

## D O D A T E K č. N-00/144/D2

uzavřený mezi pronajímatelem Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03\_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **NOSTRUM spol. s r.o.**  
zást.: Jan Čermák – jednatel  
sídl.: Vodičkova 8/676, 110 00 Praha 1  
IČ: 25763539

*dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C., vložce 68051*  
čís. účtu: [REDACTED]

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-00/144 ze dne 20.10.2000 na nebytové prostory v Praze 1, **Nové Město, Navrátilova 1 (Vodičkova 8), č.p. 676**, nacházející se v suterénu (vchod z ulice Vodičkova ul. – přízemí) výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1, č. u03\_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

### I.

*V článku II. smlouvy se mění odst.(2), který zní takto:*

(2) Celková částka **1,125.890,- Kč** ročně je splatná v měsíčních splátkách do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo [REDACTED].  
[REDACTED] *Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.*

### II.

*V článku II. smlouvy se mění odst. (5) a doplňuje odst. (11), (12) a (13), které znějí takto:*

(5) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník, v platném znění) úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

(11) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od **1.1.2004** do **31.12.2005** nebude valorizováno.

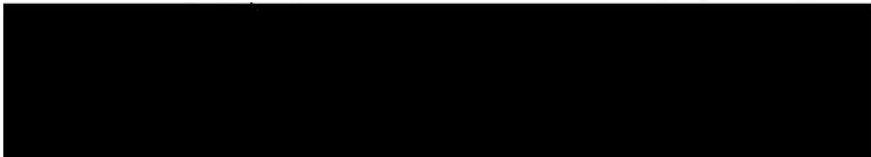
(12) Z důvodu omezeného užívání předmětu nájmu poskytuje pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši **34.727,- Kč**, a to za období od **17.3.2004** do **22.4.2004**.

(13) Smluvní strany se dohodly, že pohledávka nájemce za pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. (12) se započte proti pohledávce pronajímatele za nájemcem na nájemném v měsíci červen 2004.

**III.**  
**Závěrečné ustanovení**

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.



V Praze dne:

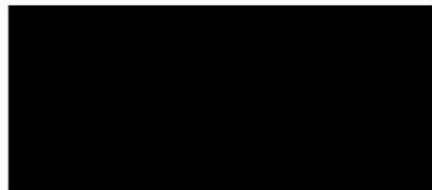
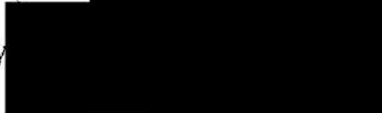
18-05-2004

*Pronajímatel:*

*Nájemce:*



Městská část Praha 1  
Petr Burgr  
zástupce starosty



NOSTRUM spol. s r.o.  
Jan Čermák - jednatel  
Vodičkova 8, Praha 1

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením  
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené  
v ustanovení § 43 zákona č. 183/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném  
znění.

19-05-2006

V Praze dne .....

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

-18-

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1