

Číslo smlouvy SPD: C 128-9C-18-000013

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 48 Pardubice V,
IČ 720 50 250



a

Svitavy Property Development, a.s.
se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 281 65 489



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

podle ustanovení § 2184 Občanského zákoníku

I.

- 1) Česká republika vlastní a Krajskému ředitelství policie Pardubického kraje (dále jen „krajské ředitelství“) přísluší právo hospodařit na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV - 91481-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009, mimo jiné s touto nemovitostí – pozemkem p.č. 1559/5 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3940 m² v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 860.
- 2) Geometrickým plánem vypracovaným geodetickou kanceláří GEODÉZIE SVITAVY, Ing. Dědourek Martin, číslo plánu 1836 - 251/2018 ze dne 15.6.2018 byla oddělena z pozemku p.č. 1559/5 část pozemku o výměře 281 m² nově označená p.č. 1559/7 (tento geometrický plán je doložen v příloze č. 2 této směnné smlouvy a je její nedílnou součástí).

II.

- 1) Svitavy Property Development, a.s. (dále jen „SPD“) vlastní mimo jiné nemovitost – pozemek p.č. 1560/1 (orná půda) o výměře 12 030 m², v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 4702.
- 2) Geometrickým plánem vypracovaným geodetickou kanceláří GEODÉZIE SVITAVY, číslo plánu 1836 - 251/2018 ze dne 15.6.2018 byla oddělena z pozemku p.č. 1560/1 část pozemku o výměře 281 m² nově označená p.č. 1560/32.

III.

Touto smlouvou směřují krajské ředitelství a SPD nemovitosti uvedené v článku I. a II. tak, jak byly na straně krajského ředitelství a SPD nově utvořeny Geometrickým plánem

vypracovaným geodetickou kanceláří GEODÉZIE SVITAVY, [redacted] číslo plánu 1836 - 251/2018 ze dne 15.6.2018, tj. na straně krajského ředitelství nemovitost - pozemek p.č. 1559/7 o výměře 281 m² a na straně SPD pozemek p.č. 1560/32 o výměře 281 m².

IV.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné s uvedenými nemovitostmi nakládat, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné faktické či právní vady, které brání užívání nebo jej omezují, které by jim bránily v platném jednání. Dále prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou ekologicky zatíženy.

V.

1) Krajské ředitelství tímto převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 1559/7 včetně okrasných rostlin rostoucích na tomto pozemku na SPD za dohodnutou cenu ve výši 182.650,- Kč a SPD vlastnické právo za tuto cenu k uvedenému majetku přijímá.

2) SPD tímto převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 1560/32 včetně okrasných rostlin rostoucích na tomto pozemku na krajské ředitelství za dohodnutou cenu ve výši 120.988,70 Kč na krajské ředitelství a krajské ředitelství vlastnické právo za tuto cenu přijímá.

3) Směřované pozemky p.č. 1559/7 a 1560/32 byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 3509/050/18 ze dne 20.6.2018, který byl vypracován znalcem [redacted]

pozemek p.č. 1559/7

- | | |
|--|---------------|
| • cena dle oceňovacích předpisů pro rok 2018 | 153.983,40 Kč |
| • cena v místě a čase obvyklá | 182.650,00 Kč |

pozemek p.č. 1560/32

- | | |
|--|---------------|
| • cena dle oceňovacího předpisu pro rok 2018 | 120.988,70 Kč |
| • cena v místě a čase obvyklá | 126.450,00 Kč |

4) Vzniklý doplatek na straně SPD ve výši 61.661,30 Kč se SPD zavazuje uhradit krajskému ředitelství na jeho účet vedený u České národní banky číslo [redacted] do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zaslání krajským ředitelstvím SPD, že tato smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami.

5) Pro případ, že SPD neuhradí řádně a včas doplatek na sjednanou cenu podle odst. 1) tohoto článku, je SPD povinen krajskému ředitelství zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% sjednané ceny uvedené v odst. 1) tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odst. 4) tohoto článku.

6) Pro účely této smlouvy se doplatek na sjednanou cenu považuje za zaplacený okamžikem připsání celé výše tohoto doplatku na účet krajského ředitelství.

7) V případě prodloužení s úhradou doplatku je SPD povinen uhradit úroky z prodloužení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013.

8) Jestliže SPD neuhradí doplatek na sjednanou cenu v souladu s ustanovením odst. 4) tohoto článku ani do 30 dní od uplynutí dodatečné lhůty, kterou krajské ředitelství poskytne SPD v písemné výzvě, má krajské ředitelství právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav majetku dobře znám, neboť se seznámily s jejich stavem, a proto majetek vzájemně směřují tak, jak stojí a leží.

VI.

Vlastnictví směřovaných nemovitostí se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni doručení návrhu katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci smlouvy vázáni svými smluvními projevy.

VII.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž nepodléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 odst. 4 písm. f) tohoto zákona.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá krajské ředitelství na příslušný katastrální úřad nejpozději do 10ti dnů ode dne připsání doplatku na sjednanou cenu na účet krajského ředitelství.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavírají svobodně a nikoliv za podmínek pro ně nevýhodných.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad Pardubického kraje Katastrální pracoviště Svitavy a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1 – „Oznámení policejního prezidenta ve věcech služebního poměru ze dne 13.3.2014 – ustanovení plk. Mgr. Jana Švejdera na služební místo ředitele Krajského ředitelství policie Pardubického kraje“

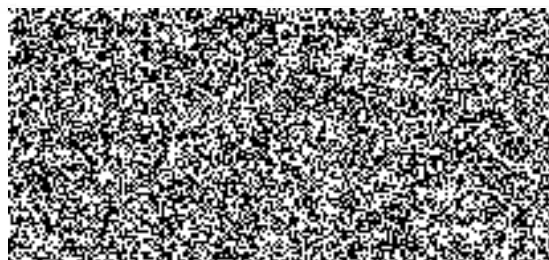
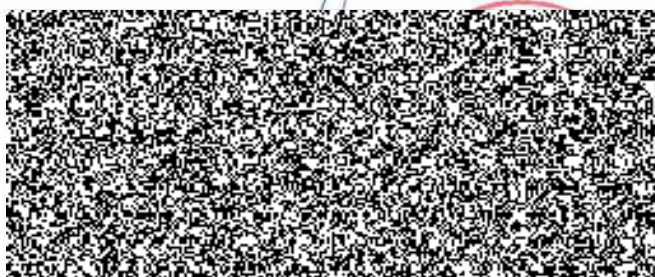
Příloha č. 2 – Geometrický plán

V Pardubicích dne 9. 08. 2018

V Praze dne 6. 8. 2018

za Českou republiku – Krajské ředitelství
policie Pardubického kraje:

Svitavy Property Development, a.s.:



Číslo spisu: 777

Výtisk č.:

Česká republika - Policie České republiky
OZNÁMENÍ
policejního prezidenta
ve věcech služebního poměru

Praha 13.03.2014

Číslo: 44/2014

Podle § 20 odst. 3 písm. a) a § 25 odst. 4 zákona č. 361/2003 Sb., o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

byl rozhodnutím policejního prezidenta ve věcech služebního poměru č. 44/2014 ze dne 13.3.2014

dnem 15. března 2014

ustanoven na služební místo ředitel Krajského ředitelství policie Pardubického kraje.

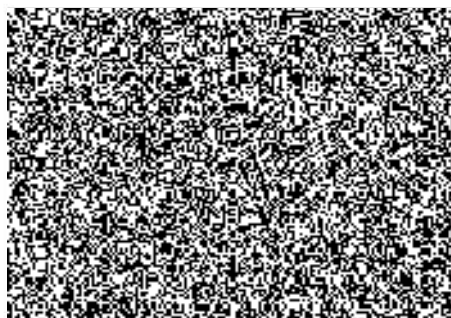


na služebním místě ředitel krajského ředitelství
Kraj. řed. pol. Pardubického kraje

- podle § 8 odst. 1 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky se výše uvedeným ustanovením stal současně vedoucím organizační složky státu - Krajského ředitelství policie Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích.

Odůvodnění

Ustanovení na služební místo ředitele krajského ředitelství policie bylo provedeno v souladu s uvedenými ustanoveními zákona a zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky. Výše uvedeným dnem je jmenovaný též vedoucím uvedené organizační složky státu, která je účetní jednotkou.



Oznámení doručeno:

Za správnost: Miliše Gertnerová

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 53001-200-0187
Podle ověřovací knihy pošty: PARDUBICE 1

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

PARDUBICE 1 dne 18.03.2014



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
m ²		Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1560/1	39 40	orná půda	1559/5	36	59	orná půda		0	1559/5		860	36	59		
			1559/7	2	81	orná půda		2	1559/5		860	2	81		
			1560/1	98	05	orná půda		2	1560/1		4702	98	05		
			1560/31	19	44	orná půda		2	1560/1		4702	19	44		
			1560/32	2	81	orná půda		2	1560/1		4702	2	81		
	1 59 70			1	59 70										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1560/1		73001	98	05							
1560/31		73001	19	44							
1560/32		73001	2	81							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

54-580	600338.97	1097944.54	3	dočas. stab.
54-581	600300.27	1097951.42	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
54-582	600280.40	1097967.33	3	dočas. stab.
54-3992	600236.86	1097951.87	3	dočas. stab.
415-2	600305.23	1098054.69	3	dočas. stab.
1522-2	600221.88	1097946.55	3	dočas. stab.
1522-6	600228.34	1097994.74	3	dočas. stab.
1816-6	600359.55	1097949.10	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
1816-7	600353.10	1097953.04	3	dočas. stab.
1816-8	600350.29	1097960.06	3	dočas. stab.
1816-15	600388.53	1097942.35	3	dočas. stab.
1816-26	600328.41	1098056.14	3	dočas. stab.
1	600224.20	1097963.84	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
2	600255.97	1097958.65	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
3	600344.69	1097952.65	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
4	600329.59	1097974.37	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
5	600324.33	1098055.88	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)
6	600359.39	1097949.14	3	dočas. stab. (dle ust. §91 odst.6)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2503/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 15. června 2018	Číslo: 21/2018	Dne: 20.6.2018	Číslo: 217/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1836-251/2018	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP-891/2018-609 2018.06.20 11:01:17 CEST			
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Čtyřicet Lánů				
Mapový list: Litomyšl 0-8/44, 0-9/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných oových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

