

PŘÍLOHA Č. 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

A. Investiční akce:

A 1737 - ČRo Vinoh. - Radiokavárna - realizace vybudování vysílacího pracoviště a Radiokavárny

B. Název projektové dokumentace

ČRo Vinohradská - přestavba 2 prodejních jednotek na kavárnu

C. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 490 o výměře 3126 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1409, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

D. Záměr stavebníka

Úprava projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 344 v souladu s níže uvedeným textovým zadáním úprav, řešící přestavbu prostoru stávajících prodejních jednotek řešené nemovitosti – květinářství a prodejna starožitností na rozhlasovou kavárnu, ze které bude provozováno občasné rozhlasové vysílání a jejíž prostor bude sloužit i pro účely pořádání kulturních a společenských akcí.

Předpokládá se propojení provozu kavárny s provozem rozhlasové jídelny s tím, že pro případnou přípravu jídel a občerstvení v kavárně bude nájemce kavárny využívat prostor zázemí kuchyně v suterénu objektu Vinohradská 12. Předpokládá se rovněž vybourání stávajícího hygienického zázemí prodejních jednotek a plnohodnotné funkční propojení obou prodejních jednotek do jednoho celistvého prostoru s tím, že pro hygienické zázemí kavárny bude využíváno stávajících toalet v přízemí budovy. Pro zázemí kavárny je navrženo využití stávající denní místnosti recepčních, která je umístěna vedle vstupní halvy v přízemí objektu ČRo Vinohradská.

E. Účel zpracování dokumentace:

1. Projednání rozsahu změn dokumentace s místně příslušným stavebním úřadem a získání souhlasného stanoviska místně příslušného stavebního úřadu s případnou změnou stavby před jejím dokončením, bude-li tento souhlas vyžadovat rozsah požadovaných změn dokumentace
2. Realizace přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu
3. Výběr zhotovitele na realizaci přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

F. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 344.

Přiloženo na CD:

2. Textové zadání rozsahu úpravy dokumentace pro provedení stavby zpracované společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 344

a) Architektonicko – stavební část

- Vypuštěna bude dělicí skládací prosklená příčka, vč. její nosné ocelové konstrukce a dveří.
- U skleněné předstěny na starně ulice mezi osami J - N bude redukován požadavek na neprůzvučnost ze současných 45 dB na 40 dB s tím, že bude třeba detailně řešit revizní průchod do meziprostoru výlohy
- Skleněná předstěna na straně ulice bude mezi osami N - P zrušena vč. zádveří, je-li to možné z důvodu zachování tepelné stability prostoru u baru
- SDK předěl v ose N bude proveden "od podlahy do stropu", tj. bude na celou výšku prostoru oddělovat prostor 004 a 003, v části nad podhledem budou řešeny prostupy pro profese TZB

- Doplněny budou zasouvací dveře do SDK předělu oddělující prostor u baru od klidné části kavárny
 - U dveří D 04 a prosklené stěny G 02 zůstane nadále pouze požadavek protipožární odolnosti a zachování vzhledu shodného s ostatními prosklenými stěnami v prostoru vstupní haly Vinohradská
 - Vypuštěny budou akustické doplňky - záclony s tím, že nadále zůstávají pouze kolejnice, jako příprava pro jejich případné budoucí osazení
 - Vypuštěny budou akustické obklady v části u baru (osy N - P) a to vč. obkladu SDK předělu ze strany barového pultu
 - Vypuštěn bude režijní stůl vč. pracovní židle i stůl pro rozhovory.
 - Vypuštěny budou 3 ks hodin Wharton
 - Kavárenské křeslo TON MERANO bude nahrazeno za židli TON MERANO (úspora cca 9.000,- Kč/ks)
 - Doplněny budou dva stolečky a 8 židlí do prostoru 005 (režie)
 - Z rozpočtu bude odstraněna položka Protipožární obklady (není realizována konstrukce v suterénu)
 - Z rozpočtu bude odstraněna alternativní nulová položka zlaceného SDK pohledu kopule
- b) Konstrukční část
- Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- c) Požárně - bezpečnostní řešení
- Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- d) Ústřední vytápění a chlazení
- Přesun FCU v prostoru 005 (režie) od stěny v ose J do podhledu
 - Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- e) Měření a regulace
- Případné změny vyplývající z přesunu FCU v prostoru 005 (režie) od stěny v ose J do podhledu
 - Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- f) Vzduchotechnika
- Případné změny vyplývající z přesunu FCU v prostoru 005 (režie) od stěny v ose J do podhledu
 - Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- g) Zdravotně - technické instalace (vodovod, kanalizace)
- Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- h) Gastrotechnologie
- Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- i) Slaboproud
- Doplnění kabelové přípravy pro dva reproduktory do ulice a dva repduktory do vstupní haly Vinohradská
 - Úpravy slaboproudé elektroinstalace části rozhlasová technologie, které budou přesněji specifikovány od pracovníků RT na výrobním výboru.
 - Změny RT budou vycházet z vypuštění prvků a kabeláže pro režijní a vysílací stůl, doplněny budou cca 2 konektorové pole (RT panel)
 - Doplnění 3 ks bezpečnostních kamer do systému CCTV
 - Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- j) Silnoproud

- Doplnění kabelové přípravy pro dva reproduktory do ulice a dva reproduktory do vstupní haly Vinohradská (napájení)
 - Úpravy slaboproudé elektroinstalace části rozhlasová technologie, které budou přesněji specifikovány od pracovníků RT na výrobním výboru.
 - Změny RT budou vycházet z vypuštění prvků a kabeláže pro režijní a vysílací stůl, doplněny budou cca 2 konektorové pole (RT panel)
 - Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- k) Akustika
- Vypuštěny budou akustické doplňky - záclony s tím, že nadále zůstávají pouze kolejnice, jako příprava pro jejich případné budoucí osazení
 - Vypuštěny budou akustické obklady v části u baru (osy N - P) a to vč. obkladu SDK předělu ze strany barového pultu
 - Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
 - Zpracováno bude posouzení vlivu požadovaných úprav na celkový stav z pohledu stavební a prostorové akustiky
- l) Zásady organizace výstavby (ZOV)
- Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

G. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

Zpracování dokumentace bude rozčleněno do dvou fází:

I. Fáze

Úprava dokumentace pro provedení stavby zpracované společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 344, přestavby stávajících prodejních jednotek na kavárnu v řešené nemovitosti, jež bude zároveň sloužit jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Po dokončení I. fáze bude odevzdáno:

1. dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž:
 - a. Průvodní zpráva
 - b. Souhrnná technická zpráva
 - c. Situační výkresy
 - d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části
 - půdorysy podlaží v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace)
 - řezy řešeným prostorem v měřítku 1:50
 - pohledy fasád dotčených změnou v měřítku 1:100
 - min. 5 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10

- tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.)
 - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.)
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
 - kniha svítidel (uvedena bude tvarová i funkční specifikace všech navržených svítidel vč. schematického obrázku každého svítidla)
- Konstrukční část
- technická zpráva konstrukční části
 - půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
 - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
 - případné detaily
 - výpis prvků konstrukční části
 - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí (v případě, že součástí návrhu budou i ŽB kce)
 - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže (v případě, že součástí návrhu budou i ŽB kce)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
 - půdorysy podlaží v měřítku 1:100 nebo větším
 - návrh řešení požárních ucpávek pro jednotlivé trasy vedení rozvodů TZB
- Zdravotechnika
- technická zpráva zdravotní techniky
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob

- uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního vodovodu
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního plynovodu (bude-li součástí návrhu)
 - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50
- Vzduchotechnika
- technická zpráva vzduchotechniky
 - půdorysy všech dotčených podlaží s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50
 - řezy
 - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek s vyznačením hranice dodávky jednotlivých profesí - VZT, ÚT, CHL - (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- Ústřední vytápění
- technická zpráva ústředního vytápění
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)
 - schéma těles
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- Chlazení
- technická zpráva chlazení
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- Měření a regulace
- technická zpráva měření a regulace
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)

- automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
- zapojovací schéma rozvaděčů systému měření a regulace
- Silnoproudá elektroinstalace
 - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - půdorysy s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace (budou-li elektricky vyhřívané prvky součástí návrhu)
 - blokové schéma rozvodu
 - přehledové schéma pospojování
 - přehledové schéma všech navržených a úpravami dotčených rozvaděčů
 - uzemnění
- Slaboproudá elektroinstalace
 - *Řešeny budou systémy:*
 - *CCTV (Closed - Circuit Television)*
 - *PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)*
 - *EKV (elektronická kontrola vstupu)*
 - *STA (společná televizní anténa)*
 - *EPS (elektrická požární signalizace)*
 - *SK (Strukturovaná kabeláž)*
 - *JČ (jednotný čas)*
 - *Rozhlasová technologie*
 - *Audiovizuální média*
 - technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů; u systémů CCTV, PZTS, EPS a EKV zahrnout i napojení na stávající grafickou nadstavbu SIMTECO, na velínu ČRo.
 - situace a půdorysy dotčených podlaží budovy s vyznačením trasy slaboproudých přípojek pro jednotlivé systémy
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
 - schéma zapojení systému CCTV
 - schéma zapojení systému PZTS
 - schéma zapojení systému EKV
 - schéma zapojení systému STA
 - schéma zapojení systému EPS
 - schéma zapojení systému SK
 - schéma zapojení systému JČ
 - schéma zapojení rozhlasové technologie
 - schéma zapojení prvků audiovizuálních médií
- Projekt interiéru

- technická zpráva
 - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50
 - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
- Projekt stavební akustiky
 - technická zpráva
 - půdorysy a řezy s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
 - Projekt prostorové akustiky
 - technická zpráva
 - půdorysy a řezy s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50
 - tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladeb všech změnou dotčených souvrství).
 - Gastro technologie
 - technická zpráva
 - půdorysy se zakreslením okótované polohy jednotlivých prvků
 - výpis prvků s uvedením jejich rozměrové a tvarové specifikace a podrobným popisem požadovaných funkcí navrženého prvku
- b. výkaz výměr
- c. položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2018, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr
2. dokladová část
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí
 - stavební povolení
3. zásady organizace výstavby
- technická zpráva
 - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích

II. Fáze

Po provedení stavby bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve

druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

H. Forma odevzdané dokumentace:

1. V I. fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace, 1 nosič SD card a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OT
PARÉ č. 3 - TDS
PARÉ č. 4 – zhotovitel
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

2. Ve II. fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OT
PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

3. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).

- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.