

**D o d a t e k   č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/140/SN/2000 ze dne 27. 3. 2000  
uzavřené mezi**

**1. Pronajímatel :**    **STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Ernou Svěrákovou  
se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti 2  
IČO: 297 488  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná, pob. Havířov  
č. účtu: 19-1721604319/0800

a

**2. Nájemce :**    **ZÁMEK Havířov, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Radslavem Masným a Ing. Petrem Smrčkem  
se sídlem Havířov-Město, ul. K Zámečku 2/243  
IČO: 253 85 534  
bankovní spojení: KB Karviná, expozitura Havířov  
č. účtu: 199034000237/0100

Dne 27. 3. 2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. E/140/SN/2000 o nájmu nebytových prostor objektu č.p. 243, na pozemku parc. č. 2360 - zastavěné ploše na k.ú. Havířov-město za účelem provozování hostinské a ubytovací činnosti.

Na základě usnesení Rady města Havířova ze dne 19. 6. 2002, usn. č. 4747/97/02, bod 2. se původní smlouva č. E/140/SN/2000 mění v čl. I., odst. 4 t a k t o :

I.  
Předmět nájmu

4. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a ploch není zahrnuta v nájmem. Nájemce se zavazuje pravidelně hradit na základě vlastní přihlášky náklady za odběr elektrické energie, plynu, vodné a stočné.

Pronajímatel se zavazuje participovat na těchto nákladech v následujícím poměru:

- elektrická energie:            50 %  
- vodné a stočné:                30 %

Tato poměrná část nákladů bude nájemcem fakturována pronajímateli, a to měsíčními fakturami s 15-ti denní splatností.

Úhradu za dodávku tepla se zavazuje hradit pronajímatel, který bude nájemci pravidelně měsíčně refakturovat 50 % nákladů fakturovaných pronajímateli dodavatelem tepla. Tyto refakturované náklady budou splatné do 15 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Pronajímatel je povinen na vlastní náklady zabezpečovat čištění lapolu příslušícího k objektu č.p. 243, v k. ú. Havířov-Město, v němž má nájemce pronajaty nebytové prostory. V souvislosti s touto skutečností předává pronajímatel nájemci "Provozní řád pro trvalý provoz - Odlučovač tuku, ČS a výtlač ze zámku" a nájemce je povinen dodržovat bod D/b.2.2., písm. b), provozního řádu.

Všechna zbývající ustanovení nájemní smlouvy č. E/140/SN/2000, ve znění dodatku č. 1, nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem schválení Radou města Havířova.

Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově dne 22.7.2002

V Havířově dne 23.7.2002

Pronajímatel:



Mgr. Erna Svěráková  
náměstkyně primátora

Nájemce:

Ing. Radslav Masný  
jednatel společnosti

Ing. Petr Smrček  
jednatel společnosti