

N-00/144/31

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě N-00/144

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČO 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **NOSTRUM spol. s r.o.**
zást.: Jan Čermák - jednatel
sídl.: Vodičkova 8/676, 110 00 Praha 1
IČO: 25763539

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C., vložce 68051

čís. účtu: [REDACTED]

dne: **20.10.2000** na nebytové prostory v Praze 1,
Nové Město, Navrátilova I (Vodičkova 8), č.p. 676

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (2), který zní takto:

(2) Nájemce bude tyto prostory využívat jako **Café restaurant** bez provozu hracích přístrojů (automatů).

II.

V článku II. se mění odst. (4) a doplňují se odst. (8), (9) a (10), které znějí takto:

(4) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "702 Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(8) Pronajímatel a nájemce se shodli na tom, že ke dni 17.9.2001 nájemce zhodnotil stavebními úpravami provedenými se souhlasem pronajímatele předmět nájmu částkou ve výši 1,166.752,- Kč.

(9) Pronajímatel uhradí nájemci zhodnocení předmětu nájmu tak, že bude na příslušné roční částky nájemného (po valorizaci) nájemci započítávat poměrnou část zhodnocení uvedeného v odst. (8), a to maximálně ve výši 1/3 celkové roční částky nájemného. Po úplném provedení započtení bude nájemce hradit nájemné v plné výši. V případě, že během doby trvání nájmu nedojde k úplnému vzájemnému započtení, bude toto vypořádáno ve smyslu §667 občanského zákoníku.

(10) Nájemce prohlašuje, že v případě úplného provedení započtení pohledávek podle odst. (9) bude jeho pohledávka z titulu zhodnocení předmětu nájmu podle odst. (8) vůči pronajímateli plně uhrazena a zavazuje se neuplatňovat z důvodu zhodnocení nemovitosti vůči pronajímateli žádné další pohledávky. Z tohoto důvodu také nájemce prohlašuje, že nebude ohledně zhodnocení

podle odst. (8) provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti ve smyslu § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 sb., o daních z příjmu.

III. Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne : 30.01.2002

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



NOSTRUM s.r.o.
zást. Jan Čermák
Vodičkova 8/676, Praha 1