



Město Hodonín

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran na stavební práce na akci:

SANACE VLHKÉHO ZDIVA V MŠ JILEMNICKÉHO 3 - HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: **SANOSTAV s.r.o.**
Sídlo: Husova 256/8a, 602 00 Brno
Zapsán v obch. rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vl. 27422
Zastoupený: Doc. Ing. Josef Šupák, CSc, - jednatel
IČ: 25341952
DIČ: CZ25341952
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:
zhotovitele: [REDACTED] vedoucí výroby
objednatele: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic a údržby
[REDACTED] odbor investic a údržby
- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 této smlouvy trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
Sanace vlhkého zdiva MŠ Jilemnického 3 - Hodonín.
- 2.2. Místo: **MŠ Jilemnického 3, 695 01 Hodonín**
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.
- 2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 2.6. Předmětem smlouvy je odvlhčení stěn v MŠ Jilemnického 3, 695 01 Hodonín.
- 2.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.2. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase. Pro každou vícepráci nebo méněpráci zpracuje zhotovitel samostatný změnový list, na kterém bude uvedeno zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací, jejich hodnota a procentuální navýšení oproti ceně za dílo bez DPH.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 5 dnů od předání staveniště
ukončení prací	do 20.8. 2018
termín předání díla	do 5 dnů od ukončení prací

- 3.2. Změna termínů dokončení díla formou písemného dodatku k této smlouvě bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně

4. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele učiněné v rámci e-Poptávkového výběrového řízení s názvem „SANACE VLHKÉHO ZDIVA V MŠ JILEMNICKÉHO 3 - HODONÍN“, a oceněným soupisem prací a dodávek (Položkový rozpočet) zhotovitele, která byla vysoutěžena na výše vymezenou veřejnou zakázku ze dne 2.8. 2018 a je cenou maximální.
- 5.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

155 225,00,- Kč bez DPH
32 597,25,- Kč DPH 21 %
187 822,25,- Kč včetně DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací.

6. ZPŮSOB A TERMÍNY PLATEB

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatелеm.

Faktury budou zasílány na adresu objednatele:

Město Hodonín
odbor investic a údržby
Národní tř. 25
695 35 Hodonín 1

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy a dodat je objednateli.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.4. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění.

Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků.

O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 7.5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

8. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení 2 000,00 Kč za každý den prodlení.
- 8.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 10.1. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
- 10.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15ti dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10.5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

11. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 11.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.5. Dle zákona 340/2015 Sb., bude smlouva zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

12. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína (www.hodonin.eu), a profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz>).

V Hodoníně dne 9 - 08. 2018

V Hodoníně dne 10.8. 2018

Objednatel

Zhotovitel

Razítko

Razítko:

Podpis:

Podpis:

Ing. Milan Hudec
vedoucí odboru investic a údržby

Doc. Ing. Josef Šupák, CSc.

VÝMĚRY A CENA SANACE

Objekt: MS Jilemnického 3 Hodonín

Úpravy vnitřní

Sanační prvek	MJ	Výměra	Cena za MJ	Cena celkem
Přípravné práce				
Plošná úprava zdiva (očištění, proškrábání spár)	m2			
Chemická injektáž zdiva				
Injektáž horizontální jednořadá	m2			
Izolace podlah				
Izolační fabion ve styku "svislá stěna-podlaha"	bm			
Minerální stěrková izolace				
Opatření proti solím	m2			
Difuzní vyrovnání podkladu	m2			
Vícevrstvá difuzní minerální izolace	m2			
Povrchová úprava				
Nespecifik. položky a kompletační činnost	hod			
Přesun hmot, doprava	kpl			

Cena celkem bez DPH

155 225,00

DPH 21%

32 597,25

Cena celkem vč. DPH 21%

187 822,25



