

Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

zastoupené Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou

číslo bankovního účtu: 26016-528331/0100

banka: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

VS: 3154112480

(dále jen prodávající)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen kupující)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

I.

- 1) Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1393/5 trvalý travní porost, pozemku parc. č. 1399/1 ostatní plocha a pozemku parc. č. 1404/4 trvalý travní porost, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV 1 pro k. ú. Cheb.
- 2) Vlastnické právo k pozemkům nabyt prodávající ze zákona č. 172/1991 Sb. podle § 1.
- 3) Proávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není omezena.

II.

1) Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je:

- pozemek parc. č. 1393/12 travní porost, oddělený geometrickým plánem č. 5940-36/2018 z pozemku parc. č. 1393/5,
- pozemek parc. č. 1399/17 ostatní plocha, oddělený geometrickým plánem č. 5940-36/2018 z pozemku parc. č. 1399/1,
- pozemek parc. č. 1404/4 trvalý travní porost, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na LV 1 pro k. ú. Cheb.

III.

- 1) Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v čl. II. této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvími a součástmi, kterými jsou například zpevněné betonové plochy na povrchu pozemku (pozůstatky odstraněných plechových garáží), náletové dřeviny atd., za kupní cenu ve výši **3 766 300 Kč** (slovy tři miliony sedm set šedesát šest tisíc tři sta korun českých).
- 2) Kupní cena se skládá z ceny obvyklé zjištěné znaleckým posudkem č. 631-30/2018, znaleckým posudkem č. 631-30/2018 ze dne 14. 2. 2018 – dodatkem č. 1, zpracovaným Ing. Petrou Michalovou v částce 3 763 800 Kč a úhrady za vyhotovení znaleckých posudků na základě faktury č. 201813 ve výši 2 000 Kč a faktury č. 201840 ve výši 500 Kč.
- 3) Kupující předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky, do svého práva hospodařit s majetkem státu.
- 4) Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezodkladně po nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje, nejpozději do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5) Platba je provedena – závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky odpovídající výši kupní ceny na účet prodávajícího.
- 6) V případě, že kupující nesplní povinnost vyplývající z článku III. odst. 4 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením prodávajícího od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vzájemně vrátí veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV.

- 1) Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro k. ú. Cheb provedl vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy podle čl. II. ve prospěch kupujícího.
- 4) Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, pro k. ú. Cheb, dle této smlouvy, podá prodávající po uzavření smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

5) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

6) Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se obě smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

7) Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, pro k. ú. Cheb. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

8) Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

11) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12) Prodej předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy včetně jeho ceny byl schválen Zastupitelstvem Cheb dne 28. 06. 2018, pod číslem usnesení ZM č. 175/44/2018.

13) Záměr prodeje předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Cheb dne 14.05.2018 a z úřední desky sejmuto dne 13.06.2018.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5940-36/2018.

V Chebu dne

V Praze dne

.....
Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta
prodávající

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
kupující