

**SMLOUVA**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**OS201800398**  
**CJ MML 057303/18**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,  
IČ: 262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu **4096302/0800** VS [REDACTED]  
Číslo datové schránky: 7c6by6u

dále jen „**zavázaný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567  
zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Číslo datové schránky: rdxzhzt  
**zastoupena na základě plné moci reg. č. 94170048 ze dne 10. 4. 2017 společností**

**GridServices, s.r.o.**

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem  
zastoupena na základě:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **3740, 3741, 3721/13, 5889/1, 5890, 5891**, k. ú. **Liberec a** pozemku p. č. **1241/1**, k. ú. **Rochlice u Liberce**, zapsaných na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

## II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2023** uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek, úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení – **NTL plynovody včetně plynovodních přípojek**
  - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 3) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
- 4) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že nebude smlouva o VB uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu. Na základě výzvy oprávněného učiněné před marným uplynutím lhůty uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy může být platnost smlouvy prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.
- 6) Předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene činí **1 000.-Kč** (Jedentisíc korunčeských) bez DPH. Výše předpokládané úplaty byla schválena usnesením č. **231/2018** z 4. schůze Rady města Liberec konané dne **13. 2. 2018**. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. 4096302/0800 vedený u České spořitelny a.s., **VS** [redacted] do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným.

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene stanovená na základě interního předpisu budoucího povinného činí **467 375.- Kč** bez DPH / slovy Čtyřistašedesátsedmtisícčtyřistasedmdesátpět korunčeských /.
- 7) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
- 8) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 9) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

- 10) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 6, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

### V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi zavázaným a právním nástupcem oprávněného.

### VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace:           zahájení prací – 08/2018  
  ukončení prací – 12/2018

### VII.

- 1) Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
- 2) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### VIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **337/2018** bod **13.** z **6.** schůze Rady města Liberec konané dne **20. 3. 2018.**
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
zavázaný  
statutární město Liberec  
**Tibor B a t h y á n y**  
primátor

.....  
oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
zast. GridServices, s.r.o.

.....  
GasNet, s.r.o.  
zast. GridServices, s.r.o.