

ČRo Vinohradská přestavba 2 prodejních jednotek na kavárnu

Nabídka projekčních prací, 27.7.2018

CMCARCHITECTS

Tato nabídka je zpracována na základě výzvy Českého rozhlasu, jako investora zakázky, z důvodu nového zadání k již zpracovanému projektu **přestavby 2 prodejních jednotek na kavárnu** v budově Českého rozhlasu Vinohradská.

Jedná se o základní cenovou nabídku, která bude sloužit jako podklad pro zpracování smlouvy o dílo, nebo dodatku již existující smlouvy.

Nabídka nezohledňuje všechny případné budoucí požadavky, které mohou být Objednatelem požadovány.

Nabídku je možné rozšířit o další výkony na základě požadavku Objednatele, po vzájemné dohodě.

Předložená nabídka je platná následující 2 měsíce.

Nabídku předkládá:

CMC architects, a.s. Jankovcova 1037/49 170 00 Praha 7 Holešovice IČ:26145359

Nabídku připravil:

xx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zadání:

Upravené zadání pro kavárnu Vinohradská:

Zadání vychází z původní verze projektové dokumentace projednané v rámci stavebního řízení.

Limitem celkové ceny díla dle rozpočtu URS je xxxxxxxxxxxxxx Kč bez DPH

A. Stavebně - architektonická část:

1. Vypuštěna bude dělicí skládací prosklená příčka, vč. její nosné ocelové konstrukce a dveří.
2. U skleněné předstěny na straně ulice mezi osami J - N bude redukován požadavek na neprůzvučnost ze současných 45 dB na 40 dB s tím, že bude třeba detailně řešit revizní průchod do meziprostoru výlohy
3. Skleněná předstěna na straně ulice bude mezi osami N - P zrušena vč. zádveří, je-li to možné z důvodu zachování tepelné stability prostoru u baru
4. SDK předěl v ose N bude proveden "od podlahy do stropu", tj. bude na celou výšku prostoru oddělovat prostor 004 a 003, v části nad podhledem budou řešeny prostupy pro profese TZB
5. Doplněny budou zasouvací dveře do SDK předělu oddělující prostor u baru od klidné části kavárny
6. U dveří D 04 a prosklené stěny G 02 zůstane nadále pouze požadavek protipožární odolnosti a zachování vzhledu shodného s ostatními prosklenými stěnami v prostoru vstupní haly Vinohradská
7. Vypuštěny budou akustické doplňky - záclony s tím, že nadále zůstávají pouze kolejnice, jako příprava pro jejich případné budoucí osazení
8. Vypuštěny budou akustické obklady v části u baru (osy N - P) a to vč. obkladu SDK předělu ze strany barového pultu
9. Vypuštěn bude režijní stůl vč. pracovní židle i stůl pro rozhovory.
10. Vypuštěny budou 3 ks hodin Wharton
11. Kavárenské křeslo TON MERANO bude nahrazeno za židli TON MERANO (úspora cca 9.000,- Kč/ks)
12. Doplněny budou dva stolečky a 8 židlí do prostoru 005 (režie)
13. Z rozpočtu bude odstraněna položka Protipožární obklady (není realizována konstrukce v suterénu)
14. Z rozpočtu bude odstraněna alternativní nulová položka zlaceného SDK podhledu kopule

B. Stavebně - konstrukční část:

1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

C. Požárně - bezpečnostní řešení:

1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

D. Požárně - bezpečnostní řešení:

1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

E. Ústřední vytápění a chlazení

1. Přesun FCU v prostoru 005 (režie) od stěny v ose J do podhledu
2. Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

F. Měření a regulace

1. Případné změny vyplývající z přesunu FCU v prostoru 005 (režie) od stěny v ose J do podhledu
2. Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

G. VZT

1. Případné změny vyplývající z přesunu FCU v prostoru 005 (režie) od stěny v ose J do podhledu
2. Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

- H. Zdravotně - technické instalace (vodovod, kanalizace)
1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- I. Zdravotně - technické instalace (vodovod, kanalizace)
1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- J. Gastrotechnologie
1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- K. Slaboproud
1. Doplnění kabelové přípravy pro dva reproduktory do ulice a dva reproduktory do vstupní haly Vinohradská
2. Úpravy slaboproudé elektroinstalace části rozhlasová technologie, které budou přesněji specifikovány od pracovníků RT na výrobním výboru.
Změny RT budou vycházet z vypuštění prvků a kabeláže pro režijní a vysílací stůl, doplněny budou cca 2 konektorové pole (RT panel)
3. Doplnění 3 ks bezpečnostních kamer do systému CCTV
4. Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- L. Slaboproud
1. Doplnění kabelové přípravy pro dva reproduktory do ulice a dva reproduktory do vstupní haly Vinohradská (napájení)
2. Úpravy slaboproudé elektroinstalace části rozhlasová technologie, které budou přesněji specifikovány od pracovníků RT na výrobním výboru.
Změny RT budou vycházet z vypuštění prvků a kabeláže pro režijní a vysílací stůl, doplněny budou cca 2 konektorové pole (RT panel)
4. Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
- M. Akustika
1. Vypuštěny budou akustické doplňky - záclony s tím, že nadále zůstávají pouze kolejnice, jako příprava pro jejich případné budoucí osazení
2. Vypuštěny budou akustické obklady v části u baru (osy N - P) a to vč. obkladu SDK předělu ze strany barového pultu
3. Změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část
4. Zpracováno bude posouzení vlivu požadovaných úprav na celkový stav z pohledu stavební a prostorové akustiky
- N. Zásady organizace výstavby (ZOV)
1. Pouze změny vyplývající ze změn uvedených v části stavebně - architektonická část

Nabídka:

Fáze I - zpracování dokumentace pro stavební povolení, resp. změny stavby před dokončením.

Není součástí cenové nabídky. Bude předjednáno se stavebním úřadem a s dotčenými orgány státní správy (památkáři, hygiena, atd.) a na základě předjednání rozdílu nového zadání oproti platnému stavebnímu povolení bude případně stanovena cena za tuto fázi samostatně.

Fáze II b - Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná v souladu se zadáním, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované v „Technickém zadání projektových prací“ investora.

Součástí dokumentace bude zpracování výkazu výměr na takto upravenou dokumentaci.

Cena: xxxxx Kč bez DPH

Dokumentace bude zpracována do 10 týdnů od okamžiku uzavření smlouvy o dílo.

V platnosti nadále zůstávají navazující fáze projektu, dle platné smlouvy o dílo:

Fáze III. - Dokumentace skutečného provedení stavby

Cena: xxxxx Kč bez DPH

Dokumentace bude zpracována do 5 týdnů od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami oproti platné dokumentaci pro stavební povolení, provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení stavby.

Fáze IV. - Autorský dozor

Cena: xxxxx Kč bez DPH / hod. při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 10 hod. týdně, po dobu 16 týdnů, tj. xxxxx Kč bez DPH celkem.