

Smlouva o dílo

Smluvní strany

DVOŘÁK,LESY,SADY,ZAHRADY s.r.o.
Jahodová 782, 725 29 Ostrava-Petřkovice
zastoupena Bohuslavem Dvořákem
jednatelem společnosti
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 26808

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: Ing. Vladimírem Blahutou,
jednatelem společnosti
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 26825261
DIČ: CZ26825261
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava

Číslo účtu: 1843408359/0800

Číslo účtu: 43-9153850277/0100

dále jen **zhotovitel**

dále jen **objednatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatel k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Účelem uzavření této smlouvy je příprava území pro revitalizaci zeleně podél řeky Ostravice v rámci akce „Nábřeží Ostravice – obnova aleje“.

čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat odstranění suchých a nestandardních dřevin, sanační zásahy na dřevinách, řezy a pěstební opatření, nová výsadba dřevin včetně zajištění následné rozvojové péče a údržby o vysazenou zeleň po dobu 3 let, v k.ú. Slezská Ostrava na pozemku p. č. 50/1, 50/8, 74, 1212/1, 1212/5, 1213, 1478/1, 5980/1; v k.ú. Muglinov na pozemku p. č. 494/1, 493; v k.ú. Moravská Ostrava na pozemku p. č. 3652, obec Ostrava (dále jen „dílo“), a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby „Úprava dřevin v okolí řeky Ostravice, část 2. Návrh obnovy aleje“, vypracovanou společností Ateliérem zahradní a krajinářské architektury ZAKA 22, odpovědný projektant Ing. Magda Cigánková Fialová, v březnu 2018 (dále také „projektová dokumentace“). Výsadby budou realizovány v okolí toku řeky Ostravice, v k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov a Moravská Ostrava, obec Ostrava (prostor od hradní lávky k lávce v Komenského sadech v centrální části parku). Jedná se o obnovu dubové aleje podél řeky Ostravice, která byla založena v rámci kompenzačních opatření (uvedení do původního záměru). Zhotovitel se s uvedenou projektovou dokumentací důkladně seznámil.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - b) zajištění trasy pro dopravu materiálu, včetně její údržby po dobu realizace výsadby a uvedení do původního stavu před zahájením realizace;
 - c) vybudování zařízení pro realizaci výsadeb a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - d) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do katastrální mapy;
 - e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení realizace bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek;
 - f) při realizaci budou pěstební zásahy i technologie výsadeb dodržovat platné standardy péče o přírodu a krajinu:
 - SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů
 - SPPK A02 002:2015 Řez stromů
 - SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián
 - g) realizaci nové výsadby v souladu s normami uvedenými v realizační dokumentaci, zejména s:
 - a. ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou,
 - b. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba,
 - c. ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání,
 - d. ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu,
 - e. ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky,
 - f. ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - g. ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN EN 1610 (75 6114) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
 - h. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - i. ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – společná a základní ustanovení.
 - h) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu průmyslové zóny, a jeho následnou likvidaci;

- i) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál;
 - j) ochranu materiálu nutného pro realizaci díla až do odevzdání a převzetí dokončeného díla;
 - k) zajištění předepsaných zkoušek a kontrol po dobu výsadby, tj. kontrola kvality zeleně před vlastní výsadbou, zkouška propustnosti výsadbové jámy před výsadbou, kontrola hloubky a šířky výsadbové jámy dozorem (investorem) apod. Rozsah a četnost kontrol dozorem bude upřesněna při předání pozemků objednatelům;
 - l) provedení předepsaných zkoušek a kontrol je podmínkou převzetí výsadby;
 - m) zhotovitel přijme k provedení kontroly a k účasti na provádění zkoušek dozor investora a zástupce investora min. 3 dny předem;
 - n) řádné předání díla objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
 - o) zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí při provádění prací;
 - p) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
 - q) udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - r) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - s) vypracování realizační dokumentace se zakreslením skutečných změn v počtu dvě (2) originálních paré;
 - t) zhotovitel se zavazuje před zahájením prací písemně dohodnout provádění prací se soukromými vlastníky dotčených pozemků.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s podmínkami závazných stanovisek, vyjádření, souhlasy v dokladové části. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že sadové úpravy se realizují v území, které je součástí územního systému ekologické stability krajiny – nadregionálního biokoridoru NRBK 2-7, a že realizací bude dotčena údolní niva vodního toku Ostravice, která je významným krajinným prvkem. Zhotovitel se při realizaci bude řídit standardy Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s dendrologickým posudkem, projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty a vyjádřeními, na něž je v této smlouvě odkazováno.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími a vyjádřeními, s nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, spolu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru a objednatele dle bodu 10 čl. II této smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelům na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě intencí odst. 10. věty druhé.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky prací takto:
- zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládaných nákladů na realizaci tohoto díla (které činí 722 000,87 Kč bez DPH) dle projektové dokumentace, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \quad \times \quad \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

10. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 18. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
11. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do pracovního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z případné kontrolní prohlídky příslušného správního úřadu.
15. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. VI této smlouvy.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (výsadeb) je objednatel, případně vlastník pozemku.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 50/1, 50/8, 74, 1212/1, 1212/5, 1213, 1478/1, 5980/1 v k.ú. Slezská Ostrava, pozemky parc. č. 494/1, 493 v k.ú. Muglínov, pozemek parc. č. 3652 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis (samostatný nebo v pracovním deníku).
3. Obvod místa plnění je vymezen realizační dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

8. Po podpisu smlouvy objednatel předá zhotoviteli 2 sady originálu realizační dokumentace, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání pracoviště a zahájení prací bude učiněn záznam do pracovního deníku.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) bude následující:
 - a) realizace odstranění suchých dřevin, sanační a pěstební zásahy na dřevinách, výsadby zeleně dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude dokončena a objednateli předána nejpozději do **35 kalendářních dnů od předání pracoviště v souladu s harmonogramem postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č.3). V této době je zahrnuta i doba sjednaná dle čl. XIII odst. 2 pro zahájení a ukončení přejímacího řízení.**
 - b) následná tříletá rozvojová péče o vysazenou zeleň dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude prováděna v rozsahu realizační dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Následná péče o vysazenou zeleň bude prováděna po dobu tří let od předání díla.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických, nepříznivých klimatických podmínek nebo podmínek nevhodných k realizaci výsadeb, bude tato skutečnost zaznamenána do pracovního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti oprávněným zástupcem objednatele do pracovního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět práce na díle. Jakmile nepříznivé klimatické podmínky nebo jiné uvedené skutečnosti pomínou, je zhotovitel povinen okamžitě pokračovat v provádění díla. O toto přerušení bude prodloužena doba nutná k provedení díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do pracovního deníku provedených prací stanoví lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodů uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny na základě dílčích faktur, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušení vliv na dobu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
10. V případě přerušení prací dle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné související vícenáklady, které zhotoviteli po dobu přerušení prací vznikly.

čl. VI.**Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Sanační a pěstební zásahy dle čl. II. odst. 1. této smlouvy	126 437,90	26 551,96	152 989,86
Výsadby dřevin dle čl. II. odst. 1. této smlouvy	285 653,51	59 987,24	345 640,75
Následná tříletá rozvojová péče o vysazenou zeleň dle čl. II. odst. 1. této smlouvy	76 480,-	16 060,85	92 540,80
CENA CELKEM	488 571,41	102 600,-	591 171,41

DPH se bude řídit právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů – položkový rozpočet (příloha č. 2 této smlouvy).
- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných v zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, včetně zvýšení nákladů v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, apod.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava, jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště, apod.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. VII.**Platební podmínky**

- Zálohy nejsou sjednány.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název „Nábřeží Ostravice – obnova aleje“, ORG 5048
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - dobu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),

- j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající za objednatele technický dozor. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla ve výši dle čl. VI, odst. 1. bez položky za Následnou tříletou rozvojovou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % z této ceny bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
 - b) Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny ve výši dle čl. VI, odst. 1. bez položky za Následnou tříletou rozvojovou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1. této smlouvy a rovněž 10 % pozastávku z této smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Pozastávka ve výši 10 % z této smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
 - c) zhotovitel vystaví po dobu 3 následujících let po předání díla vždy každý rok k 30.10. fakturu ve výši 1/3 z částky uvedené v čl. VI, odst. 1. za Následnou rozvojovou tříletou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
6. Doba splatnosti dílčích faktur a konečné faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újm aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti
7. Zhotovitelem budou předkládány pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a inženýrskou organizací, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s realizační dokumentací.
12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
13. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
14. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

15. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
16. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 14 věta druhá a třetí a odst. 15 tohoto článku smlouvy neuzijí.
17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Dohoda o plné moci

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. V případě, že bude nutno použít postupy, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem (technickým dozorem) a autorským dozorem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.
4. Jakost dodávaných výsadeb a materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

čl. X.

Pracoviště

1. Oprávněný zástupce objednatele (technický dozor objednatele) předá zhotoviteli pracoviště do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz pracoviště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení pracoviště určen.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za bezpečné ohrazení pracoviště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, předpisů bezpečnosti silničního provozu v prostoru pracoviště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. XI.**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
4. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem pracovní činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
5. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje technický dozor objednatele nebo zástupce objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání díla.
7. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na pracovišti havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.
10. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Protokoly o předání míst realizace zpět jejich vlastníkům (případně správcům) budou předány zástupci objednatele.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatel. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným zhotovitelem činným na místě realizace. Nutnost koordinace bude sdělena zápisem do pracovního deníku nebo e-mailem.

čl. XII.**Pracovní deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště pracovní deník. V průběhu pracovní doby musí být pracovní deník trvale dostupný na pracovišti.
2. Pracovní deník bude obsahovat:
 - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, technického dozoru a projektanta;
 - b) základní údaje o díle;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
 - e) seznam dokumentace díla včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být

- přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do pracovního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
 5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Pracovní deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí pracoviště do dne dokončení díla, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů z pracovního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
 - b) pracovní deník;
 - c) realizační dokumentaci se zakreslením skutečného stavu
 - d) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky;
 - e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) technický popis provedeného díla,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad;
 - g) datum a místo sepsání zápisu;
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran;
 - i) soupis případných vad s termínem jejich odstranění

- j) termín vyklizení pracoviště;
 - k) datum ukončení záruky na dílo;
 - l) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - m) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - n) datum a místo sepsání zápisu.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V zápise o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
 6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
 7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
 8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni v pracovním deníku.

čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nebezpečí vzniku škody na zdraví či majetku započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.
11. Za nesplnění následné rozvojové péče o vysazenou zeleň zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09338/RM1418/129 ze dne 5.6.2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o..

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 3 a 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. Zhotovitel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat. Výpověď resp. odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení objednateli.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec Ing. Martin Mati Vedoucí střediska údržby zeleně.
19. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Za objednatele

Datum: 10.8.2018

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

Datum: 13.8.2018

Místo: Ostrava

Ing. Vladimír Blahuta
Jednatel

Dvořák Bohuslav
Jednatel