6. nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla 2 v rozporu s projektovou dokumentací,
7. postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
8. neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
9. neodstranil vady před předáním díla 1 ve stanovené lhůtě a neodstranil vady před předáním díla 2 ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
10. není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle 2,
11. porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 7.
12. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla 2 skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 16 a 17, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy..
13. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná..
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. III odst. 4 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Praze dne: 25. července 2018 V Praze dne: 25. července 2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Česká republika – KASTEN spol. s r.o.**

 **Správa státních hmotných rezerv**

Ing. Miroslav Basel Ing. Aleš Kocourek

ředitel Odboru zakázek jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy**

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

**„17-201.2** ………………. **– zateplení provozní budovy – Projektová dokumentace a realizace“**

Sociálně provozní budova na závodě ……………….má nedostatečně zateplený obvodový plášt. Z tohoto důvodu dochází k vysokým tepelným ztrátám, což se projevuje zejména na nákladech na vytápění. Přechodem z vytápění z pevných paliv na plyn se tato nehospodárnost nejenom potvrdila, ale i zvýraznila.

Stávající objekt sociálně provozní budovy je dvoupodlažní objekt v konstrukčním systému KORD ……………….. Opláštění objektu je řešeno sendvičovými panely v systému KORD. Lehké obvodové pláště byly v době svého vzniku sestavovány z naprosto nevhodných stavebních hmot, které vykazovaly nízký součinitel prostupu tepla. Hlavním neduhem celé konstrukce zavěšené fasády jsou tepelné mosty vznikající neizolovanými hliníkovými profily, prolínáním vnějších kovových konstrukcí do interiéru (kotvení fasádních lišt), nadměrná infiltrace.

### Cílem zakázky je zateplení pláště objektu sociálně provozní budovy za účelem snížení tepelných ztrát objektu.

Požaduje se použití opláštění **sendvičovými panely s vnitřní polyuretanovou výplní**. Jedná se o ucelený systém lehké zavěšené fasády, jako náhradu v současné době dožívajícím plášťům z „boletických“ panelů, v původním systému budou osazena nová okna, vše při zachování vnitřního provozu. Plochá střecha je již zateplena.

Výhody navrhované technologie rekonstrukce:

* Rychlá montáž pláště po svislých pásech dle dohody s investorem
* Zachování přirozeného členění plasticity fasády
* Využití původní nosné patrové konstrukce
* Zachování naprosto stejných vnitřních prostor místností
* Možnost běžného fungování vnitřních prostor během výstavby
* Otevření objektu pouze na dobu výměny oken

Technický popis stávající stavby:

Administrativní budova je dvoupodlažní objekt v konstrukci ………………., půdorysu o rozměrech cca 24,84 x 18,84 m, výšky po atiku cca 7,8 m od +0,00 a betonovým soklem výšky cca 0,30 m. Střecha objektu plochá, zateplená s nosnou vaznicovou soustavou s bedněním a hydroizolační krytinou PVC.

* Svislé konstrukce tvoří sendvičový panel ve skladbě z vnitřní strany sádrokartonová deska tl.10mm, překližka tl. 10mm, folie, minerální vlna tl. 80mm, folie, vzduchová mezera tl. 20mm, vnější hliníkový plech. Stropní konstrukce dle typového podkladu ….. tvoří ocelový vazník NSP 450mm s kazetovým zatepleným podhledem. Střešní krytina s PVC krytinou. Sokl betonový.
* Stávající okna dřevěná zdvojená. Vstupní dveře ocelohliníkové. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

Základní objemové parametry stavby:

* Zastavěná plocha objektu 371,00 m2
* Plocha zateplované konstrukce – obvodové zdivo 555,10 m2
* Plocha zateplované konstrukce – výplně otvorů 114,00 m2
* Plocha zateplení ostění 48,50 m2
* Zateplení soklu 56,90 m2
* Plocha zateplované konstrukce – střecha, strop či podlaha 34,30 m2
* Zateplovaná plocha celkem 808,80 m2

**Na tuto stavbu není příslušným stavebním úřadem v Kouřimi požadováno stavební povolení ani ohlášení stavby.**

**Specifikace předmětu plnění**

Stávající systém opláštění má vnější hliníkové vertikální prvky fasády (v modulu 1200 mm), které jsou součástí systému zavěšené fasády a slouží jako lemovací lišty stávajících výplňových sendvičových panelů. Do fasády jsou osazena dřevěná kyvná okna. Tato okna nejsou opatřena žádným těsněním ve funkční a připojovací spáře, tudíž vykazují značné tepelné ztráty infiltrací. V celé fasádě pak dochází k promrzání konstrukce vlivem masivních tepelných mostů, což je dáno již nesprávným technickým řešením prostupu kovových prvků z vnější na vnitřní líc budovy a samozřejmě tepelně-technickým poddimenzováním obvodového pláštěm. Vlivem umístění rosného bodu na vnitřním povrchu mohou vznikat plísně a degradovat vnitřní povrchy.

K zateplení požadujeme použití **sendvičových panelů, vnitřní výplň požadujeme polyuretan.** Zateplení ocelového skeletu lehkým opláštěním považujeme za nejvýhodnější řešení z důvodu nízkého přitížení a jisté toleranci vůči pohybům ocelového skeletu.

**Požadavky na zhotovitele:**

* Statické posouzení celé konstrukce obvodového pláště a to včetně svislých profilů a jejich připojení ke skeletu budovy, opatřené razítkem a podpisem autorizovaného statika
* Vypracování dokumentace pro provedení stavby - zateplení s použitím sendvičových panelů včetně zapracování detailů, zpracování nového stavu pro investora a požárně bezpečnostního řešení
* Vypracování podrobného položkového rozpočtu včetně výkazu výměr navržené stavby
* Realizace stavby dle schválené dokumentace objednatelem
* Zpracování PENB na navržený systém zateplení
* Obstarání závazného stanoviska místně příslušného dotčeného orgánu požární ochrany

**Upřesnění pro návrh:**

* Součinitel prostupu obálkou: okna Uw =< 0,9W/m2K (trojsko Ug 0,6), neprůhledná část skladba: sendvičový panel PIR tl. 80 mm, původní panel s MW 60 mm
* Okna středové těsnění, rám s Uf<= 0,9 W/m2K vč. armování, průřez profilu musí umožnit následující související podmínky detailů návazností
* Vyloučit mokré procesy
* Montovaný plášť na bázi izolačních dílců
* Celou rovinu hlavních izolačních elementů přesunout PŘED svislou nosnou OK pláště
* Statické posouzení nové skladby
* Zajištění PD nového stavu
* V PD předložit nové schematické detaily systémového řešení v místech napojení oken a izolačních dílců
* Předložit řešení, které umožní práce z exteriéru bez omezení vnitřního provozu budovy a max. v souvislosti s výměnou oken umožní etapizaci užívání kanceláří dle harmonogramu odsouhlaseného se zadavatelem
* Detaily oken musí být osvědčené, již někde na identickém systému provedeny, detaily musí garantovat jistotu neztékání, vyloučení tepelných mostů (budou doloženy teplotní pole s povrchovými teplotami na interiérové straně)
* Minimalizovat rozsah prací v interiéru
* Veškeré technologické kroky musí vycházet z již prováděných identických systémů úprav na plášti montované konstrukce (boletické fasády, fasády Kord apod.)
* Dodržení v max. možném rozsahu členění (nahrazení okenních otvorů plnou, novou, systémovou konstrukcí) - maximálně se zdůvodněním technické neproveditelnosti
* Předložit postup demontáže a zajištění některých prvků původní sestavy fasády KORD (způsob statického zajištění původních ponechaných prvků)

Na uvedený objekt byla zpracována projektová dokumentace (PD) firmou OPTIMA spol. s.r.o. Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, v roce 2015. Firma však zpracovala projektovou dokumentaci s použitím kontaktního zateplovacího systému s polystyrénem ve dvou vrstvách s vloženými OSB deskami. Tento projekt však nebylo možné použít k realizaci, neboť neřešil řadu detailů navrženého řešení a obsahoval vady a nedodělky, které projektant Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel společnosti OPTIMA, spol. s.r.o., odmítl dořešit.

Výše uvedený zateplovací systém je však v rozporu s požadavkem objednatele, proto v novém zadání předložíme zpracovanou projektovou dokumentaci jako podklad, avšak budeme požadovat po novém zhotoviteli nový návrh na zateplení s použitím sendvičových panelů (např. KINGSPAN, apod.).

Z přiložené dokumentace lze použít:

* vypracování podkladů, zaměření objektu
* zpracování dokumentace stávající stavby
* půdorysy bez navrženého zateplení (je vyřešeno, která okna se ruší a kde budou umístěny dveře na terasu - vše platné)
* koordinační situace
* částečně pohledy
* částečně návrh řešení úprav a zateplení terasy s tím, že bude dopracován detail u fasády
* částečně výpis výměr bez položek souvisejících se zateplovacím systémem
* Dokumentace bude zhotoviteli poskytnuta ve formátu DWG.

V rámci předmětné akce je předpokládáno provedení:

* V rámci přípravných prací celé rekonstrukce opláštění bude nejprve prověřen stav kotvení hliníkových sloupků opláštění se zabetonovanými úhelníky v podlahové desce. V případě požadavku statika, bude dle jeho návrhu provedeno dodatečné přikotvení v tomto místě.
* Současný lehký obvodový plášť bude zachován, pouze z něj budou demontovány prvky osvětlení nebo kamerového systému tak, aby nic nenarušovalo rovinu vnější příruby hliníkového sloupku (podklad pro kotvení nového opláštění).
* V takto připraveném obvodovém plášti budou demontována stávající dřevěná okna a místo nich budou do stejné polohy osazena nová plastová okna. Změny pevných výplní a oken, oproti současnému stavu jsou již vyřešeny v předložené PD firmy OPTIMA.
* V případě požadavků na instalaci vedení (např. slaboproud,..) je možné vložit do svislých krabic ukotvené „husí krky“, které umožňují skrytá vedení veškerých rozvodů po celé výšce budovy.
* Dále je nutné provést demontáž a opětovnou montáž jímacího vedení hromosvodu včetně vystavení konečné revize po skončení prací.
* Ve spáře napojení terasy na fasádu objektu dochází k zatékání vody do stropní konstrukce mezi 1. a 2. n.p. V projektové dokumentaci je třeba navrhnout optimální technické řešení tohoto problému
* Z exteriéru bude nově proveden okapový chodník, sokl ETICS – z XPS tl. 8 cm s mozaikovou omítkou, fasáda ze sendvičových panelů (např. KINGSPAN), klempířské prvky, montáž vaty tl.8 cm z univerzálních desek z minerální plsti vložené mezi ocelové nosníky, na terase budou demontovány původní skladby a bude provedena nová tepelná izolace a spádové vrstvy vč. pochozí folie, opracování atiky na terase vč. nového oplechování, nátěr ocelového zábradlí, úprava atiky na střeše vč. nového oplechování a střešní folie tl. 1,5 mm, vyztužení střešní atiky jekly 25 x 25 x 2 mm
* Z interiéru bude nově provedeno D+M dubových sloupků a podpěr 100x120x1800 mm vč. kotvení, SDK kastlíky výšky 1 800 mm a SDK stěny kolem oken.

Stávající zateplení střešní konstrukce je dostačující, dle normy splňuje požadovanou hodnotu. Střešní krytina je tvořena folií PVC včetně zateplení EPS tl. 140 mm, byla provedena v roce 1999, je neporušená, v dobrém stavu.

Dílo bude předáno ve 4 vyhotoveních + 1x v elektronické verzi na CD nosiči.

**Příloha č. 2 smlouvy**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Projektová dokumentace zpracovaná firmou OPTIMA spol. s.r.o. Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, v roce 2015.