

1. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678
se sídlem Čáslav, Bojovníků za svobodu 1448, PSČ 28601
jednající jednatelům Ing. Jakubem Pavlíkem, nar. 12.06.1985
(dále jen nájemce)

a

2. **Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace** IČ: 70566399
se sídlem Čáslav, Jeníkovská 222, PSČ 28601
jednající ředitelkou Bc. Ivou Hýblovou
(dále jen podnájemce)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na této

SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

takto:

I.

Prohlášení nájemce

Nájemce je oprávněn k užívání předmětu podnájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor, odst. VIII, podepsanou mezi účastníky Město Čáslav (jako pronajímatel) a Čáslavská servisní, s.r.o. (jako nájemce) dne 13. 9. 2016

II.

Předmět podnájmu

Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci k užívání předmět podnájmu představující nebytové prostory o rozloze cca 254 m² ve shora uvedené budově čp. 74 v k.ú. Čáslav, kdy předmět podnájmu je přesně vymezen v příloze č. 1, kterou tvoří plány shora uvedené budovy s přesným vyznačením podnájímaných prostor. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Podnájemce předmět podnájmu přijímá do užívání s tím, že měl možnost si tyto prostory řádně prohlédnout a prohlašuje, že předmět podnájmu přebírá v řádném stavu.

III.

Podmínky užívání, účel podnájmu

Účastníci se dohodli, že nebytové prostory budou užívány jako prostory pro výchovně vzdělávací činnost DDM.

Podnájemce se zavazuje, že v průběhu trvání podnájemního vztahu bude dodržovat obecně známé podmínky pro provoz.

IV.

Doba podnájmu

Tato podnájemní smlouva se uzavírá a podnájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou od 01. 09. 2016.

V.

Zánik podnájmu

Podnájem podle této smlouvy je možné ukončit výpovědí z jakéhokoliv důvodu.

Výpověď z podnájmu může učinit písemně kterákoliv ze smluvních stran, kdy výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

VI.

Výše a splatnost nájemného a služeb

Nájemné bylo dohodnuto ve výši 3 150,- Kč měsíčně, tj. slovy tři tisíce sto padesát korun českých, bez DPH za podnájem nebytových prostor. Měsíční nájemné je splatné na základě vystavené faktury se splatností do 14 dnů. Nájemné bude podnájemce platit na účet nájemce vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED] na základě vystavené faktury.

Nájemce se dohodl s podnájemcem, že každý měsíc trvání podnájmu bude provádět přefakturaci elektřiny a přefakturaci vody dle jejich skutečné spotřeby. Podnájemce je povinen takto skutečně odebranou elektřinu a vodu nájemci uhradit.

Ostatní služby si sjednává podnájemce přímo s dodavateli na vlastní náklady.

VII.

Provedení stavebních úprav

Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami předmětu užívání. Případné úpravy přesahující rámec obvyklé údržby, může podnájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Současně bude dohodnut způsob provedení úprav, způsob úhrady vzniklých nákladů a další. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu ve stavu, v němž jej převzal, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.

VIII.

Ustanovení o podnájmu

Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě a není oprávněn jej (či jeho část) přenechat k dalšímu užívání jiné osobě ať již právnické či fyzické.

IX.

Práva a povinnosti podnájemce a nájemce

1. Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci:
 - a) provádět nezbytně nutné práce spojené s údržbou předmětu podnájmu v domě č. p. 74 v k.ú. Čáslav;
 - b) provádět kontrolu předmětu užívání (za přítomnosti podnájemce) pro zjištění, zda jsou dodržovány právní předpisy a smluvní ujednání;

2. Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu předmětu užívání z hlediska protipožární prevence, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienických předpisů.
 3. Podnájemce se zavazuje neprodleně, písemně oznámit nájemci vznik jakéhokoliv poškození a škod na předmětu podnájmu a potřebu oprav. V případě porušení této povinnosti se podnájemce zavazuje uhradit nájemci vzniklou škodu.
 4. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci vzniklé škody způsobené podnájemcem, jeho společníky, zaměstnanci nebo třetími osobami, které budou vstupovat do předmětu podnájmu.
 5. Podnájemce si zajistí úklid podnajatých prostor na své náklady.
 6. Podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO podnajatých prostor.
 7. Podnájemce si zajistí revize a prohlídky elektrických a plynových zařízení a spotřebičů osobou způsobilou.
 8. Pojištění vybavení zboží a předmětů vnesených podnájemcem do podnajatých prostor je na vůli podnájemce.
9. Nájemce se zavazuje co nejdříve šetřit práva podnájemce zbytečně ho neomezovat v činnosti, ke které slouží předmět podnájmu oprávněními uvedenými v tomto článku.

X.

Platby, důsledky prodlení s jejich úhradou

V případě prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby, podnájemce uhradí nájemci úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.

XI.

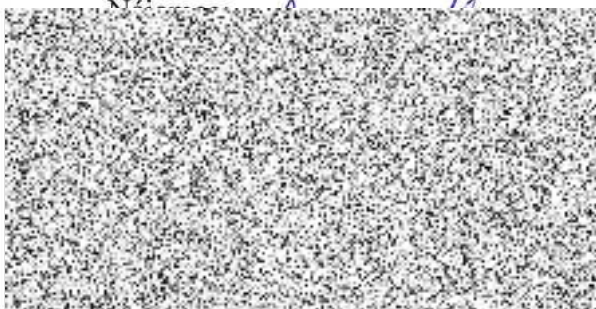
Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

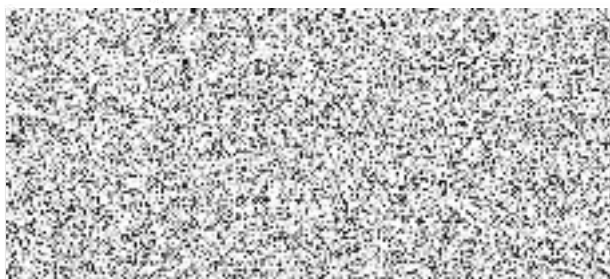
V případech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

Veškeré změny týkající se této podnájemní smlouvy se budou řešit vždy písemnými dodatky k této smlouvě.

V Čáslavi dne5.10.....2016



Podnájemce:



NEBYTOVÝ PROSTOR 1.NP

PŘÍLOHA Č. 1

