

OBJEDNÁVKOVÝ LIST
DODAVATEL

AQUATEST, a.s.
Geologická 4
Praha 5
152 00
Česká republika

IČ 44794843
DIČ CZ44794843

OBJEDNÁVKA ČÍSLO
956La/09/GP/2017

DATUM
17.2.2017

TELEFON
720 523 924

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

dle Rámcové smlouvy s názvem „Majetkoprávní vypořádání a provádění souvisejících geodetických prací – Ústecký kraj (rámcová smlouva)“

Dílčí smlouva: **MPV Luční potok, IDVT 10284053 (3 úseky)**
číslo objednávky: 956/La/07/GP/2017

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl.č. 540,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.
zastoupen Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků oblast povodí Ohře, na základě pověření ze
dne 19.12.2015

AQT - GEODÉZIE

Vedoucí společnosti:

AQUATEST a.s.

adresa: Geologická 4, 152 00 Praha 5

IČO: 44794843, DIČ: CZ44794843

zastoupena: Ing. Marcelem Pejzlem, na základě plné moci AQT-GEODÉZIE

tel.:, e.mail:

I. Úvodní ustanovení

Název akce: **MPV Luční potok, IDVT 10284053 (3 úseky)**

Místo plnění: Býčkovice, obec Býčkovice, Ústecký kraj
Velký Újezd u Litoměřic, obec Býčkovice, Ústecký kraj
Zahořany u Litoměřic, obec Křešice, Ústecký kraj
Třeboutice, obec Křešice, Ústecký kraj

Datum předání geodetické části: do 450 dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Datum předání majetkoprávní části: do 750 dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Adresa pro doručování listin, předání provedených geodetických prací: Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Lahovská R., Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

Popis akce:

Jedná se o zaměření tří úseků stávajících historických staveb opevnění vodního toku, na nichž se v roce 2014 prováděla stavba „OPŠ 08/2010 – Luční potok, ř.km 0,000-6,365“ (odstranění povodňových škod - opravy, rekonstrukce) dle požadavků správce toků.

Jelikož se jedná o velký rozsah prací zaměření opevněného vodního toku, k němuž nemáme původní dokumentaci a v k.ú. Býčkovice, Velký Újezd, Zahořany u Litoměřic a Třeboutice je mapa KMD s kódem kvality mapy 6 a vyšší, není možné dostatečně specifikovat dotčení konkrétních pozemků a není tedy možné předem stanovit ani celkový předpokládaný rozsah objednávaných prací.

V rámci této akce bude potřeba řešit vypracování geometrického plánu, resp. čtyř samostatných geometrických plánů pro jednotlivé úseky (pro úsek I. dva GP, neboť se jedná o dvě katastrální území), dělení pozemků, příp. vypracování geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva vyznačení věcného břemene služebnosti, vynětí pozemků ze ZPF (PUPFL), určení nových druhů pozemků (kultur), zrušení příp. zástavních práv a věcných břemen, uzavírání kupních smluv/kupních smluv se zřízením věcného břemene služebnosti.

Rozsah MJ a počet stabilizačních bodů (použitý způsob označení a počet bodů) bude na základě dohody upřesněn a odsouhlasen během měření v terénu zástupcem Objednatele.

Celková předpokládaná cena činí 150 000,- Kč bez DPH.

Specifikace - Úsek I:

Zaměření skutečného průběhu opevněného koryta vodního toku a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro úsek v km 0,000 – 2,010 k.ú. Třeboutice a k.ú. Zahořany u Litoměřic; začátek - od soutoku s vodním tokem Labe v k.ú. Třeboutice, konec – konec úpravy v km 2,010 (mezi pozemky parc. č. 6 a č. 5/1, nad zámkem st.1 k.ú. Zahořany u Litoměřic). V případě požadavků vlastníků pozemků bude součástí akce též vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – vyznačení věcného břemene služebnosti (samostatný nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem) dle požadavků správce toků, v závislosti na příp. požadavcích vlastníků pozemků. Stavba „Luční potok, ř.km 0,000-2,010“.

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpokládaný počet MJ	Cena za měrnou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
2	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků za každou další MJ nad 5 MJ		1 000	
3	Úprava průběhu trasy stavby dle pokynů oprávněného zaměstnance zadavatele		1 500	
4	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného do 1 MJ (včetně poplatků)		1 900	
5	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 000	
6	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
7	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
8	Stabilizace bodu hřebem		100	
9	Stabilizace bodu ocelovou trubkou		30	
10	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
11	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
12	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
13	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1 800	
	Předpokládaná cena celkem			

Specifikace - Úsek II:

Zaměření skutečného průběhu opevněného koryta vodního toku a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro úsek v km 3,630 – 3,950 k.ú. Velký Újezd u Litoměřic; začátek na okraji obce, mezi pozemky parc. č. 51/1 a č. 406, konec na soutoku s vodním tokem Široký potok (levobřežní přítok Lučního potoka). V případě požadavků vlastníků pozemků bude součástí akce též vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – vyznačení věcného břemene služebnosti (samostatný nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem) dle požadavků správce toků, v závislosti na příp. požadavcích vlastníků pozemků.

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpokládaný počet MJ	Cena za měrnou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
2	Úprava průběhu trasy stavby dle pokynů oprávněného zaměstnance zadavatele		1 500	
3	Vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného do 1MJ (včetně poplatků)		1 900	
4	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
5	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
6	Stabilizace bodu hřebem		100	
7	Stabilizace bodu ocelovou trubkou		30	
8	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
9	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
10	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
11	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1 800	
	Předpokládaná cena celkem			

Specifikace - Úsek III:

Zaměření skutečného průběhu opevněného koryta vodního toku a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro úsek v km 5,600 – 6,400 k.ú. Býčkovice; začátek – na okraji obce mezi pozemky parc. č. 693 a č. 76/1, konec – u hráze vodní nádrže Býčkovice - parc. č. st. 148. V případě požadavků vlastníků pozemků bude součástí akce též vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – vyznačení věcného břemene služebnosti (samostatný nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem) dle požadavků správce toků, v závislosti na příp. požadavcích vlastníků pozemků. Stavba „Luční potok, ř.km 5,600-6,400, k.ú. Býčkovice“.

Předmět plnění:

Položka číslo	Název položky dle ceníku (příloha č. 1 Rámcové smlouvy)	Předpokládaný počet MJ	Cena za měrnou jednotku	Cena celkem za položku
1	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků od 1 do 5 MJ (včetně poplatků)		1 500	
2	Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků za každou další MJ nad 5 MJ		1 000	
3	Úprava průběhu trasy stavby dle pokynů oprávněného zaměstnance zadavatele		1 500	
4	Stabilizace bodu dřevěným kolíkem		100	
5	Stabilizace bodu plastovým mezníkem		250	
6	Stabilizace bodu hřebem		100	
7	Stabilizace bodu ocelovou trubkou		30	
8	Hodinová sazba za geodetické práce výše neuvedené		300	
9	Zrušení omezení vlastnického práva (např. zástava, exekuce); bez poplatků		1 300	
10	Zajištění rozhodnutí, popř. jiných vyjádření a stanovisek (např. souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku, změnou druhu pozemku, nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF a PUPFLu, atd.); bez poplatků		1 000	
11	Projednání a zajištění uzavření majetkoprávní smlouvy a smlouvy o zrušení práva věcného břemene včetně vkladu do katastru nemovitostí; bez poplatků		1 800	
	Předpokládaná cena celkem			

II. Předmět objednávky (Dílčí smlouvy) – vymezení (popis) požadovaného plnění

Zhotovitel se zavazuje provést tyto geodetické práce:

Zaměření a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, resp. čtyř geometrických plánů pro rozdělení pozemků a s tím související vyznačení (stabilizace) nových a stávajících hranic pozemků dle požadavků správce toků a dle vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (plastové mezníky, dřevěné kolíky apod.). Geometrické plány, které budou podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků (výkup) budou dodány každý v 6-ti stejnopisech a budou obsahovat grafickou část, seznam souřadnic a výkaz dosavadních a nových údajů KN v souladu s § 84 odst.2 vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Geometrický plán pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného – věcné břemeno služebnosti dle požadavků správce toků v závislosti na případné požadavky vlastníků pozemků – samostatný GP v 6-ti stejnopisech nebo vyznačení věcného břemene společně s oddělovacím geometrickým plánem. Výše uvedené geodetické práce budou předány též ve formátu „pdf“ a „dgn“ či „dwg“ na CD a fyzicky v terénu.

Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce v majetkoprávní části:

Zhotovitel projedná GP s vlastníky dotčených pozemků, zajistí zplnomocnění/souhlas od vlastníků a další potřebné listiny ve věci vydání rozhodnutí (stanoviska, sdělení) k dělení pozemků, se změnou kultury, s vynětím ze ZPF (PUPFL), se zrušením zástavního práva, zrušení věcných břemen užívání, vypracování a uzavření kupních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí a zajištění podpisů ze strany prodávajících (počet vyhotovení: počet účastníků +1x s ověřeným podpisem; 1x návrh na vklad). Zhotovitel neprodleně písemně na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech majetkoprávních oznámí objednateli požadavky druhé smluvní strany na změny předloženého návrhu kupní smlouvy k posouzení a odsouhlasení, a to před podpisem smlouvy protistranou. V případě, že druhá smluvní strana nesouhlasí s uzavřením majetkoprávní smlouvy či dohody o zrušení věcného břemene, nebo nastaly okolnosti, které neumožňují uzavření takové smlouvy (např. probíhající dědické řízení, úmrtí vlastníka pozemku, vlastníka pozemku nelze kontaktovat apod.) tuto skutečnost Zhotovitel neprodleně písemně (emailem) oznámí Objednateli s uvedením důvodu nemožnosti uzavření smlouvy a s informací o průběhu jednání v této věci viz čl. 2 odst. 2.3 rámcové smlouvy.

V případě omezení vlastnického práva zástavní smlouvou, nebo výkonem soudního rozhodnutí, zajistí zhotovitel v součinnosti s vlastníky vynětí stavbou dotčené části ze zástavního práva či výkonu soudního rozhodnutí a v případě věcného břemene smluvně zajistí dohodu o zrušení věcného břemene.

III. Ostatní podmínky plnění

Objednatel předá plnou moc Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu plnění objednávky a to nejméně 1x měsíčně telefonicky na č. 956 956 207 nebo e-mailem: ruzena.lahovska@lesy.cz.

Při venkovní (terénní) práci (měření) bude přítomen pracovník objednatele. Termín provádění prací bude objednateli oznámen minimálně 3 dny před jejich zahájením. Geometrický plán (dále jen GP) zhotovitel předá k odsouhlasení objednateli před jeho podáním na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu. Objednatel odsouhlasí GP nejpozději do 8 pracovních dnů od jeho předání k odsouhlasení. Zhotovitel předá objednateli 6 ks GP pro každý úsek.

Objednatel zadá zpracování znaleckých posudků a tyto do 50 dnů od předání geometrických plánů poskytne Zhotoviteli.

V případě, že se vyskytne potřeba realizace prací nad rámec této objednávky, Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí Objednateli.

IV. Doba (termín) a místo požadovaného plnění

Zaslání GP k odsouhlasení do 400 dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Předání geodetické části: předání ověřených GP, každý v 6-ti vyhotoveních do 450 dnů od podepsání Dílčí smlouvy (GP pro rozdělení pozemků + GP pro věcné břemeno služebnosti).

Předání plnění Objednávky bude do 750 dnů od podepsání Dílčí smlouvy ve smyslu odst. 3.4. Rámcové smlouvy.

V. Fakturace

V rámci této objednávky nebude fakturováno dílčí plnění.

Jedná se o 3 úseky (úsek I, úsek II, úsek III), které budou fakturovány zvlášť a zhotovitel předá objednateli ke každému úseku 2 ks faktury s dalšími náležitostmi dle Rámcové smlouvy do 750 dnů od podepsání Dílčí smlouvy.

Přílohy:

9x katastrální mapa – úsek I.

1x katastrální mapa – úsek II.

3x katastrální mapa - úsek III.

3x mapa s vyznačenými úseky staveb
přehledná situace

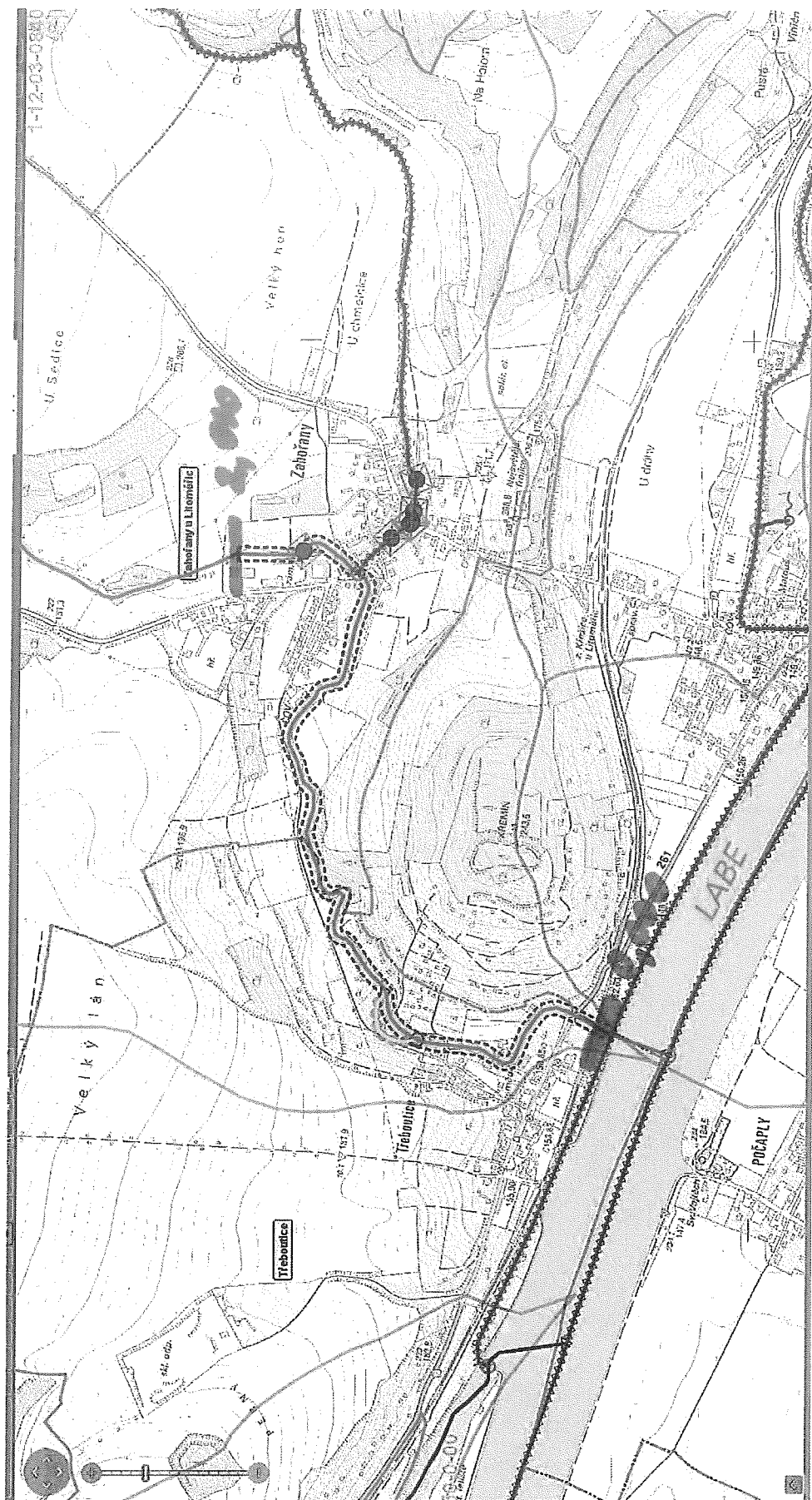
Za Objednatele

Za Zhotovitele

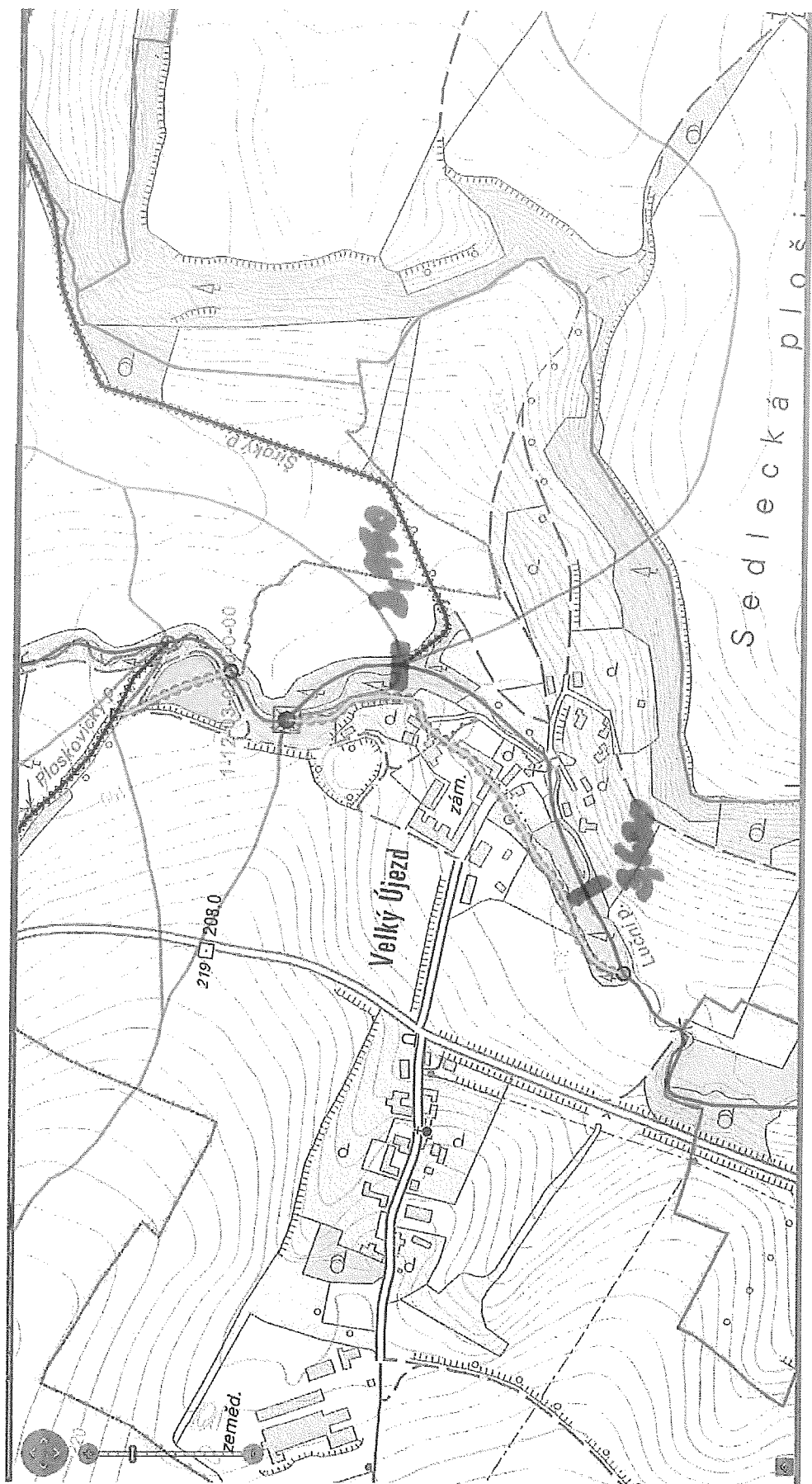
V Teplicích, dne: - 3 -03- 2017

V Praze, dne: 24.2. 2017

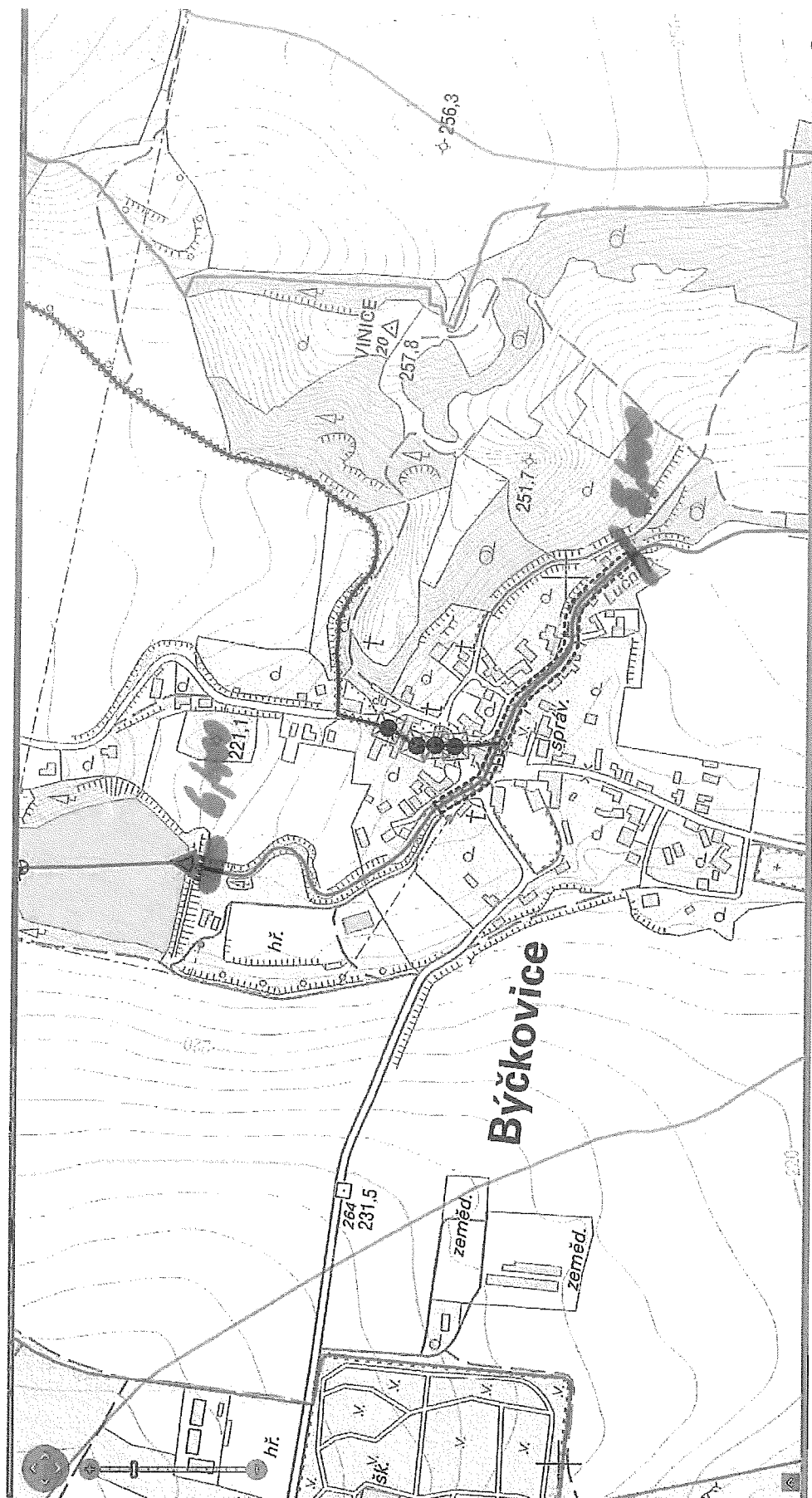
Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/10, Hradec Králové



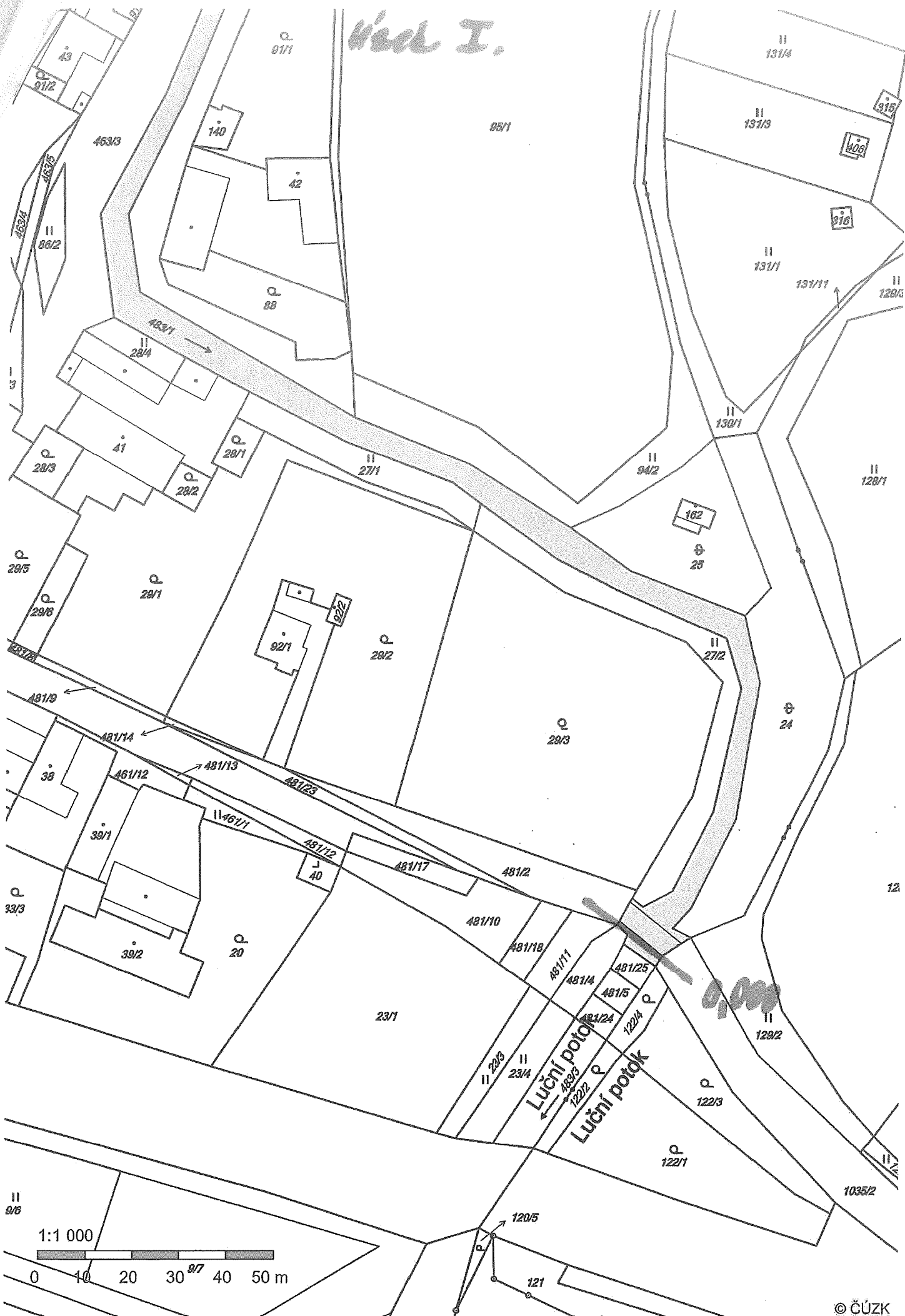
úsek II.



úsek III.



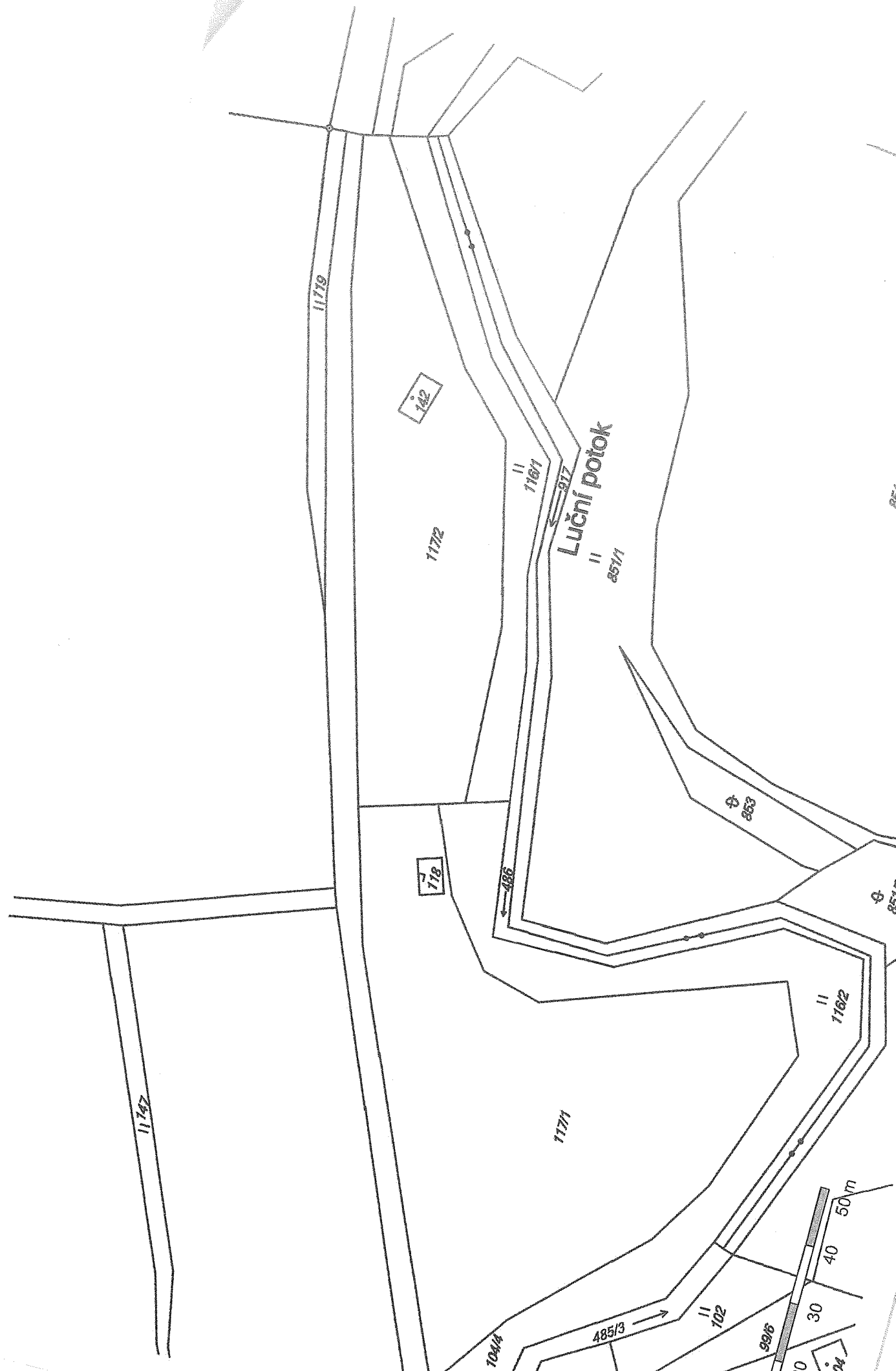
úseč I.











81825

81824

81835

81836

81837

830

|| 832

|| 850

829

|| 828

|| 833

|| 827

826

837

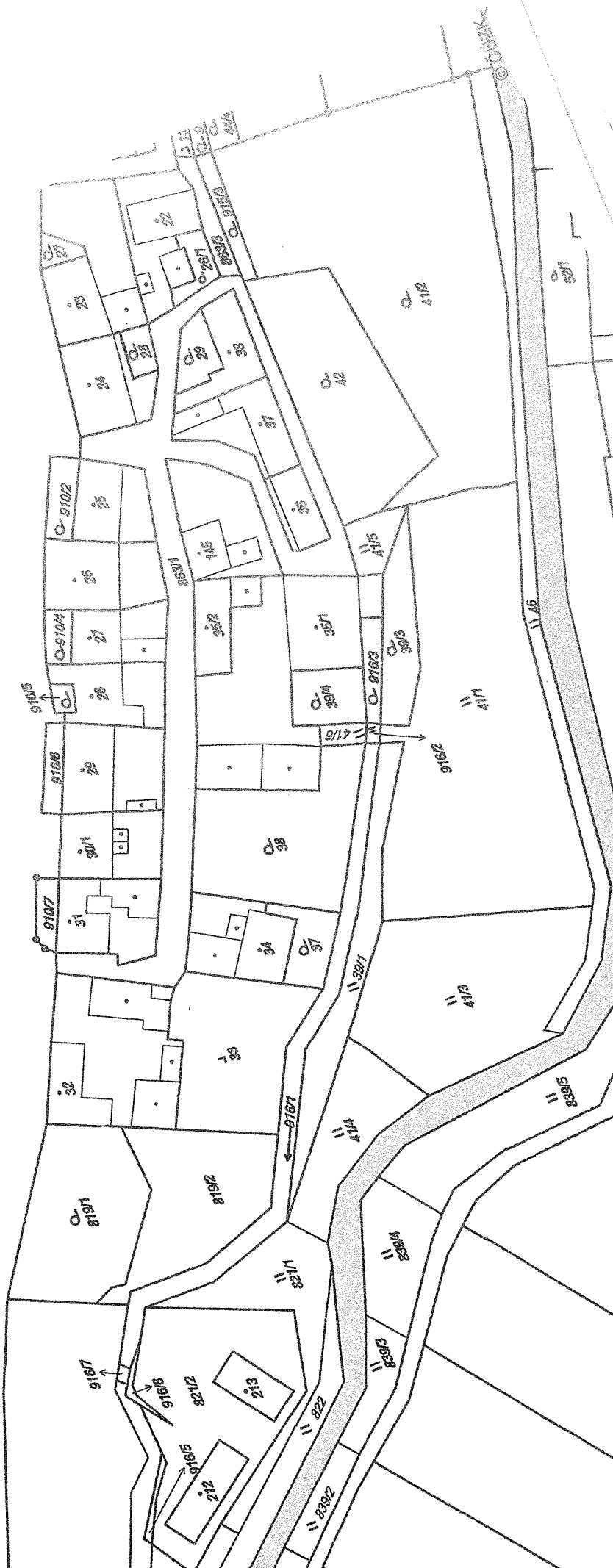
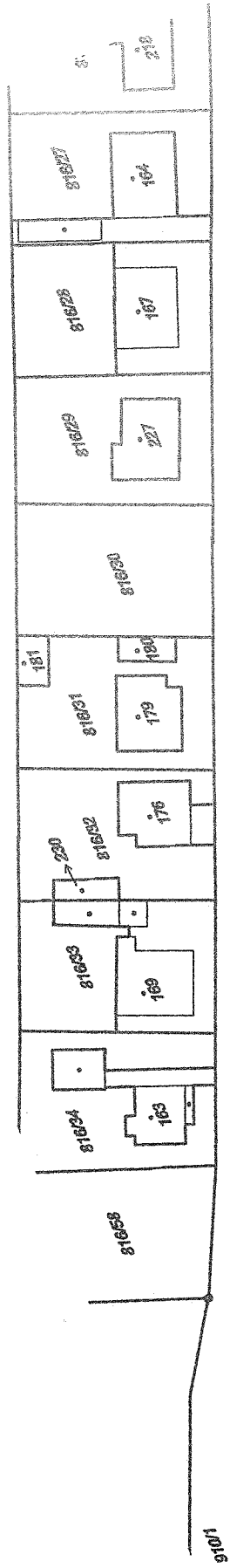
8381

8383

8384

84828











Hand D.

Hand 2

6,4m

