**494/EO/18**

**DOHODA**

**O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU A MANDÁTNÍ SMLOUVY**

Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| statutární město Havířov |  |
| se sídlem: | 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2 |
| zastoupeno: | Bc. Josefem Bělicou, náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ00297488 |
| ID datové schránky: | 7zhb6tn |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála v Praze |
| číslo účtu: | 19-1721604319/0800 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku |  |
| (dále též „Město“) | |

|  |  |
| --- | --- |
| ZÁMEK Havířov, s.r.o. |  |
| se sídlem: | 736 01 Havířov-Město, K Zámečku 243/2 |
| zastoupen: | Mgr. Ivou Georgiu, jednatelkou společnosti |
| IČO: | 25385534 |
| DIČ: | CZ25385534 |
| ID datové schránky: | g5ptrx3 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála v Praze |
| číslo účtu: | 1664065389/0800 |
| zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17305 | |
| (dále též „Společnost“) | |

dále též společně „smluvní strany“.

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Dne 27. 3. 2000 uzavřelo Město se Společností smlouvu o nájmu nebytových prostor   
   č. E/140/SN/2000, ve znění dodatku číslo 1 č. E/335/SN/2000 ze dne 18. 5. 2000, dodatku   
   číslo 2 č. E/934/D2/ORG/02 ze dne 23. 7. 2002 a dodatku číslo 3 č. 884/D3/OSM/09 ze dne 25. 6. 2009, na základě které pronajalo Město Společnosti na dobu neurčitou nebytové prostory včetně vnitřního vybavení, a to:

- restaurační plochu o úhrnné ploše 81,21 m2

- hotelové pokoje o úhrnné ploše 244,7 m2

- salonky o úhrnné ploše 152 m2

- kuchyň, přípravnu a sociální zařízení ve druhém nadzemním podlaží o úhrnné ploše 193 m2

- přilehlou terasu k domu a 5 parkovacích míst pro osobní automobily o úhrnné ploše 220 m2

- suterénní sklep se skladovacími prostory o úhrnné ploše 88,95 m2

(dále též „smlouva o nájmu“).

1. Dne 27. 3. 2000 uzavřelo Město se Společností mandátní smlouvu č. E/141/SN/2000, ve znění dodatku číslo 1 č. E/335/SN/2000 ze dne 18. 5. 2000, dodatku číslo   
   2 č. E/933/D1/ORG/02 ze dne 23. 7. 2002, dodatku číslo 3 č. E/119/D3/ORG/05 ze dne 24. 2. 2005, dodatku číslo 4 č. 968/D4/ORG/08 ze dne 23. 9. 2008 a dodatku číslo   
   5 č. 117/D5/ORG/18 ze dne 28. 2. 2018, na základě které byl Společnosti stanoven výkon některých povinností ve prospěch Města spojených s výkonem vlastnického práva Města vůči nemovitým a movitým věcem v domě č. p. 243 na kat. úz. Havířov-město (dále též „mandátní smlouva“).

3. Rada města Havířova dne 23. 5. 2018 usnesením č. 4532/87RM/2018 schválila:

- v bodě 1. tohoto usnesení ukončení smlouvy o nájmu dohodou k 30.6.2018

- v bodě 2. tohoto usnesení ukončení mandátní smlouvy dohodou k 30.6.2018.

Článek III  
Předmět dohody

1. Smlouva o nájmu

1.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu dle čl. II odst. 1. této dohody, a to ke dni 30. 6. 2018.

1.2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení smlouvy o nájmu dle odst. 1. bodu 1.1. tohoto článku budou pronajaté nebytové prostory vč. vnitřního vybavení Společností předány Městu.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že nájemné za 1. pololetí roku 2018 dle smlouvy o nájmu bylo Společností Městu uhrazeno.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vyúčtování úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor dle smlouvy o nájmu, tzn,. za spotřebovanou elektrickou energii, za vodné a stočné, za spotřebované teplo, vč. úhrady případných nedoplatků nebo vrácení případných přeplatků, bude provedeno nejpozději do 30. 9. 2018.

2. Mandátní smlouva

2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení mandátní smlouvy dle čl. II odst. 2 této dohody, a to ke dni 30. 6. 2018.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že Společnosti náleží za činnosti vykonavané pro Město dle mandátní smlouvy úplata za měsíc červen 2018 ve výši 17.900,00 Kč.

Společnost vystaví Městu na tuto úplatu daňový doklad – fakturu do 10. července 2018 a objednatel se ji zavazuje řádně zaplatit do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu Městu.

3. Smluvní strany současně prohlašují, že předáním a převzetím pronajatých nebytových prostor vč. vnitřního vybavení dle odst. 1. bodu 1.2. tohoto článku, vyúčtováním úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor dle odst. 1. bodu 1.4. tohoto článku a zaplacením částky dle odst. 2. bodu 2.2. tohoto článku jsou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu   
a z mandátní smlouvy.

Článek IV

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí.
3. Společnost bere na vědomí, že tato dohoda bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Společnost prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato dohoda, vč. smlouvy o nájmu a mandátní smlouvy budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Město zajistí zveřejnění této dohody, smlouvy o nájmu mandátní smlouvy v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření této dohody.

Město se zavazuje uvést ID datové schránky společnosti ZÁMEK Havířov, s.r.o. do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Havířov dne 19. 6. 2018 | Havířovdne 25. 6. 2018 |
|  |  |
| Za Město: | Za Společnost |
|  |  |
|  |  |
| …………………………….. | ………………………………. |
| Bc. Josef Bělica, v. r.  náměstek primátorky  pro ekonomiku a správu majetku | Mgr. Iva Georgiu, v. r.  jednatelka společnosti |

Za správnost: Květoslava Dudová, EO