

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

Číslo: VHZ_2018/121

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení xxxx, číslo bankovního účtu: xxxx

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Sídlo : Jílová 6, 787 01 Šumperk

IČO : 47674954

DIČ : CZ47674954

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíle B, vložka 714

zastoupena : Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva

bankovní spojení : xxx

telefon, fax : 583 211 875

e-mail : vhz@vhz.cz

-

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **5467/22**, o celkové výměře
4.508 m² v k. ú. **Zábřeh na Moravě**, obec **Zábřeh**, LV **6630** (č. silnice **II/315**).
2. Nájemce provádí stavbu „**Stavební úprava vodovodu ul. Leštinská, Zábřeh**“ (dále jen
stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1,
odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí
této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.) :
 - pro realizaci stavební úpravy stávajícího vodovodního řadu

Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí :

silnice II. tř.

uložení do příkopu, chodníku, zel. pásu, zásah do 400 bm
příp. uložení ve vozovce, zásah do 400 bm

600 Kč/den
6.000 Kč/den

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;

