

MANDÁTNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 566 a násl. obch. zák. mezi

1. Městem **Havířov** se sídlem Svornosti 2, Havířov-Město, právně zastoupeným primátorem města Havířova **Ing. Václavem Wichrem**, jakožto mandantem na straně jedné, IČO : 297488

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Havířov
číslo účtu : 19 - 1721604319/0800

2. společností **Zámek**, s. r. o., se sídlem K Zámečku 2/243, **Havířov - Město**, právně zastoupenou **Ing. Radslavem Masným** - jednatelem společnosti a **Ing. Petrem Smrčkem** - jednatelem společnosti, jakožto mandatářem na straně druhé.

IČO 25385534

bankovní spojení: 199034000237/0100

čl.I
Úvodní ustanovení

Město Havířov je výlučným vlastníkem domu č. p. 243 na pozemku p. č. 2360 - zastavěné ploše se vším faktickým a právním příslušenstvím k těmto nemovitostem náležejícím, zejména vodovodní a kanalizační přípojkou, přípojkou elektro a plynu a přilehlými zpevněnými plochami, vše na kat. území Havířov - Město, kteréžto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu Karviná, pracoviště Havířov, na listu vlastnictví č. 1643 pro kat. území Havířov - Město.

Město Havířov je dle vlastního výslovného prohlášení rovněž výlučným vlastníkem veškerého vybavení interiéru domu č. p. 243, a to dle inventurního soupisu tvořícího přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

čl.II
Předmět mandátu

1. Předmětem mandátu je úplatný výkon níže uvedených činností mandatáře ve prospěch mandanta, jež vyplývají z přenosu některých povinností spojených s výkonem vlastnického práva mandanta vůči nemovitým a movitým věcem uvedeným v čl. I této smlouvy :

- běžnou provozní údržbu materiálovým nákladem nepřevyšující v jednotlivém případě částku 500,-- Kč,

- ostrahu věcí DHIM a HIM uvedených v čl.I této smlouvy,
- úklid všech nebytových prostor v domě č. p. 243 nevyspecifikovaných ve smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 243 uzavřené mezi týmiž smluvními stranami, vyjma prostor obřadní síně situované v tomto domě,
- údržbu přístupového chodníku k domu č. p. 243 situovanému na pozemku p. č. 2361 - ostatní ploše - zeleni, v mapovém operátu Katastrálního úřadu Karviná, pracoviště Havířov, nevyznačenému,
- úklid vyčleněných 5 parkovacích míst na přilehlém parkovišti, včetně zimní údržby, zajišťování revizí vyhrazených zařízení v domě č. p. 243,
- odstraňování následků případných závažných technických poruch či havárií, dojde-li z této příčiny ke znemožnění restauračního či hotelového provozu v domě č. p. 243, a jestliže odstranění tohoto následku nesnese odkladu v zájmu minimalizace hrozící kody.

2. Tato mandátní smlouva byla schválena usnesením Rady města Havířova č. 1361/30/20 ze dne 1. 3. 2000.

čl.III

Úplata za výkon mandátu

Dohodou smluvních stran se stanoví za výkon mandátu v rozsahu čl.II této smlouvy částka následující náhrada :

- za běžnou provozní údržbu materiálovým nákladem nepřevyšující v jednotlivém případě částku 500,-- Kč2.000,-- Kč měsíčně,
- ostrahu věcí DHIM a HIM uvedených v čl.I této smlouvy 2.000,-- Kč měsíčně,
- úklid všech nebytových prostor v domě č. p. 243 nevyspecifikovaných ve smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 243 uzavřené mezi týmiž smluvními stranami, vyjma prostor obřadní síně situované v tomto domě2.000,-- Kč měsíčně,
- údržbu přístupového chodníku k domu č. p. 243 situovanému na pozemku p. č. 2361 - ostatní ploše - zeleni, v mapovém operátu Katastrálního úřadu Karviná, pracoviště Havířov, nevyznačenému, včetně úklidu vyčleněných 5 parkovacích míst na přilehlém parkovišti, včetně zimní údržby1.000,-- Kč měsíčně,
- zajišťování revizí vyhrazených zařízení v domě č. p. 243..... 500,-- Kč měsíčně,
- odstraňování následků případných závažných technických poruch či havárií, dojde-li z této příčiny ke znemožnění restauračního či hotelového provozu v domě č. p. 243, a jestliže odstranění tohoto následku nesnese odkladu v zájmu minimalizace hrozící škody, bude fakturováno pronajímateli zvlášť.

Sjednaná úplata v úhrnné výši **7.500,-- Kč** je splatná na základě měsíční faktury vystavené mandatářem vždy do 10. dne v kalendářním měsíci pozadu, splatné ve lhůtě 15 dnů.

čl.IV

Práva a povinnosti mandátáře

1. Mandatář je povinen postupovat při výkonu mandátu sjednaného v rozsahu čl.II této smlouvy s veškerou odbornou péčí.
2. Mandatář nesmí překročit rozsah svého mandátu vymezeného v čl.II této smlouvy, ledaže by šlo z jeho strany o jednání v krajní nouzi.
3. Mandatář nemusí svůj mandát vykonávat osobně, avšak plně odpovídá mandantovi za důsledky jednání třetích osob, jimž smluvně svěřil výkon mandátu nebo jeho části.
4. Mandatář je povinen kdykoli na požádání mandanta poskytnout mu veškeré informace související s výkonem sjednaného mandátu.
5. Mandatář odpovídá mandantovi za veškerou přímou i nepřímou škodu, jež by mu zavinil nedbalým výkonem svého mandátu.
6. Mandatář může vypovědět tuto smlouvu kdykoli, avšak pouze písemnou výpovědí doručenou mandantovi, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne v následujícím kalendářním měsíci a uplyne posledního kalendářního dne v témže měsíci.

čl.V

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen vytvořit mandatáři veškeré nezbytné podmínky pro jeho řádný výkon mandátu sjednaný v rozsahu dle čl. II této smlouvy, zejména hradit řádně a včas mandatáři úplatu za výkon mandátu uvedenou v čl. III této smlouvy.
2. Mandant je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoli, avšak pouze písemnou výpovědí doručenou mandatáři, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne v následujícím kalendářním měsíci a uplyne posledního kalendářního dne v témže měsíci.

čl.VI

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být rovněž ke kterémukoli datu zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva rovněž zaniká v případě vstupu mandátáře do likvidace či konkurzu, a to ke dni zápisu do obchodního rejstříku o vstupu mandátáře do likvidace či konkurzu.

J. P. M.

3. V ostatním se obsah této smlouvy řídí ustanoveními § 566 a násl. obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž mandant obdrží tři a mandatář dva stejnopisy.

Havířov dne 27.3. 2000

.....
Ing. Václav Wicher
primátor města Havířova



.....
Ing. Radslav Masný
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Smrček
jednatel společnosti