

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009 02 002 ze dne 31.03.2009

I. Smluvní strany

Pronajímatel	: AZ PALÁC ZDAR a.s.
- zastoupen	: Ing. Jakub Zavoral, Ph.D., předseda představenstva Ing. Eva Šartnerová, člen představenstva
- sídlo	: Pražská 53/37, Ústí nad Labem, Vaňov PSČ 400 01
- IČ	: 272 90 140

a

Nájemce	: Statutární město Ústí nad Labem
- zastoupen	: Mgr. Jan Kubata primátor
- sídlo	: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem PSČ 401 00
- IČ	: 00081531

uzavírají tento smluvní dodatek:

Čl. II Předmět nájmu

Bod 2.1. se doplňuje o následující znění a správný text zní:

Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nebytové prostory o celkové výměře 440,3 m² nacházející se v přízemí (1.NP) budovy a **kancelář ve 4.NP o výměře 21,63 m²** (dále jen „nebytové prostory“). Soupis a zakreslení nebytových prostor je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

Čl. V Nájemné

Bod 5.1 se doplňuje o následující znění a správný text zní:

Nájemné za nebytové prostory v přízemí (1.NP) činí 2.250 Kč/m²/rok včetně DPH, tj. při pronájmu 339,3 m² činí nájemné 763.425 Kč/rok včetně DPH, dále nájemné za podlaží pro potřeby galerie při 101 m² činí 227 250 Kč/rok. **Nájemné za nebytový prostor ve 4.NP činí 4.165 Kč/m²/rok včetně DPH, tj. při pronájmu 21,63m² činí nájemné 90.089 Kč/rok včetně DPH (dále jen „nájemné“). Celkem nájemné činí za rok činí 1.080.764 Kč včetně DPH. Měsíční nájemné činí 90.063,70 Kč včetně DPH.**

Čl. VI Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem

Bod 6.5 se nahrazuje tímto zněním:

Náklady na správu objektu byly dohodnuty ve výši 30 Kč/m²/měs., tj. 13.857,90Kč. *AN 284*

Bod 6.10 se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel bude zajišťovat úklid nájemních prostor v 1.NP, a to vždy 2 x týdně mimo otevírací dobu Informačního centra tj. mimo rozmezí 8.30 hod – 17.30 hod. Cena za úklid nebytových prostor byla dohodnuta ve výši 1,40 Kč/m²/den.

Původní bod 6.10 se mění na 6.11.

V ostatních ujednáních se „Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2009 02 002 ze dne 31.03.2009 nemění.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, obsahu rozumí a na důkaz své svobodné a vážně projevené vůle, vyjádřené nikoliv v tísní či pod nátlakem, tento dodatek podepisují.

V Ústí nad Labem dne 12.05.2009

Za pronajímatele:

[Redacted signature area]

Ing. Jakub Zavoral, Ph.D.
předseda představenstva
Ing. Eva Šartnerová
člen představenstva
AZ PALÁC ZDAR a.s.

V Ústí nad Labem dne 12.05.2009

Za nájemce:



Mgr. Jan Kubala
primátor města Ústí nad Labem
Statutární město Ústí nad Labem