

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 369296/2018  
Vyřizuje.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: z49per3  
E-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxx)

**Zemědělské družstvo Klapý**  
Klapý 40  
Klapý  
411 16

Datum: 13.8.2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 57N11/38 ze dne 1.4.2011.**

Vážený,

dne 1.4.2011 jste uzavřeli jako nájemci s Státním pozemkovým úřadem ( dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 57N11/38 , jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 10 ze dne 8.9.2017, dodatku č. 11 ze dne 18.4.2018 a dodatku č. 12 ze dne 10.8.2018 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 114.381,00 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2.859,00 Kč, slovy: dvatisíceosmsetpadesátdevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 117.240,00 Kč/ročně , slovy: stosedmnácttisícdvěstěčtyřicet korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

**Splátka nájemného k 1.10.2018 dle dodatku č. 12 smlouvy činí po zvýšení částku 117.688,00 Kč.**

**Výše uvedená smlouva 57N11/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Milena Mikolášková**  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxx